

Индивидуальный предприниматель
Осипенко Роман Львович

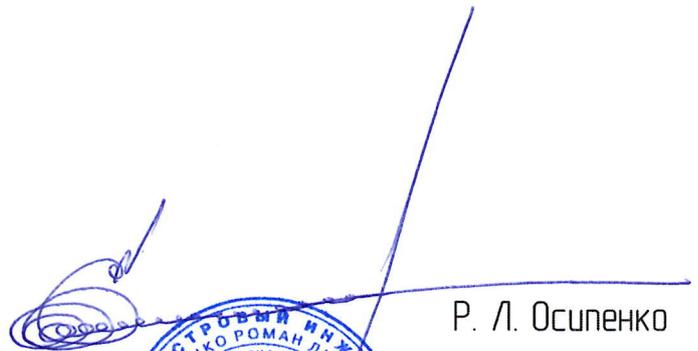
Свидетельство СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»
№1618.01-110109552094-КИ-005 от 30.09.2016

Заказчик – Комитет по управлению муниципальной собственностью
муниципального района «Печора»

Проект межевания территории

застроенной многоквартирным жилым домом №3
по улице Северная в п. Чикшино, г. Печора Республики Коми

Индивидуальный предприниматель



Р. Л. Осипенко



Сыктывкар

2018

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект межевания территории. Содержание	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)		
Раздел 1. «Текстовая часть (Пояснительная записка)»		
1	Введение	5
2	Цели и задачи проекта межевания территории	6
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	6
4	Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков	7
5	Сведения о границах территории	7
6	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории	8
Раздел 2. «Графическая часть»		
Лист 1	Чертеж межевания территории, Масштаб 1:1000	10
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. «Графическая часть»		
Лист 1	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания территории, Масштаб 1:1000	12
ПРИЛОЖЕНИЯ		
1	Постановление администрации МР «Печора» от 26.04.2019 №472 «О разработке документации по проекту межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом №3 по улице Северная в п. Чикшино, г. Печора Республики Коми»	

Взам. инв. №		Подп. и дата										
Инв. № подл.								Проект межевания территории				
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
						04.06.19	Содержание			Стадия	Лист	Листов
										П	3	
							ИП Осипенко Р.Л.					

РАЗДЕЛ 1
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Взам. инв. №								Основная часть				
Подл. и дата												
Инв. № подл.												
		Исполнитель	Осипенко			04.06.19	Текстовая часть (Пояснительная записка)			Стадия	Лист	Листов
										П	4	
										ИП Осипенко Р.Л.		

Таблица 5.1. Каталог координат характерных точек границы элемента планировочной структуры. Система координат: СК-63 (Q5)

№№ точек	X	Y
1	7189603.55	5418228.34
2	7189623.33	5418281.39
3	7189657.22	5418273.10
4	7189694.26	5418388.46
5	7189633.28	5418446.06
6	7189625.03	5418451.15
7	7189618.71	5418452.87
8	7189611.99	5418452.80
9	7189600.48	5418449.62
10	7189528.07	5418429.62
11	7189518.43	5418423.97
12	7189510.71	5418417.25
13	7189470.48	5418368.50
14	7189472.99	5418358.25
15	7189476.71	5418352.57
16	7189497.72	5418334.04
17	7189495.88	5418282.11

6. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом №3 по улице Северная в п. Чикшино, г. Печора Республики Коми, не включает в себя следующие материалы:

- Схему границ особо охраняемых природных территорий, т.к. на проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории;
- Схему границ территорий объектов культурного наследия, т.к. на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

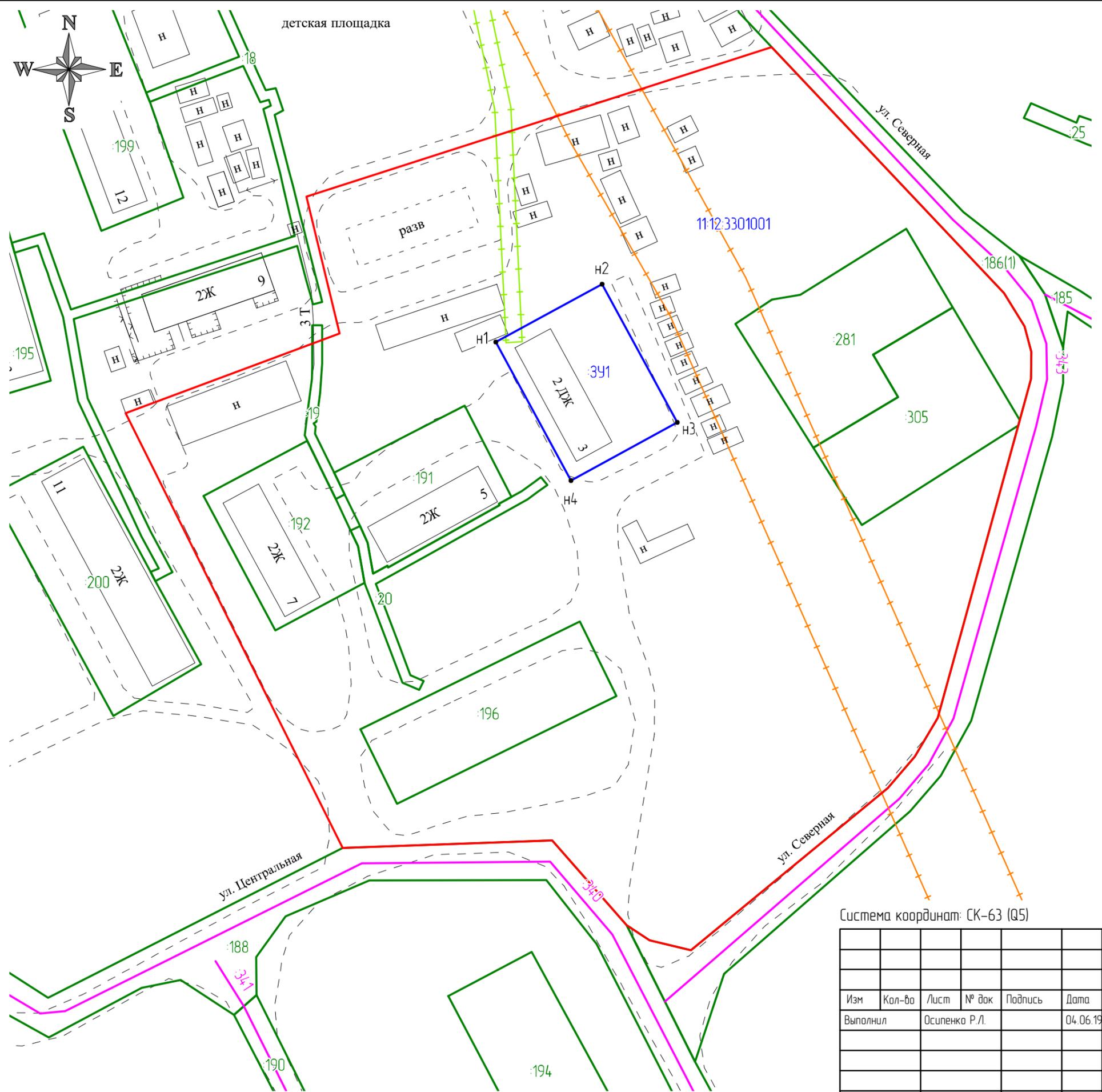
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Лист
							8

РАЗДЕЛ 2 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Взам. инв. №													
Подл. и дата								Основная часть					
Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть					
Исполнитель							04.06.19				Стадия	Лист	Листов
											П	9	
											ИП Осипенко Р.Л.		



детская площадка



Условные обозначения:

- территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- сооружения дорожного транспорта, учтенные в ЕГРН
- - - граница кадастрового квартала
- :191 - номер земельного участка в кадастровом квартале
- :340 - номер сооружения в кадастровом квартале
- 11:12:3301001 - номер кадастрового квартала
- :3У1 - обозначение образуемых земельных участков
- 1 (H1) - характерные точки границы образуемого земельного участка

Зоны с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона В/Л-10кВ
- Охранная зона кабельной линии связи

Взамен инб. №	
Подпись и дата	
Инб. № подл.	

Система координат: СК-63 (Q5)

Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Выполнил				Осипенко Р.Л.	04.06.19

Договор № 03/2019 от 24.05.2019			
Проект межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом №3 по улице Северная в п. Чикшино, г. Печора Республики Коми			
Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ИП Осипенко Р.Л.		

РАЗДЕЛ 3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Взам. инв. №											
Подл. и дата											
Инв. № подл.								Материалы по обоснованию			
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть			
		Исполнитель	Осипенко			04.06.19					
								Стадия	Лист	Листов	
								П	11		
								ИП Осипенко Р.Л.			



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

«26» апреля 2019 г
г. Печора, Республика Коми

№ 472

О разработке документации по проекту межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом № 3 по ул. Северная в п. Чикшино г. Печора Республики Коми

Руководствуясь ст.: 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях установления границ застроенного земельного участка многоквартирным жилым домом,

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать документацию по проекту межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом № 3 по улице Северная в п. Чикшино г. Печора Республики Коми.

2. Комитету по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (Яковина Г.С.):

- обеспечить подготовку технического задания на разработку документации по проекту межевания территории;

- организовать и осуществить закупку услуг по разработке проекта межевания территории.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования муниципального района «Печора» и размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» в течение трех дней со дня его принятия.

Глава муниципального района –
руководитель администрации



Н.Н. Паншина