

Утвержден:
Постановление администрации
муниципального образования
муниципального района «Печора»
№ от г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

застроенной многоквартирным жилым домом № 12 по улице Почтовая
в п. Кедровый Шор г. Печора Республики Коми,
расположенным в кадастровом квартале 11:12:2201001

Директор
ООО «Гео-Эксперт»

Е.А. Пленкин

М.П.

ООО «Гео-Эксперт»
г. Сыктывкар, 2020 г.

Проект межевания территории

СОСТАВ ПРОЕКТА

№п/п	Наименование документов	Стр.
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Введение	3
1	Основные цели и задачи проекта	4
2	Характеристика земельных участков	4
2.1	Местоположение земельных участков	4
2.2	Площади земельных участков	4
2.3	Способ образования земельных участков	4
2.4	Каталог координат формируемых земельных участков	5
3	Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам	5
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
4	Чертеж межевания территории М 1:500	
	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
5	Чертежи межевания территории М 1:500	

Проект межевания территории

Введение

Документация по проекту межевания территории разработана Обществом с ограниченной ответственностью "Гео-Эксперт". Объектом градостроительного планирования является территория муниципального района "Печора", сельское поселение "Озёрный", п. Кедровый Шор, улица Почтовая, 12 (далее участок № 1).

Документация по проекту межевания территории разрабатывается на основании Генерального плана сельского поселения "Озёрный" с соблюдением Правил землепользования и застройки сельского поселения "Озёрный", технических регламентов и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством к использованию и застройке территории, с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативно-технических документов, действующих на территории муниципального района "Печора", сельского поселения "Озёрный".

В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Генеральный план и Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения "Озёрный", утвержденных решением Совета муниципального района «Печора» от 29.04.2016 г. № 6-9/72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Озёрный»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.08.01-89* «Жилые здания»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.

Проект межевания территории

1. Основные цели и задачи проекта

Проект межевания территории разработан с целью образования земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, установления границ земельных участков, параметров их планируемого развития.

Целью разработки проекта межевания территории является установление границ земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков на территории муниципального района "Печора", сельского поселения "Озёрный", п. Кедровый Шор.

2. Характеристика земельных участков

2.1. Местоположение объектов

*Участок № 1 - Земельный участок располагается в территориальных границах сельского поселения "Озёрный", п. Кедровый Шор, в кадастровом квартале 11:12:2201001. Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения "Озёрный", расположен в территориальной зоне **Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами**. Адрес земельного участка - Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", сельское поселение "Озёрный", п. Кедровый Шор, улица Почтовая, 12.*

2.2. Площадь земельных участков

Участок № 1 - 1500 кв.м.

2.3. Способ образования земельных участков

участок № 1 - образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проект межевания территории

2.4. Каталог координат формируемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка № 1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", сельское поселение "Озёрный", п. Кедровый Шор, улица Почтовая, 12, разрешенное использование - Обслуживание жилой застройки, в составе земель населённых пунктов, территориальная зона **Ж-2** – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Система координат СК 63 Q5

площадь земельного участка 1500 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
1	7188706.26	5474979.98
2	7188696.76	5475011.93
3	7188653.63	5474999.11
4	7188663.12	5474967.17
1	7188706.26	5474979.98

Проект межевания территории

3. Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам.

Доступ к земельному участку осуществляется через земли общего пользования.



- границы ранее отведенных земельных участков

- граница планируемого элемента планировочной структуры;

11:12:2201001 - номер кадастрового квартала

- кадастровый номер существующего земельного участка

участок № 1 - обозначение образуемого земельного участка

- охранный зона инженерных коммуникаций³

1. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
2. Действующие красные линии в пределах ПМТ отсутствуют.
3. Каталог координат характерных поворотных точек земельного участка представлен в ПМТ.

[illegible]