|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **«ПЕЧОРА»** |  | **«ПЕЧОРА»**  **МУНИЦИПАЛЬНÖЙ РАЙÖНСА**  **АДМИНИСТРАЦИЯ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **ШУÖМ** | | |
| 9 июня 2025 г.  г. Печора, Республика Коми |  | № 813 |

О внесении изменений в постановление

администрации муниципального района

«Печора» от 12.04.2023г. № 699

В соответствии с протестом Печорской межрайонной прокуратурой на административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию» от 27.05.2025 г. № 07-03-2025/705

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Печора» от 12 апреля 2023 г. № 699 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию» следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению:

1.1.1. Подпункт г) пункта 2.9.1 раздела II исключить;

1.1.2.Подпункт д) пункта 2.9.1. раздела II изложить в следующей редакции:

«д) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 318-ФЗ « О государственной регистрации недвижимости» (в случае предоставления заявления о внесении изменений заявитель представляет технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации для устранения причин приостановления (отказа)в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении их изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляется»(п.12 введен Федеральным законом от 13.07.2015 № 252-ФЗ, в ред. Федеральных законов от 03.07.2016 № 361-=ФЗ от 02.11.2023 № 509-ФЗ);

1.1.3. Подпункт е) пункта2.9.1.раздела II изложить в следующей редакции:

«е) договор (договоры), заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или)иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здания, сооружения или на все расположенные в таких зданиях, сооружениях помещения, машино-места (в случае, если заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявление о внесении изменений содержит согласие, указанное в пункте 2 части 3.6 статьи 55 ГрК РФ), а также в случаях, не указанных в настоящей части, на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и иных документов, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в порядке, предусмотренном ч.6 ст.40 указанного Федерального закона, осуществляется государственный кадастровый учет в связи с изменениями характеристик здания, сооружения в результате их реконструкции, а также в связи с изменением характеристик помещений, машино-мест в таких здании, сооружении.

1.1.4. Подпункт ж) пункта 2.9.1. раздела II изложить в следующей редакции:

«ж) документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты (в случае, если заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявление о внесении изменений содержат согласие, указанное в пункте 2 части3.6 статьи 55ГрК РФ а также в случаях, не указанных в настоящей части, на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и иных документов, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в порядке, предусмотренном ч.6 ст.40 указанного Федерального закона, осуществляется государственный кадастровый учет в связи с изменениями характеристик здания, сооружения в результате их реконструкции, а также в связи с изменением характеристик помещений, машино-мест в таких здании, сооружении».

1.1.5. Пункт 1.2. раздела I изложить в следующей редакции:

«Заявителями муниципальной услуги являются физические или юридические лица, являющиеся в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее-ГрК РФ) застройщиками (далее-заявитель), а также лицо, выполняющее работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу.»

1.1.6. Пункт 1.3. раздела I изложить в следующей редакции:

«Интересы заявителей, указанных в пункте 1.2 настоящего Административного регламента, могут представлять их уполномоченные представители, полномочия которых должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, либо представители юридических лиц, выполняющих функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (далее-представитель). В случаях, предусмотренных В случаях, предусмотренных ст.5 Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу « уведомление, предусмотренное ч.16 настоящей статьи, может направляться от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, с приложением наряду с документами, предусмотренными ч.16 настоящей статьи, указанного договора а также документа, подтверждающего приемку застройщиком объекта индивидуального жилищного строительства, построенного в соответствии с указанным договором (передаточного акта),подписанного обеими сторонами указанного договора. В случаях, предусмотренных ст.5 Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу « уведомление, предусмотренное ч.16 настоящей статьи, может направляться от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, с приложением наряду с документами, предусмотренными ч.16 настоящей статьи, указанного договора а также документа, подтверждающего приемку застройщиком объекта индивидуального жилищного строительства, построенного в соответствии с указанным договором (передаточного акта),подписанного обеими сторонами указанного договора. В этих случаях, доверенность от имени застройщика не требуется и все уведомления, предусмотренные ч.19 настоящей статьи, направляются уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в адрес лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу.

1.1.7. Пункт 2.10.1 раздела II дополнить подпунктом з) следующего содержания:

«з) договор строительного подряда с использованием счета эскроу, а также документ подтверждающий приемку застройщиком объекта индивидуального жилищного строительства, построенного в соответствии с указанным договором (передаточного акта),подписанного обеими сторонами указанного договора, в случае подачи заявления не застройщиком, а лицом выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора.»

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального района «Печора».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МР «Печора» Г. С. Яковину.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального района «Печора» – руководитель администрации | О. И. Шутов |