Приложение

к решению Совета

муниципального района «Печора»

от 23 апреля 2025 года № 7-40/463

**Отчет**

**о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района «Печора»**

**за 2024 год**

Прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района «Печора» на 2024 год был утвержден решением Совета муниципального района «Печора» от 08.11.2023 № 7-27/346.

Изначально в раздел II «Перечень объектов, подлежащих приватизации» программы приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования муниципального района «Печора», входило 11 объектов (объекты муниципального нежилого фонда и иное движимое имущество)

На протяжении года в план приватизации вносились изменения, на основании решений Совета муниципального района «Печора» от 07.05.2024 № 7-31/392 включено дополнительно14 объектов недвижимого имущества. Два объекта недвижимого имущества были исключены из плана в связи с их приватизацией в конце 2023г. (нежилые помещения п.Каджером, ул. Театральная, д.15).

Всего в 2024 году было реализовано 5 объектов муниципального недвижимого имущества в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Не приватизированные в 2024 году пройдут повторную или последующую процедуру продажи в текущем году.

В порядке реализации преимущественного права выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства, предусмотренном Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 было реализовано 2 объекта недвижимого имущества, с рассрочкой платежа на 84 месяца (на текущий момент по 15 договорам купли-продажи недвижимого имущества покупатели продолжают перечисление в бюджет МО МР «Печора» в рассрочку).

Выполнение приватизации в 2024 году отражено в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Количество объектов, подлежащих приватизации в рамках прогнозного плана на 2024 год (единиц)** | **23** |
|  | из них: |  |
|  | муниципальные унитарные предприятия | 0 |
|  | объекты недвижимого имущества | 22 |
|  | объекты движимого имущества | 1 |
| **2** | **Количество приватизированного муниципального имущества в 2023 году (единиц)**  (сумма строк 2.2, 2.3) | **5** |
|  | из них: |  |
| 2.1. | муниципальные унитарные предприятия | 0 |
| **2.2.** | **объекты недвижимого имущества** | **5** |
|  | из них: |  |
|  | на аукционе | 2 |
|  | посредством публичного предложения | 1 |
|  | без объявления цены (способ приватизации, действующий до 01.07.2024)  -по минимально допустимой цене (с 01.07.2024г) | 2  0 |
| **2.3.** | **объекты движимого имущества** | **0** |
|  | из них: |  |
|  | на аукционе | - |
|  | посредством публичного предложения | - |
|  | -без объявления цены (способ приватизации, действующий до 01.07.2024)  -по минимально допустимой цене (с 01.07.2024г) | -  - |
| **3.** | **Доходы от приватизации муниципального имущества (руб.) КБК 963 1 14 02053 05 0000 410** (сумма строк 3.1; 3.2; 3.3; 3.4) | **4 593 382,48** |
| 3.1. | от продажи объектов недвижимого имущества,  согласно прогнозному плану приватизации, на 2024 год | 1 293 610,35 |
|  | из них: |  |
|  | на аукционе | 852 933,33 |
|  | посредством публичного предложения | 197 650,00 |
|  | -без объявления цены (способ приватизации, действующий до 01.07.2024)  -по минимально допустимой цене (с 01.07.2024г) | 243 027,02  - |
| 3.2. | движимое имущество | - |
|  | на аукционе | - |
|  | посредством публичного предложения | - |
|  | -без объявления цены (способ приватизации, действующий до 01.07.2024)  -по минимально допустимой цене (с 01.07.2024г) | -  - |
| 3.3. | Доходы, поступившие от проведенных мероприятий приватизации в 2023 г., окончание в 2024 г. | 312 757,36 |
| 3.4. | в порядке реализации преимущественного права ФЗ 159-ФЗ | 2 987 014,77 |
| **4.** | **Доходы от продажи земельных участков, отчуждаемых при приватизации одновременно с объектами недвижимого имущества КБК 963 1 14 06025 05 0000 430 (руб.):** | **195 244,37** |
|  | на аукционе | 7 000,00 |
|  | посредством публичного предложения | - |
|  | -без объявления цены (способ приватизации, действующий до 01.07.2024)  -по минимально допустимой цене | 69 244,37 |
|  | в порядке реализации преимущественного права ФЗ 159-ФЗ | 119 000,00 |
|  | Доходы, поступившие от проведенных мероприятий приватизации в 2023 г., окончание в 2024г. | - |
| **5**. | **Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом КБК 963 1 16 07 090 05 0000 140** | **93 445,18** |
| **6.** | **Количество объектов муниципального имущества, не приватизированного в отчетном году** | **18** |
| 6.1. | объекты недвижимого имущества | 17 |
| 6.2. | объекты движимого имущества | 1 |

**Доходы от приватизации муниципального имущества**

**(КБК 963 1 14 02053 05 0000 410)**

В 2024 году от приватизации муниципального имущества в бюджет муниципального района «Печора» предполагалось получить **4 652,0** тыс. руб., в том числе:

- от реализации объектов имущества, включенных в прогнозный план приватизации – 2 587,5 тыс. руб.

- от реализации имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ – 2 662,5 тыс. руб.

Фактически от приватизации муниципального имущества в бюджет муниципального района «Печора» поступило **4 593,38** тыс. руб.:

- 1 293,61- тыс.руб. – доходы, поступившие от проведенных мероприятий приватизации в 2024 г.,

- 312,76 тыс. руб. - доходы, поступившие от проведенных мероприятий приватизации в 2023 г.,

- 2 987,01 тыс. руб. – от выкупа арендуемых объектов субъектами малого и среднего предпринимательства.

Задолженность в бюджет муниципального района «Печора» на 01.01.2025 года составила **6 916,67** тыс. руб., в том числе долгосрочная (по предоставлению рассрочек по платежам) – 5 772,31 тыс. руб., просроченная – 1 144,36 тыс. руб.

По взысканию просроченной задолженности ведется претензионная и судебная работа.

План поступлений денежных средств в бюджет МО МР «Печора» от продажи муниципального имущества, исполнен на 98,74 %.

**Доходы от приватизации муниципального имущества**

**(КБК 963 1 16 07 090 05 0000 140 Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом)**

В бюджет МО МР «Печора» при реализации муниципального имущества рассрочку в 2024 году были уплачены пени по просроченным платежам в размере 93,45 тыс. руб.

**Доходы от продажи земельных участков, отчуждаемых при приватизации одновременно с объектами недвижимого имущества**

**(КБК 963 1 14 06025 05 0000 430)**

В 2024 году от продажи земельных участков, отчуждаемых при приватизации одновременно с объектами недвижимого имущества в бюджет МО МР «Печора» предполагалось получить **195,0** тыс. руб.

Фактически от приватизации муниципального имущества в бюджет МО МР «Печора» поступило **195,24** тыс. руб.:

План поступлений денежных средств от продажи земельных участков, отчуждаемых при приватизации одновременно с объектами недвижимого имущества в бюджет муниципального района «Печора», исполнен на 100,1 %.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

.