## Приложение

к постановлению администрации МР «Печора»

от 13 декабря 2021 г. № 1636

Изменения, вносимые в постановление администрации муниципального района «Печора» от 14.08.2019 г. № 958 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из малозаселенных, неперспективных населенных пунктов на территории муниципального района «Печора»

1. В приложении к постановлению администрации муниципального района «Печора» в паспорте муниципальной адресной программы позиции 7,8,9,10 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Целевые показатели (индикаторы) Программы | Количество граждан, переселенных в рамках Программы в 2020 - 2023 годах составит не менее 227 человек |
| Этапы и сроки реализации Программы | 2020-2023 годы |
| Объемы финансирования Программы | Общий объем финансирования программы составляет 155 934 192,42 рублей, в том числе по годам:  2020 год – 89 076 507,61 рублей, в том числе:  бюджет МО МР «Печора» - 4 453 825,38 рублей  республиканский бюджет Республики Коми - 84 622 682,23 рублей;  2021 год – 26 041 222,55 рублей, в том числе:  бюджет МО МР «Печора» - 1 302 061,31 рублей  республиканский бюджет Республики Коми – 24 739 161,42 рублей;  2022 год – 26 842 105,26 рублей, в том числе:  бюджет МО МР «Печора» - 1 342 105,26 рублей  республиканский бюджет Республики Коми – 25 500 000,0 рублей;  2023 год – 13 974 357 рублей, в том числе:  бюджет МО МР «Печора» - 698 717,85 рублей  республиканский бюджет Республики Коми – 13 275 639,15 рублей. |
| Ожидаемые результаты | - переселение 227 человек;  - обеспечение доступа переселенных граждан из малозаселенных, неперспективных населенных пунктов к получению качественных услуг социально-бытового назначения;  - обеспечение граждан трудоспособного возраста (безработных) из малозаселенных, неперспективных населенных пунктов возможностью трудоустройства, в последствии – улучшение качества жизни;  - снижение расходов бюджета Республики Коми на субсидирование АО «КТК» на 34 884,0 тыс. рублей в год;  снижение затрат бюджета МО МР за жилищно-коммунальные услуги по оплате коммунальных услуг за пустующее муниципальное жилье на 7 225,6 тыс. рублей в год;  - снижение текущих расходов АО «КТК» на 49 800 тыс. рублей в год;  - снижение затрат местных бюджетов ( МО ГП «Путеец», МО СП «Чикшино») на содержание жилищного фонда, объектов внешнего благоустройства (автомобильные дороги, объекты освещения и др.) на 1 800,0 тыс. рублей в год;  - отсутствие необходимости проведения реконструкции котельных, капитальных вложений на строительство водовода, водоотведения 100 200,0 тыс. рублей. |

**»**

2. В приложении к постановлению администрации муниципального района «Печора» в разделе 4 пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2. В соответствии с Программой гражданам, постоянно проживающим в жилых домах п. Белый-Ю, п. Косью и п. Березовка, подключенных к инженерным сетям (теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения), по их выбору оказывается один из следующих видов государственной поддержки:

1) по соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения [другое](consultantplus://offline/ref=9109B1F3121452DC6303247AC16C8615E8C9435F3971D8F3C4305A4D7A747B66AC2E4F40B60BEA964450074A564D4611754DB98B21CBA4n8L6K) жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение;

2) предоставление жилого помещения по договору социального найма. Данный вид государственной поддержки рассчитан на граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилых домах п. Белый-Ю, п. Косью и п. Березовка, подлежащих переселению. Предоставление жилых помещений осуществляется при фактическом проживании граждан в вышеуказанных жилых домах муниципального жилищного фонда на условиях заключения договора социального найма жилого помещения;

3) предоставление субсидии на приобретение жилого помещения;

4) [возмещение](consultantplus://offline/ref=AFC002DB4BD652FA8BE84FCD173F26CAAEE7A75716DC84D2640AFBE7F9E35BD0A0AC4304CEBE7AB410FB9D5DCC7CACC0BAD0949C6DF2A332CBOEK) за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением с собственником жилого помещения.

Предоставление жилого помещения путем заключения договоров мены с собственниками жилых помещений взамен изымаемых жилых помещений или по договору найма осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Коми.

Субсидии предоставляются гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим в жилых домах п. Белый-Ю, п. Косью и п. Березовка, подключенных к инженерным сетям (теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения), для приобретения жилых помещений в более благоприятных для проживания населенных пунктах муниципального района «Печора».

Субсидия предоставляется вышеуказанным гражданам, относящимся, в том числе, к следующим категориям:

- проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на условиях социального найма;

- проживающим в жилых помещениях, принадлежащих им на праве собственности;

Субсидия на приобретение жилого помещения предоставляется при соблюдении гражданами следующих условий:

- граждане, проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, заключают соглашения о расторжении договора социального найма;

- граждане, проживающие в жилых помещениях, принадлежащих им на праве собственности, заключают соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд либо договор мены;

Порядок предоставления субсидий участникам Программы устанавливается правовым актом администрации МР «Печора».

Возмещение за жилое помещение, находящееся в собственности граждан, осуществляется Уполномоченным органом на основании решения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости для муниципальных нужд.

При определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если указанным в [части 6](consultantplus://offline/ref=231A50592963D1E8E1AF493C54A4A09FB0604E98629A38D708599D473AA33B39AB5288BDEAB11524DA45B25F0A94F463210AE493C5C553612FY2K) настоящей статьи соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения [другое](consultantplus://offline/ref=504C1E54978EFDE0CE38A30208F858209030F556DB1F4A65D31C69C955380EC94E5F53BEB1BE5EA14CD5D117ECC07245EB519B24919923f2a9K) жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Размер возмещения за земельные участки, изымаемые для муниципальных нужд, определяются в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=244FCA47460B5FBAB3F20962AB46070E772187CDE1FAAC70B91426F895F1FDD5B6BAE6B428426B700CA6F41E54Y6cBK) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».»

3. Приложение 1 к муниципальной адресной программе изложить в редакции согласно приложению 1 к изменениям, вносимым в постановление администрации МР «Печора» от 14.08.2019г. № 958.

4. Приложение 2 к муниципальной адресной программе изложить в редакции согласно приложению 2 к изменениям, вносимым в постановление администрации МР «Печора» от 14.08.2019г. № 958.

5. Приложение 3 к муниципальной адресной программе изложить в редакции согласно приложению 3 к изменениям, вносимым в постановление администрации МР «Печора» от 14.08.2019г. № 958.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_