|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **попопопо**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **«ПЕЧОРА»** |  | «ПЕЧОРА»  МУНИЦИПАЛЬНÖЙ РАЙОНСА  АДМИНИСТРАЦИЯ |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **ШУÖМ** | | |
| « 28 » мая 2021 г.  г. Печора, Республика Коми |  | № 578 |

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении положения о порядке оказания платных услуг муниципальным казённым учреждением «Управление капитального строительства» |  |

В соответствии с Федеральным законом «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке оказания платных услуг муниципальным казённым учреждением «Управление капитального строительства» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания, подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Печора».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МР «Печора» Канищева А.Ю.

Глава муниципального района –

руководитель администрации В.А. Серов

Приложение

к постановлению администрации

МР «Печора» от « 28 » мая 2021 г. № 578

Положение

о порядке оказания платных услуг муниципальным казённым учреждением «Управление капитального строительства»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке оказания платных услуг муниципальным казённым учреждением «Управление капитального строительства», в отношении которого администрация муниципального района «Печора» осуществляет функции и полномочия учредителя (далее - Положение) разработано в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Бюджетным кодексом Российской Федерации;

- Налоговым кодексом Российской Федерации;

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» от 08.05.2010 N 83-ФЗ;

- Постановлением Правительства РФ от 21.06.10 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства»;

- Порядком определения стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, пусконаладочных и монтажных работ, содержания объектов дорожной инфраструктуры на территории республики Коми в текущем уровне цен утвержденным приказом Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства республики Коми от 5 июня 2017 г. № 374-од;

- Уставом муниципального казённого учреждения «Управление капитального строительства».

1.2. Настоящее Положение принимается в целях регулирования финансово-хозяйственной деятельности муниципального казённого учреждения «Управление капитального строительства» в части приносящей доход деятельности.

1.3. Платные услуги –это услуги, оказываемые учреждением за соответствующую плату физическим и юридическим лицам. Платные услуги муниципальное казённое учреждение «Управление капитального строительства» (далее- Исполнитель) оказывает в соответствии с Перечнем платных услуг (приложение №1 к Положению).

1.4. Платные услуги, предусмотренные законодательством, оказываются на добровольной основе и за счет средств физических и юридических лиц (далее – Заказчики), и не могут быть оказаны взамен основной деятельности, финансируемой за счет средств бюджета.

1.5. Перечень платных услуг составляется с учетом потребительского спроса и полномочий Исполнителя в соответствии уставной деятельностью.

1.6. Объем оказываемых платных услуг определяется сторонами при  
заключении договора, при этом стоимость платных услуг определяется в  
соответствии с порядком формирования цен (тарифов) на услуги,  
предоставляемые Исполнителем на платной основе (приложение № 2 к  
настоящему Положению).

2. Порядок предоставления платных услуг

2.1. Исполнитель, до заключения договора на оказание услуг, обязан обеспечить Заказчиков бесплатной, доступной и достоверной информацией. Информация, доводимая до Заказчика (в том числе путем размещения в удобном для обозрения месте), должна содержать следующие сведения:

- полное наименование и место нахождения Исполнителя;

-сведения о наличии допуска к определенным видам работ, выданного

саморегулируемой организацией с указанием регистрационного номера, даты выдачи (регистрации), срока действия и органа, их выдавшего, в соответствии с главой 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

-перечень видов платных услуг, стоимость и порядок их предоставления;

- сведения о режиме работы Исполнителя.

2.2. Договор заключается в письменной форме в соответствии со статьей 161 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лицо, ответственное за исполнение процедуры заключения договора назначается приказом директора муниципального казённого учреждения «Управление капитального строительства».

2.3. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Заказчики, пользующиеся платными услугами, обязаны оплатить стоимость предоставляемой услуги в порядке, установленном статьей 711 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Выполнять требования, обеспечивающие исполнение платной услуги, включая предоставление необходимых для этого сведений в соответствии с частью 6, статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5. Договор заключается не позднее чем через 10 (календарных) дней с момента подачи заявления на заключение Договора.

2.6. Исполнитель имеет право отказаться от заключения Договора, если выяснится, что не была представлена необходимая и достоверная информация о Заказчике, предусмотренная действующим законодательством, а также запрашиваемая заказчиком услуга отсутствует в Перечне платных услуг (приложение №1 к настоящему Положению).

3. Организация предоставления платных услуг

3.1. Исполнителю для организации предоставления платных услуг необходимо:

- изучать спрос на дополнительные платные услуги в области градостроительной деятельности и определять требуемый на текущий момент перечень платных услуг.

3.2. Директор осуществляет организацию платных услуг в учреждении, а именно:

- подбирает специалистов;

- распределяет время предоставления платных услуг;

- осуществляет контроль качества предоставляемых услуг;

-разрешает конфликтные ситуации с работниками и лицами, оплатившими услуги.

3.3. Специалисты, непосредственно оказывающие платные услуги, несут юридическую ответственность за полноту и качество ее выполнения.

3.4. При оказании платных услуг сохраняется установленный режим работы учреждения, при этом не должны сокращаться услуги на бесплатной основе и ухудшаться их качество.

3.5. Платные услуги осуществляются работниками, состоящими в штате Исполнителя в соответствии с заключенным трудовым договором и должностными обязанностями, либо специалистами, привлеченными по договорам гражданско-правового характера.

4. Порядок получения и расходования средств.

4.1. Доходы, полученные Заказчиком от оказания платных услуг и средства от иной, приносящей доход деятельности, подлежат зачислению в бюджет МО МР «Печора».

4.2. Денежные средства, указанные в пункте 4.1 настоящего Положения, распределяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Администрация МР «Печора» при планировании бюджетных ассигнований Исполнителю имеет право учитывать доходы от приносящей доход деятельности.

5. Заключительные положения

5.1. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Положением, Исполнитель и заказчик руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.2. Контроль за деятельностью муниципального казённого учреждения «Управление капитального строительства» по оказанию платных осуществляет директор учреждения.

Приложение №1

к Положению

ПЕРЕЧЕНЬ

ПЛАТНЫХ УСЛУГ

1. Оказание услуг по разработке проектной документации;

2. Оказание услуг по составлению дефектной ведомости;

3. Оказание услуг по разработке сметной документации;

4. Оказание услуг по проверке сметной документации;

5. Оказание услуг по выполнению схем планировочной организации земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов;

6. Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за проведением строительно-монтажных работ на объектах;

7. Оказание услуг по обследованию зданий и сооружений.

Приложение № 2

к Положению

Порядок формирования цен (тарифов) на услуги, предоставляемые

Исполнителем на платной основе

1.Базовая цена работы рассчитывается на основании нормируемых трудозатрат

по формуле:

Цб = Вср.дн.×Тобщ×Чобщ×Ккв-уч,

где Цб – базовая цена работы (руб.);

Вср.дн.– базовая среднедневная единичная выработка одного непосредственного исполнителя (руб.);

Тобщ– общая продолжительность выполнения работы по календарному плану (дни). Определяется в зависимости от оказываемой услуги;

Чобщ– общая численность непосредственных исполнителей (чел.). Определяется в зависимости от оказываемой услуги;

Ккв-уч– коэффициент, учитывающий степень участия исполнителей различной квалификации в разработке (коэффициент квалификации участия).

2.Базовая среднедневная единичная выработка Вср рассчитывается

по формуле:



 – базовая среднедневная заработная плата (принимается в соответствии с пунктом 3);

Р– уровень рентабельности (принимается Р = 10%);

К3– коэффициент, учитывающий долю зарплаты в себестоимости (принимается Кз= 0,4).

3. Базовая среднедневная заработная плата принимается исходя из базовой нормативной среднемесячной заработной платы исходя из планового фонда оплаты труда, усреднённого количества рабочих дней в месяце в размере 21 дня и определяется расчётом.

4. С учетом указанных в пунктах 2 и 3 значений базовой среднедневной заработной платы, рентабельности и коэффициента, учитывающего долю зарплаты в себестоимости, и используя формулу 2, рассчитывается базовая среднедневная единичная выработка:

= 

5. Коэффициент, учитывающий степень участия исполнителей различной квалификации в разработке (Ккв-уч), рассчитывается по формуле:



где

И i–индекс квалификации непосредственных исполнителей (принимается по таблице 1);

Ч i–численность исполнителей одинаковой квалификации (чел);

Тфi–фактическое время работы исполнителей одинаковой квалификации (дни). Определяется в зависимости от оказываемой услуги.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование должностей | Индекс квалификации непосредственных исполнителей |
| 1 | Директор | 2,25 |
| 2 | Главный инженер | 2,00 |
| 3 | Главный бухгалтер | 2,00 |
| 4 | Главный эксперт | 1,60 |
| 5 | Ведущий эксперт | 1,00 |
| 6 | Эксперт | 0,60 |
| 7 | Экономист | 0,60 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_