

**Утвержден:**  
**Постановление администрации**  
**муниципального образования**  
**муниципального района «Печора»**  
**№            от            г.**

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**  
**(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

застроенной многоквартирным жилым домом № 14 по ул. Первомайская в  
границах красных линий улиц Октябрьская - Н.Островского - Первомайская в г. Печора  
Республики Коми, расположенным в кадастровом квартале 11:12:1702005

Директор  
ООО «Гео-Эксперт»

Е.А. Пленкин

М.П.

ООО «Гео-Эксперт»  
г. Сыктывкар, 2020 г.

# Проект межевания территории

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№п/п	Наименование документов	Стр.
	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>	
	<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>	
	Введение	3
1	Основные цели и задачи проекта	4
2	Характеристика земельных участков	4
2.1	Местоположение земельных участков	4
2.2	Площади земельных участков	4
2.3	Способ образования земельных участков	4
2.4	Каталог координат формируемых земельных участков	5
3	Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам	6
	<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	
4	Чертеж межевания территории М 1:500	
	<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>	
5	Чертежи межевания территории М 1:500	

# Проект межевания территории

---

## **Введение**

*Документация по проекту межевания территории разработана Обществом с ограниченной ответственностью "Гео-Эксперт". Объектом градостроительного планирования является территория муниципального района "Печора", городского поселения "Печора", г. Печора, улица Первомайская, 14 (далее участок № 1).*

*Документация по проекту межевания территории разрабатывается на основании Генерального плана г. Печора с соблюдением Правил землепользования и застройки г. Печора, технических регламентов и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством к использованию и застройке территории, с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативно-технических документов, действующих на территории муниципального района "Печора", городского поселения "Печора", г. Печора.*

*В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:*

- Генеральный план и Правила землепользования и застройки на территории г. Печора, утвержденных решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011 г. № 2-13/103. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Печора»;*
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;*
- СНиП 2.08.01-89\* «Жилые здания»;*
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;*
- Земельный кодекс Российской Федерации;*
- другие действующие нормативы и технические регламенты.*

# Проект межевания территории

---

## **1. Основные цели и задачи проекта**

*Проект межевания территории разработан с целью образования земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, установления границ земельных участков, параметров их планируемого развития.*

*Целью разработки проекта межевания территории является установление границ земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков на территории муниципального района "Печора", городского поселения "Печора", г. Печора.*

## **2. Характеристика земельных участков**

### **2.1. Местоположение объектов**

*Участок № 1 - Земельный участок располагается в территориальных границах городского поселения "Печора", г. Печора, в кадастровом квартале 11:12:1702005. Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения "Печора", г. Печора расположен в территориальной зоне **Ж2 – Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами**. Адрес земельного участка - Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, улица Первомайская, 14.*

### **2.2. Площадь земельных участков**

*Участок № 1 - 600 кв.м.*

### **2.3. Способ образования земельных участков**

*участок № 1 - образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.*

## Проект межевания территории

---

### 2.4. Каталог координат формируемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка № 1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, улица Первомайская, 14, разрешенное использование - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в составе земель населённых пунктов, территориальная зона **Ж2 – Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами.**

Система координат МСК-11 (5 зона)

площадь земельного участка 600 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
1	1017157.20	5455627.47
2	1017143.10	5455653.95
3	1017125.45	5455644.55
4	1017139.55	5455618.07
1	1017157.20	5455627.47

## Проект межевания территории

---

***3. Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам.***

*Доступ к земельному участку осуществляется через земли общего пользования.*

11:12:1702005



## Условные обозначения

- |               |   |
|---------------|---|
|               | - границы ранее отведенных земельных участков           |
|               | - граница планируемого элемента планировочной структуры |
| 11:12:1702005 | - номер кадастрового квартала                           |
| :2263         | - кадастровый номер существующего земельного участка    |
| участок № 1   | - обозначение образуемого земельного участка            |
|               | - граница кадастрового квартала                         |

1. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
2. Действующие красные линии в пределах ПМГ отсутствуют.
3. Каталог координат характерных поворотных точек земельного участка представлен в ПМТ.

[illegible]

- граница планируемого элемента планировочной структуры  
 - номер кадастрового квартала  
 - кадастровый номер существующего земельного участка  
 - обозначение образуемого земельного участка  
 - граница кадастрового квартала

