

Утвержден:
Постановление администрации
муниципального образования
муниципального района «Печора»
№ от г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

застроенной многоквартирным жилым домом № 2 по улице Свободы в границах красных
линий Печорский проспект улиц Свободы - Русанова в г. Печора Республики Коми,
расположенным в кадастровом квартале 11:12:1701008

Директор
ООО «Гео-Эксперт»

Е.А. Пленкин

М.П.

ООО «Гео-Эксперт»
г. Сыктывкар, 2020 г.

Проект межевания территории

СОСТАВ ПРОЕКТА

№п/п	Наименование документов	Стр.
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Введение	3
1	Основные цели и задачи проекта	4
2	Характеристика земельных участков	4
2.1	Местоположение земельных участков	4
2.2	Площади земельных участков	4
2.3	Способ образования земельных участков	4
2.4	Каталог координат формируемых земельных участков	5
3	Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам	6
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
4	Чертеж межевания территории М 1:500	
	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
5	Чертежи межевания территории М 1:500	

Проект межевания территории

Введение

Документация по проекту межевания территории разработана Обществом с ограниченной ответственностью "Гео-Эксперт". Объектом градостроительного планирования является территория муниципального района "Печора", городского поселения "Печора", г. Печора, улица Свободы, 2 (далее участок № 1).

Документация по проекту межевания территории разрабатывается на основании Генерального плана г. Печора с соблюдением Правил землепользования и застройки г. Печора, технических регламентов и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством к использованию и застройке территории, с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативно-технических документов, действующих на территории муниципального района "Печора", городского поселения "Печора", г. Печора.

В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Генеральный план и Правила землепользования и застройки на территории г. Печора, утвержденных решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011 г. № 2-13/103. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Печора»;

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;*

- СНиП 2.08.01-89 «Жилые здания»;*

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- другие действующие нормативы и технические регламенты.

Проект межевания территории

1. Основные цели и задачи проекта

Проект межевания территории разработан с целью образования земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, установления границ земельных участков, параметров их планируемого развития.

Целью разработки проекта межевания территории является установление границ земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков на территории муниципального района "Печора", городского поселения "Печора", г. Печора.

2. Характеристика земельных участков

2.1. Местоположение объектов

*Участок № 1 - Земельный участок располагается в территориальных границах городского поселения "Печора", г. Печора, в кадастровом квартале 11:12:1701008. Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения "Печора", г. Печора расположен в территориальной зоне **ОЖ – Зона общественно-жилого назначения**. Адрес земельного участка - Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, улица Свободы, 2.*

2.2. Площадь земельных участков

Участок № 1 - 900 кв.м.

2.3. Способ образования земельных участков

участок № 1 - образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проект межевания территории

2.4. Каталог координат формируемых земельных участков

*Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка № 1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, улица Свободы, 2, разрешенное использование - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в составе земель населённых пунктов, территориальная зона **ОЖ** – Зона общественно-жилого назначения.*

Система координат МСК-11 (5 зона)

площадь земельного участка 900 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
1	1013940.14	5453206.65
2	1013941.04	5453247.18
3	1013941.19	5453252.40
4	1013925.12	5453252.00
5	1013921.44	5453249.51
6	1013920.96	5453241.69
7	1013920.54	5453206.19
1	1013940.14	5453206.65

Проект межевания территории

3. Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам.

Доступ к земельному участку осуществляется через земли общего пользования.

