

**Утвержден:**  
**Постановление администрации**  
**муниципального образования**  
**муниципального района «Печора»**  
**№            от            г.**

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

**(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

застроенной многоквартирным жилым домом № 42А по улице Гагарина в границах  
красных линий улиц: Гагарина - Булгаковой - Печорский проспект в г. Печора Республики  
Коми, расположенным в кадастровом квартале 11:12:1701007

Директор  
ООО «Гео-Эксперт»

Е.А. Пленкин

М.П.

ООО «Гео-Эксперт»  
г. Сыктывкар, 2020 г.

# Проект межевания территории

## СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№п/п</i>	<i>Наименование документов</i>	<i>Стр.</i>
	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>	
	<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>	
	<i>Введение</i>	3
1	<i>Основные цели и задачи проекта</i>	4
2	<i>Характеристика земельных участков</i>	4
2.1	<i>Местоположение земельных участков</i>	4
2.2	<i>Площади земельных участков</i>	4
2.3	<i>Способ образования земельных участков</i>	4
2.4	<i>Каталог координат формируемых земельных участков</i>	5
3	<i>Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам</i>	6
	<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	
4	<i>Чертеж межевания территории М 1:500</i>	
	<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>	
5	<i>Чертежи межевания территории М 1:500</i>	

# Проект межевания территории

---

## *Введение*

*Документация по проекту межевания территории разработана Обществом с ограниченной ответственностью "Гео-Эксперт". Объектом градостроительного планирования является территория муниципального района "Печора", городского поселения "Печора", г. Печора, улица Гагарина, 42А (далее участок № 1).*

*Документация по проекту межевания территории разрабатывается на основании Генерального плана г. Печора с соблюдением Правил землепользования и застройки г. Печора, технических регламентов и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством к использованию и застройке территории, с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативно-технических документов, действующих на территории муниципального района "Печора", городского поселения "Печора", г. Печора.*

*В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:*

*- Генеральный план и Правила землепользования и застройки на территории г. Печора, утвержденных решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011 г. № 2-13/103. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Печора»;*

*- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;*

*- СНиП 2.08.01-89\* «Жилые здания»;*

*- Градостроительный кодекс Российской Федерации;*

*- Земельный кодекс Российской Федерации;*

*- другие действующие нормативы и технические регламенты.*

# Проект межевания территории

---

## **1. Основные цели и задачи проекта**

*Проект межевания территории разработан с целью образования земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, установления границ земельных участков, параметров их планируемого развития.*

*Целью разработки проекта межевания территории является установление границ земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков на территории муниципального района "Печора", городского поселения "Печора", г. Печора.*

## **2. Характеристика земельных участков**

### **2.1. Местоположение объектов**

*Участок № 1 - Земельный участок располагается в территориальных границах городского поселения "Печора", г. Печора, в кадастровом квартале 11:12:1701007. Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения "Печора", г. Печора расположен в территориальной зоне **Ж2 – Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами**. Адрес земельного участка - Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, улица Гагарина, 42А.*

### **2.2. Площадь земельных участков**

*Участок № 1 - 800 кв.м.*

### **2.3. Способ образования земельных участков**

*участок № 1 - образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.*

## Проект межевания территории

---

### **2.4. Каталог координат формируемых земельных участков**

*Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка № 1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, улица Гагарина, 42А, разрешенное использование - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в составе земель населённых пунктов, территориальная зона **Ж2 – Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами.***

*Система координат МСК-11 (5 зона)*

*площадь земельного участка 800 кв.м.*

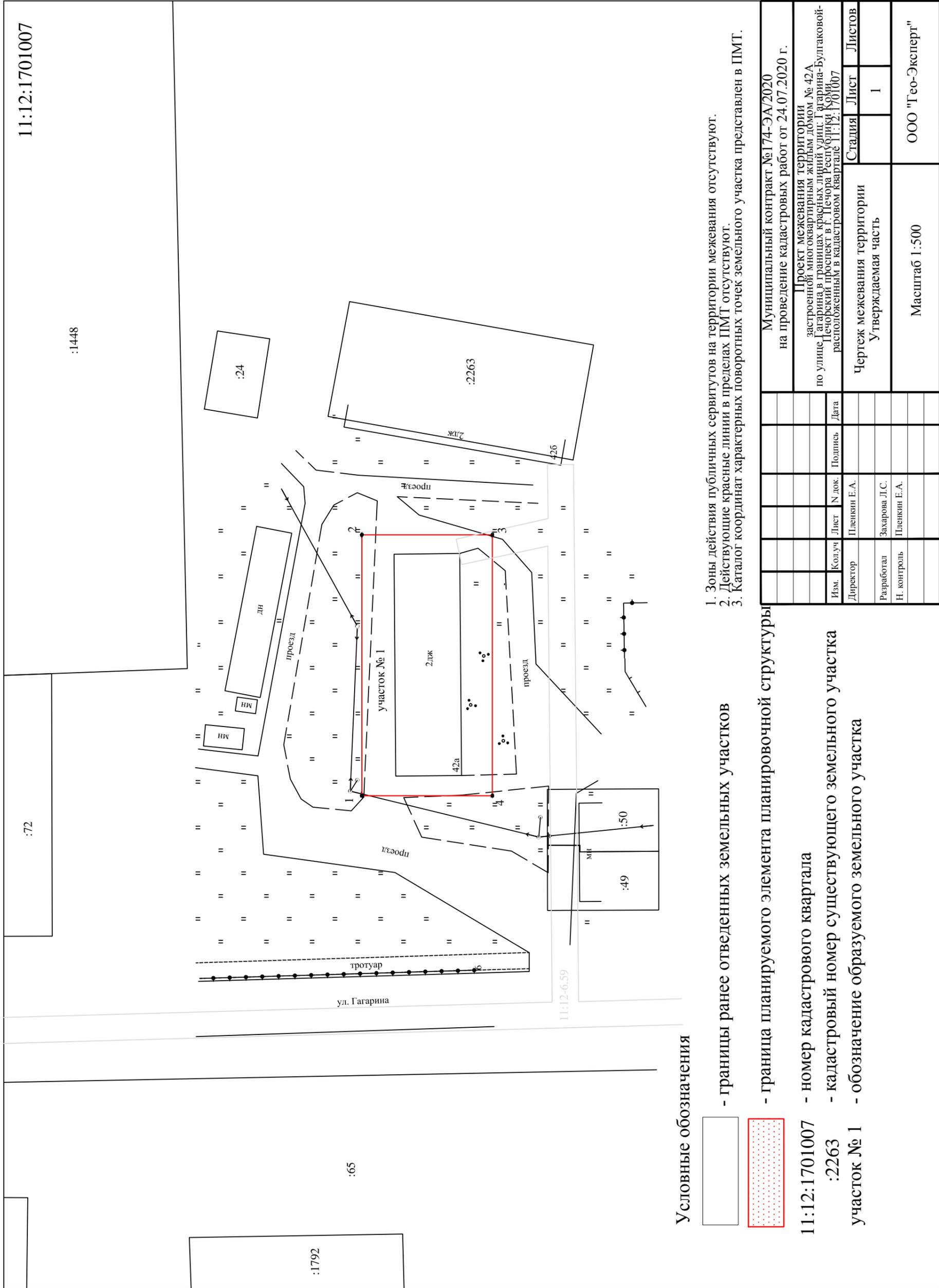
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	1014927.20	5452943.46
2	1014927.20	5452983.46
3	1014907.20	5452983.46
4	1014907.20	5452943.46
1	1014927.20	5452943.46

## Проект межевания территории

---

***3. Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам.***

*Доступ к земельному участку осуществляется через земли общего пользования.*

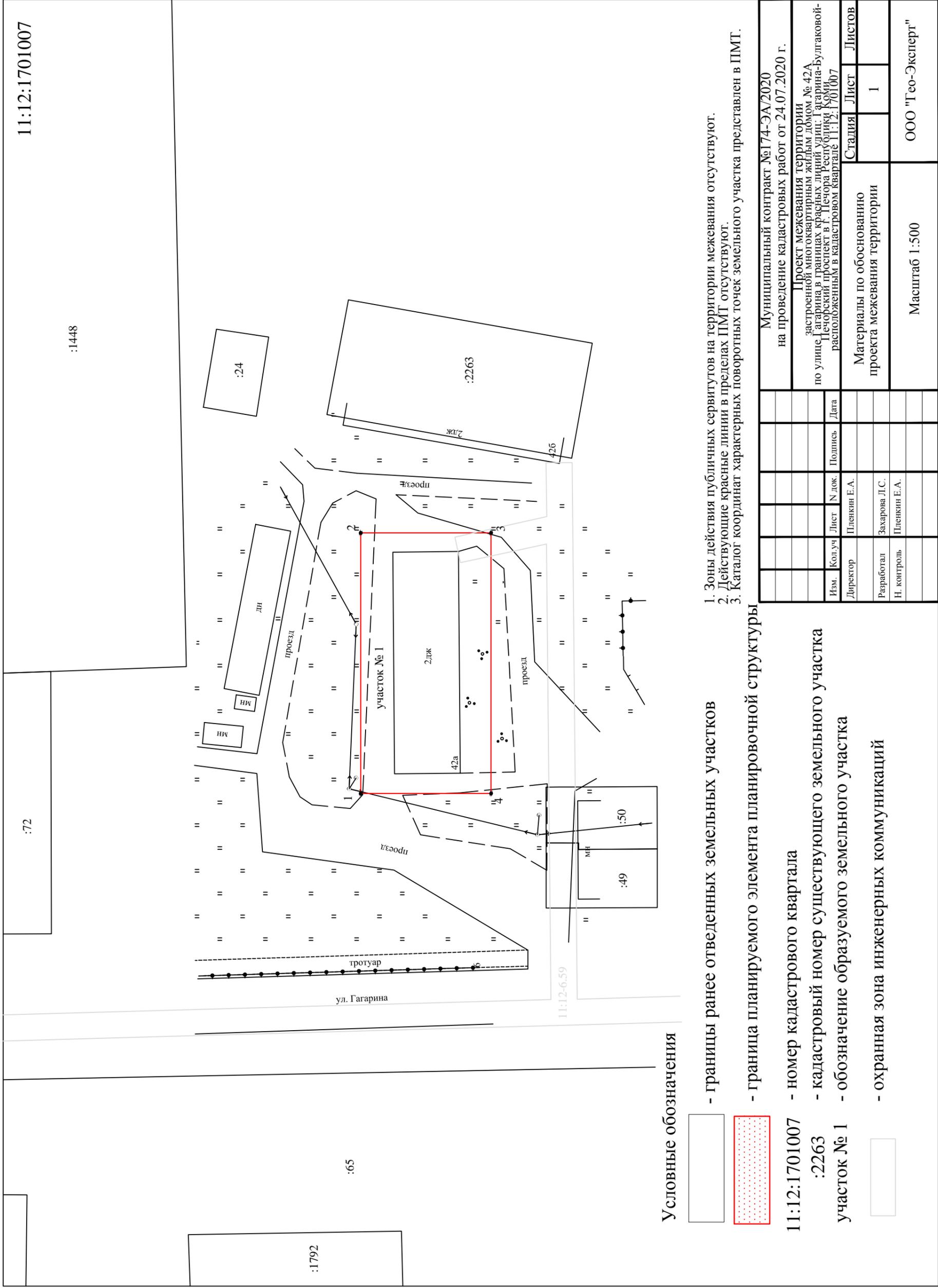


**Условные обозначения**

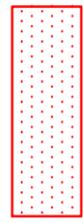
- границы ранее отведенных земельных участков
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер существующего земельного участка
- обозначение образуемого земельного участка

1. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
2. Действующие красные линии в пределах ПМТ отсутствуют.
3. Каталог координат поворотных точек земельного участка представлен в ПМТ.

Муниципальный контракт №174-ЭА/2020 на проведение кадастровых работ от 24.07.2020 г.		Проект межевания территории застроенной многоквартирным жилым домом № 42А по улице Гагарина в границах красных линий улиц Гагарина-Булгаковой-Печорский проспект в г. Печора Республики Коми расположенным в кадастровом квартале 11:12:1701007			
Изм.	Кол.уч	Лист	И. док.	Подпись	Дата
Директор		Пленкин Е.А.			
Разработал		Захарова Л.С.			
Н. контроль		Пленкин Е.А.			
Чертеж межевания территории Утверждаемая часть			Стадия	Лист	Листов
Масштаб 1:500				1	
ООО "Гео-Эксперт"					



**Условные обозначения**



11:12:1701007

:2263

участок № 1



- границы ранее отведенных земельных участков

- граница планируемого элемента планировочной структуры

- номер кадастрового квартала

- кадастровый номер существующего земельного участка

- обозначение образуемого земельного участка

- охранный зона инженерных коммуникаций

1. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
2. Действующие красные линии в пределах ПМТ отсутствуют.
3. Каталог координат характерных поворотных точек земельного участка представлен в ПМТ.

Муниципальный контракт №174-ЭА/2020 на проведение кадастровых работ от 24.07.2020 г.		Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект межевания территории застроенной многоквартирным жилым домом № 42А по улице Гагарина в границах красных линий улиц Гагарина-Булгаковой-Печорский проспект в г. Печора Республики Коми, расположенным в кадастровом квартале 11:12:1701007		Директор	Пленкин Е.А.				
Материалы по обновлению проекта межевания территории		Разработал	Захарова Л.С.				
Масштаб 1:500		Н. контроль	Пленкин Е.А.				
000 "Гео-Эксперт"		Стадия	Лист	Лист			
			1				