

**Утвержден:**  
**Постановление администрации**  
**Муниципального образования**  
**городского поселения «Печора»**  
**№            от            г.**

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

**(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

застроенной многоквартирными жилыми домами №№ 6, 10 по ул. Пионерская,  
№ 12,12,14 по ул. Н.Островского, № 3 по ул. Первомайская в границах красных линий  
улиц: Железнодорожная - Пионерская - Н.Островского - Первомайская в г. Печора  
Республики Коми, расположенных в кадастровом квартале 11:12:1702004

Директор  
ООО «Гео-Эксперт»

Е.А. Пленкин

М.П.

ООО «Гео-Эксперт»  
г. Сыктывкар, 2020 г.

# Проект межевания территории

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№п/п	Наименование документов	Стр.
	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>	
	<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>	
	Введение	3
1	Основные цели и задачи проекта	4
2	Характеристика земельных участков	4
2.1	Местоположение земельных участков	4
2.2	Площади земельных участков	5
2.3	Способ образования земельных участков	5
2.4	Каталог координат формируемых земельных участков	6
3	Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам	9
	<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	
4	Чертеж межевания территории М 1:1000	
	<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>	
5	Чертежи межевания территории М 1:1000	

# Проект межевания территории

---

## **Введение**

Документация по проекту межевания территории разработана Обществом с ограниченной ответственностью "Гео-Эксперт". Объектами градостроительного планирования является территория муниципального района "Печора", городского поселения "Печора", г. Печора, улица Пионерская, 6 (далее участок № 1), улица Пионерская, 10 (далее участок № 2), улица Н.Островского, 10 (далее участок № 3), улица Н.Островского, 12 (далее участок № 4), улица Н.Островского, 14 (далее участок № 5), улица Первомайская, 3 (далее участок № 6).

Документация по проекту межевания территории разрабатывается на основании Генерального плана г. Печора с соблюдением Правил землепользования и застройки г. Печора, технических регламентов и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством к использованию и застройке территории, с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативно-технических документов, действующих на территории муниципального района "Печора", городского поселения "Печора", г. Печора.

В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Генеральный план и Правила землепользования и застройки на территории г. Печора, утвержденных решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011 г. № 2-13/103. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Печора»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.08.01-89\* «Жилые здания»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.

# Проект межевания территории

---

## *1. Основные цели и задачи проекта*

*Проект межевания территории разработан с целью образования земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, установления границ земельных участков, параметров их планируемого развития.*

*Целью разработки проекта межевания территории является установление границ земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков на территории муниципального района "Печора", городского поселения "Печора", г. Печора.*

## **2. Характеристика земельных участков**

### **2.1. Местоположение объектов**

*Участок № 1 - Земельный участок располагается в территориальных границах городского поселения "Печора", г. Печора, в кадастровом квартале 11:12:1702004. Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения "Печора", г. Печора расположен в территориальной зоне **Ж2 – Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами**. Адрес земельного участка - Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, улица Пионерская, 6.*

*Участок № 2 - Земельный участок располагается в территориальных границах городского поселения "Печора", г. Печора, в кадастровом квартале 11:12:1702004. Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения "Печора", г. Печора расположен в территориальной зоне **Ж2 – Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами**. Адрес земельного участка - Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, улица Пионерская, 10.*

*Участок № 3 - Земельный участок располагается в территориальных границах городского поселения "Печора", г. Печора, в кадастровом квартале 11:12:1702004. Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения "Печора", г. Печора расположен в территориальной зоне **Ж2 – Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами**. Адрес земельного участка - Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, улица Н.Островского, 10.*

*Участок № 4 - Земельный участок располагается в территориальных границах городского поселения "Печора", г. Печора, в кадастровом квартале 11:12:1702004. Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения "Печора", г. Печора расположен в территориальной зоне **Ж2 – Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами**. Адрес земельного участка - Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, улица Н.Островского, 12.*

## Проект межевания территории

---

Участок № 5 - Земельный участок располагается в территориальных границах городского поселения "Печора", г. Печора, в кадастровом квартале 11:12:1702004. Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения "Печора", г. Печора расположен в территориальной зоне **Ж2 – Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами**. Адрес земельного участка - Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, улица Н.Островского, 14.

Участок № 6 - Земельный участок располагается в территориальных границах городского поселения "Печора", г. Печора, в кадастровом квартале 11:12:1702004. Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения "Печора", г. Печора расположен в территориальной зоне **Ж2 – Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами**. Адрес земельного участка - Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, улица Первомайская, 3.

### 2.2. Площадь земельных участков

Участок № 1 - 700 кв.м.

Участок № 2 - 840 кв.м.

Участок № 3 - 723 кв.м.

Участок № 4 - 626 кв.м.

Участок № 5 - 799 кв.м.

Участок № 6 - 683 кв.м.

### 2.3. Способ образования земельных участков

участок № 1 - образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

участок № 2 - образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

участок № 3 - образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

участок № 4 - образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

участок № 5 - образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

участок № 6 - образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

## Проект межевания территории

### 2.4. Каталог координат формируемых земельных участков

1) Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка № 1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, улица Пионерская, 6, разрешенное использование - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в составе земель населённых пунктов, территориальная зона **Ж2 – Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами.**

Система координат МСК-11 (5 зона)

площадь земельного участка 700 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
1	1017355.74	5455477.90
2	1017347.24	5455492.11
3	1017349.15	5455493.47
4	1017341.95	5455503.82
5	1017319.25	5455488.80
6	1017321.49	5455485.71
7	1017333.53	5455470.25
8	1017336.64	5455472.00
9	1017339.39	5455468.13
1	1017355.74	5455477.90

2) Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка № 2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, улица Пионерская, 10, разрешенное использование - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в составе земель населённых пунктов, территориальная зона **Ж2 – Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами.**

Система координат МСК-11 (5 зона)

площадь земельного участка 840 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
10	1017347.49	5455550.13
11	1017328.45	5455585.99
12	1017310.51	5455576.04
13	1017330.73	5455538.98
10	1017347.49	5455550.13

## Проект межевания территории

3) Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка № 3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, улица Н.Островского, 10, разрешенное использование - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в составе земель населённых пунктов, территориальная зона **Ж2 – Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами.**

Система координат МСК-11 (5 зона)

площадь земельного участка 723 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
14	1017347.49	5455550.13
15	1017328.45	5455585.99
16	1017310.51	5455576.04
17	1017330.73	5455538.98
14	1017347.49	5455550.13

4) Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка № 4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, улица Н.Островского, 12, разрешенное использование - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в составе земель населённых пунктов, территориальная зона **Ж2 – Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами.**

Система координат МСК-11 (5 зона)

площадь земельного участка 626 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
17	1017284.33	5455581.50
16	1017276.18	5455596.94
18	1017244.70	5455579.90
19	1017252.88	5455564.44
17	1017284.33	5455581.50

## Проект межевания территории

5) Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка № 5, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, улица Н.Островского, 14, разрешенное использование - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в составе земель населённых пунктов, территориальная зона **Ж2** – **Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами.**

Система координат МСК-11 (5 зона)

площадь земельного участка 799 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
20	1017250.52	5455543.89
21	1017236.78	5455572.96
22	1017214.08	5455559.64
23	1017228.14	5455532.83
20	1017250.52	5455543.89

6) Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка № 6, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, улица Первомайская, 3, разрешенное использование - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в составе земель населённых пунктов, территориальная зона **Ж2** – **Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами.**

Система координат МСК-11 (5 зона)

площадь земельного участка 683 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
24	1017282.54	5455483.55
25	1017269.74	5455507.68
26	1017247.74	5455495.83
27	1017260.52	5455471.70
24	1017282.54	5455483.55



## Проект межевания территории

---

***3. Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам.***

*Доступ к земельным участкам осуществляется через земли общего пользования.*





