

Индивидуальный предприниматель
Осипенко Роман Львович

Свидетельство СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»
№1618.01-110109552094-КИ-005 от 30.09.2016

Заказчик – Комитет по управлению муниципальной собственностью
муниципального района «Печора»

Проект межевания территории

застроенной многоквартирным жилым домом №3
по улице Северная в п. Чикшино, з. Печора Республики Коми

Индивидуальный предприниматель



Р. Л. Осипенко



Сыктывкар

2018

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)	
Раздел 1	Текстовая часть (Пояснительная записка)
Раздел 2	Графическая часть
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3	Графическая часть
ПРИЛОЖЕНИЯ	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
									Проект межевания территории			
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
			Исполнитель		Осипенко			04.06.19	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
										П	2	
										ИП Осипенко Р.Л.		
			Состав проектной документации									

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект межевания территории. Содержание	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)		
Раздел 1. «Текстовая часть (Пояснительная записка)»		
1	Введение	5
2	Цели и задачи проекта межевания территории	6
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	6
4	Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков	7
5	Сведения о границах территории	7
6	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории	8
Раздел 2. «Графическая часть»		
Лист 1	Чертеж межевания территории, Масштаб 1:1000	10
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. «Графическая часть»		
Лист 1	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания территории, Масштаб 1:1000	12
ПРИЛОЖЕНИЯ		
1	Постановление администрации МР «Печора» от 26.04.2019 №472 «О разработке документации по проекту межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом №3 по улице Северная в п. Чикшино, г. Печора Республики Коми»	

Взам. инв. №	Подп. и дата							Проект межевания территории			
Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
		Исполнитель	Осипенко			04.06.19	П		3		
								ИП Осипенко Р.Л.			

РАЗДЕЛ 1
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №						
Исполнитель	Осипенко	04.06.19	Основная часть			Стадия	Лист	Листов
			Текстовая часть (Пояснительная записка)			П	4	
						ИП Осипенко Р.Л.		

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом №3 по улице Северная в п. Чикшино, г. Печора Республики Коми разработан на основании:

- 1) Контракта №03/2019 от 24.05.2019 г., заключенного с комитетом по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»;
- 2) Постановления администрации МР «Печора» от 26.04.2019 №472 «О разработке документации по проекту межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом №3 по улице Северная в п. Чикшино, г. Печора Республики Коми».

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утв. Приказом министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми от 29 января 2008 г. N 07-ОД (в ред. Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД);
- Схема территориального планирования муниципального района «Печора», утверждённая Решением Совета муниципального района «Печора» от 26.03.2010 г. №4-22/409;
- Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Чикшино», утверждённый Решением Совета муниципального района «Печора» от 21.06.2016 г. №6-10/89;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Чикшино», утверждённые Решением Совета муниципального района «Печора» от 21.06.2016 г. №6-10/89.

[illegible]

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разработан с целью формирования земельных участков для последующей эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Печора, п. Чикшино, ул. Северная, д. 3.

Задачи проекта:

- рациональное формирование границ земельных участков;
- установление разрешенного использования образуемому земельному участку в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО СП «Чикшино», утверждёнными Решением Совета муниципального района «Печора» от 21.06.2016 г. №6-10/89 (далее – ПЗЗ).

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории сформированы границы одного земельного участка, предназначенного для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома. Сведения о нем представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1. Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Обозначение образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	11:12:3301001	:ЗУ1	Республика Коми, г. Печора, п. Чикшино, ул. Северная, д. 3	жилые многоквартирные дома 1 - 2 этажа с земельными участками	1170

Согласно ПЗЗ, в территориальной зоне Ж-2 минимальный размер земельного участка составляет 600 кв. м.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Основная часть	Лист
										6
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков сформированы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территории, в границах которой они расположены – СК-63 (Q5).

Обозначение участка :3У1		
Площадь: 1170 кв. м.		
№№ точек	X	Y
н1	7189621.15	5418320.06
н2	7189635.48	5418346.41
н3	7189601.22	5418365.05
н4	7189586.89	5418338.70

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Согласно Генеральному плану МО СП «Чикшино» (далее – Генеральный план) и в соответствии с ПЗЗ территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена:

- на землях населённых пунктов п. Чикшино;
- в территориальной зоне Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами). Зона жилой застройки Ж-2 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов малой этажности (1-2). Допускается размещение сопутствующих объектов повседневного обслуживания, некоммерческих коммунальных предприятий, площадок для отдыха, игр, спортивные площадки, а также размещение на земельных участках многоквартирных жилых домов хозяйственных построек (без содержания домашнего скота и птицы) и гаражей боксового типа для жителей, проживающих в этих домах;
- в кадастровом квартале 11:12:3301001.

Общая площадь проектируемой территории составляет 32189 кв. м.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Основная часть	Лист
										7
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 5.1. Каталог координат характерных точек границы элемента планировочной структуры. Система координат: СК-63 (Q5)

№№ точек	X	Y
1	7189603.55	5418228.34
2	7189623.33	5418281.39
3	7189657.22	5418273.10
4	7189694.26	5418388.46
5	7189633.28	5418446.06
6	7189625.03	5418451.15
7	7189618.71	5418452.87
8	7189611.99	5418452.80
9	7189600.48	5418449.62
10	7189528.07	5418429.62
11	7189518.43	5418423.97
12	7189510.71	5418417.25
13	7189470.48	5418368.50
14	7189472.99	5418358.25
15	7189476.71	5418352.57
16	7189497.72	5418334.04
17	7189495.88	5418282.11

6. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом №3 по улице Северная в п. Чикшино, г. Печора Республики Коми, не включает в себя следующие материалы:

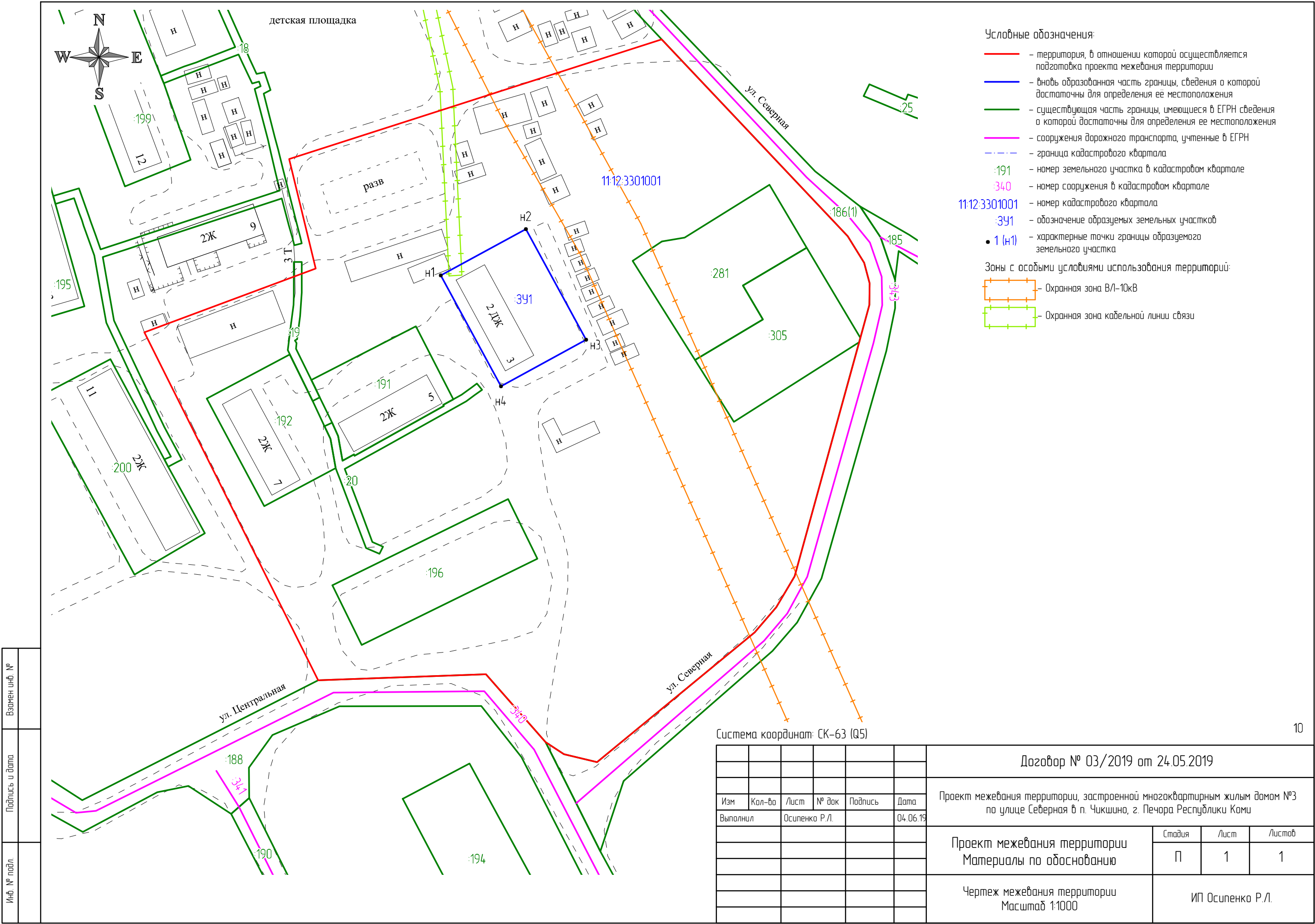
- Схему границ особо охраняемых природных территорий, т.к. на проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории;
- Схему границ территорий объектов культурного наследия, т.к. на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть	Лист
										8
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.		Подл. И дата		Взам. инв. №	
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.
		Осипенко			
				Подпись	Дата
					04.06.19
		Графическая часть			
		Стадия	Лист	Листов	
		П	9		
		ИП Осипенко Р.Л.			



РАЗДЕЛ 3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.		Исполнитель						Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
									П	11	
									ИП Осипенко Р.Л.		
Инв. № подл.		Изм.						Материалы по обоснованию			
		Кол.									
		Лист									
		№ док.									
Подп. И дата		Подпись									
		Дата									
Взам. инв. №											

ПРИЛОЖЕНИЯ

Взам. инв. №											
Подп. и дата											
Инв. № подл.							Проект межевания территории				
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
	Исполнитель	Осипенко				04.06.19		Приложения	Стадия	Лист	Листов
									П	13	
									ИП Осипенко Р.Л.		



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

«26» апреля 2019 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 472

О разработке документации по проекту межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом № 3 по ул. Северная в п. Чикшино г. Печора Республики Коми

Руководствуясь ст.: 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях установления границ застроенного земельного участка многоквартирным жилым домом,

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать документацию по проекту межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом № 3 по улице Северная в п. Чикшино г. Печора Республики Коми.

2. Комитету по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (Яковина Г.С.):

- обеспечить подготовку технического задания на разработку документации по проекту межевания территории;
- организовать и осуществить закупку услуг по разработке проекта межевания территории.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования муниципального района «Печора» и размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» в течение трех дней со дня его принятия.

Глава муниципального района –
руководитель администрации



Н.Н. Паншина