|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ПЕЧОРА»** |  | «ПЕЧОРА»  МУНИЦИПАЛЬНÖЙ РАЙОНСА  **АДМИНИСТРАЦИЯ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **ШУÖМ** | | |
| « 23 » января 2019 г.  г. Печора, Республика Коми |  | № 78 |

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении муниципальной адресной программы «Уплотнение жилого фонда в п. Березовка, входящего в состав муниципального образования сельского поселения «Чикшино» |  |

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Уплотнение жилого фонда в п. Березовка, входящего в состав муниципального образования сельского поселения «Чикшино» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Печора».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального района –  руководитель администрации | Н. Н. Паншина |

администрации МР «Печора»

от2 3.01.2019 г. № 78

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Уплотнение жилого фонда в п. Березовка, входящего в состав муниципального образования сельского поселения «Чикшино»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | «Уплотнение жилого фонда в п. Березовка, входящего в состав муниципального образования сельского поселения «Чикшино», на 2019 - 2020 годы (далее – Программа). |
| Ответственный исполнитель Программы | Отдел управления жилым фондом администрации МР «Печора». |
| Соисполнители Программы | * Администрации сельского поселения «Чикшино» (далее – СП «Чикшино»); * Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации МР «Печора»; * Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации МР «Печора». |
| Участники Программы | Ресурсоснабжающие организации (по согласованию):   * Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»; * АО «Коми энергосбытовая компания». |
| Цель Программы | Переселение граждан, проживающих в жилом фонде п.Березовка, эксплуатация которого экономически нецелесообразна. |
| Задачи Программы | * обследование жилого фонда п. Березовка, составление реестра многоквартирных домов (квартир), эксплуатация которых экономически нецелесообразна; * разработка эффективных механизмов переселения граждан, соответствующих действующему законодательству; * привлечение средств республиканского бюджета Республики Коми и федерального бюджета (Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) для обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильем, отвечающим требованиям законодательства; * обеспечение доступа граждан для получения услуг социально-бытового назначения (образование, здравоохранение, спорт, культура, бытовое обслуживание и т.д.). |
| Целевые показатели (индикаторы) Программы | * Количество граждан, переселенных в рамках Программы в 2019 - 2020 годах 89 семей |
| Этапы и сроки реализации Программы | 2019-2020 годы |
| Объемы финансирования Программы | 123 072 тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты | * Снижение затрат за жилищно-коммунальные услуги по пустующему жилью на 4 351 тыс. рублей в год; * Снижение затрат на содержание жилищного фонда, объектов внешнего благоустройства (автомобильные дороги, зеленые зоны, объекты освещения и др.). |

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости**

**ее решения программными мероприятиями**

Поселок сельского типа **Березовка** входит в состав муниципального образования сельского поселения «Чикшино». Расположен в 30 км от города [Печора](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B5%D1%87%D0%BE%D1%80%D0%B0_(%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4)).

Главной проблемой невозможности развития и дальнейшего существования поселка является отсутствие рынка труда, а также объемов производства, в связи с этим п. **Березовка** малонаселен. Наличие неперспективного поселка является определенным сдерживающим фактором развития экономики муниципального района «Печора». На поддержание жизнедеятельности в п. **Березовка** направляются средства бюджета МО СП «Чикшино».

Одной из наиболее острых проблем отрасли жилищно-коммунального хозяйства является задолженность за предоставленные коммунальные услуги, где основную долю составляет задолженность населения, задолженность по пустующему жилью.

Деятельность централизованных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения п. **Березовка** обеспечивает АО «Коми тепловая компания». В данном населенном пункте находятся три многоквартирных дома, в которых суммарно проживает не более 90 семей.

При этом себестоимость ресурсоснабжения в поселке является достаточно высокой среди всех населенных пунктов МО МР «Печора»:

* себестоимость поставки тепловой энергии составляет 2 419 (2 950 с НДС) руб./Гкал без НДС);
* себестоимость водоотведения составляет 61,11 (74,52 с НДС) рублей/куб.м без НДС;
* себестоимость водоснабжения составляет 53,7 (65,49 с НДС) рублей/куб.м без НДС.

В результате чего, собираемость платежей с потребителей составляет 37 %. Задолженность населения трех многоквартирных домов п. **Березовка** перед ресурсоснабжающей организацией по состоянию на 01.12.2018 составила 15 869,6 тыс. рублей.

Кроме того, существует необходимость осуществления капитальных вложений для осуществления текущей деятельности.

В 2018 г. задолженность по оплате за пустующее муниципальное жилье составляет 3 851, 26 тыс. рублей, сохранится высокий уровень издержек по оплате за пустующее муниципальное жилье – 4 351 тыс. рублей, а также за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в части пустующего жилья.

Консолидированные расходы республиканского бюджета и бюджета МО МР «Печора» на оплату коммунальных услуг по пустующему жилью трех многоквартирных домов п. **Березовка** составляют 13 736 тыс. рублей в год.

В рамках реализации настоящей Программы необходимо:

* разработать нормативные правовые акты по формированию очередности, порядку и условиям переселения граждан из многоквартирных домов п. **Березовка**;
* разработать план реструктуризации инженерной инфраструктуры п. **Березовка**;
* обеспечение доступа граждан для получения услуг социально-бытового назначения (образование, здравоохранение, спорт, культура, бытовое обслуживание и т.д.).

**2. Цели и задачи Программы**

Целью Программы является переселение граждан, проживающих в жилом фонде п. Березовка МО СП «Чикшино», эксплуатация которого экономически нецелесообразна.

Для достижения цели Программы требуется решить следующие задачи:

* обследовать жилой фонд п. Березовка, уточнить списки зарегистрированных и фактически проживающих, составить реестр многоквартирных домов (квартир), эксплуатация которых экономически нецелесообразна;
* разработать эффективные механизмы переселения граждан, соответствующие действующему законодательству;
* привлечь средства республиканского бюджета Республики Коми и федерального бюджета (Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) для обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильем, отвечающим требованиям законодательства.
* В рамках достижения цели и решения задач Программы планируется проведение административных, организационных, информационных, социальных, мероприятий и мероприятий судебного воздействия.

**3. Система программных мероприятий**

В рамках Программы планируется реализовать комплекс мероприятий, направленных на переселение граждан, а также снижение и ликвидацию задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги (в том числе по пустующему жилью):

* проведение мониторинга кредиторской задолженности потребителей многоквартирных домов в п. Березовка за жилищно-коммунальные услуги;
* проведение информационно-разъяснительной работы с населением: размещение информации через СМИ, на стендах в многоквартирных домах п.Березовка о Программе;
* проведение комплекса мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов п. Березовка в город Печора.

**4. Оценка эффективности реализации Программы**

В результате реализации мероприятий Программы ожидается, что в течение 2019 - 2020 годов будут достигнуты следующие результаты:

* сокращение затрат за жилищно-коммунальные услуги по пустующему жилью в многоквартирных домах п. Березовка ежегодно на 4 351 тыс. рублей;
* сокращение расходов на субсидирование централизованного ресурсоснабжения на 9 386,0 тыс. рублей;
* сокращение затрат на содержание жилого фонда, объектов внешнего благоустройства (автомобильные дороги, объекты освещения);
* переселение граждан и их семей из многоквартирных домов п. Березовка в г. Печора в рамках реализации Программы.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1   
к муниципальной адресной программе «Уплотнение жилого фонда в п. Березовка,

входящего в состав муниципального образования

сельского поселения «Чикшино» на 2019 - 2020 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Кол-во  человек | Всего жилых помещений | Вид собственности | | Пустующие муници-пальные жилые помещения, ед. | Количество (площадь) жилых помещений, подлежащих переселению, кв.м. | | | Дополнительная информация |
| муни-ципальная | частная |
| Общее количество (площадь) жилых помещений | муни-  ципаль-  ная | частная |
| г. Печора,  п. Березовка,  ул. Лесная, д.33 | 59 | 60 | 56 | 4 | 26 | 33  (1 672,1 кв.м) | 29  (1 454,5 кв.м) | 4  (217,6 кв.м) | квартира № 1 находятся  в муниципальной собственности (нежилое помещение) |
| г. Печора,  п. Березовка,  ул. Лесная, д.34 | 49 | 60 | 55 | 5 | 29 | 29  (1 426,2 кв.м) | 24  (1 177,6 кв.м.) | 5  (248,6 кв.м) | квартиры  №№ 1, 21, 24,41,44  являются нежилыми помещениями |
| г. Печора,  п. Березовка,  ул. Лесная, д.35 | 33 | 60 | 57 | 3 | 35 | 27  (1 344,5 кв.м) | 24  (1 173,5 кв.м) | 3  (171,0 кв.м) |  |
| **Итого:** | **141** | **180** | **168** | **12** | **90** | **89**  **(4 442,8 кв.м)** | **77**  **(3 284,0 кв.м.)** | **12**  **(637,2 кв.м.)** |  |

Приложение 2   
к муниципальной адресной программе «Уплотнение жилого фонда в п. Березовка,

входящего в состав муниципального образования

сельского поселения «Чикшино» на 2019 - 2020 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Однокомнатные квартиры | | | Двухкомнатные квартиры | | | Трехкомнатные квартиры | | |
|  | Номер | Площадь квартиры, кв.м | Стоимость квартиры, тыс.рублей\* | Номер | Площадь квартиры, кв.м | Стоимость квартиры, тыс.рублей\* | Номер | Площадь квартиры, кв.м | Стоимость квартиры, тыс.рублей\* |
| г. Печора,  п. Березовка,  ул. Лесная, д.33 | 3 | 34,3 | 862 | 6 | 46,8 | 1 376 | 4 | 68 | 1 730 |
| 7 | 34,2 | 862 | 10 | 46,8 | 1 376 | 5 | 69,4 | 1 730 |
| 11 | 34,4 | 862 | 14 | 46,8 | 1 376 | 8 | 68 | 1 730 |
| 15 | 34,7 ч | 862 | 22 | 46,8 | 1 376 | 16 | 68 ч | 1 730 |
| 19 | 34,5 | 862 | 38 | 47,4 | 1 376 | 24 | 67,8 | 1 730 |
| 23 | 35 | 862 | 47 | 47,1 ч | 1 376 | 28 | 67,8 ч | 1 730 |
| 31 | 34,1 | 862 | 51 | 47,1 | 1 376 | 29 | 69 | 1 730 |
| 35 | 33,7 | 862 | 55 | 47,1 | 1 376 | 32 | 67,6 | 1 730 |
| 39 | 33,7 | 862 |  |  |  | 45 | 67,6 | 1 730 |
| 42 | 34,1 | 862 |  |  |  | 48 | 68,7 | 1 730 |
| 50 | 34,1 | 862 |  |  |  | 49 | 67,6 | 1 730 |
| 58 | 33,8 | 862 |  |  |  | 52 | 68,5 | 1 730 |
|  |  |  |  |  |  | 53 | 67,6 | 1 730 |
| **Стоимость, рублей** | **12**  **(1 ч/с; 11 м/с)** | **410,6**  **(34,7 ч/с; 375,9 м/с)** | **10 344,0** | **8**  **(1 ч/с; 7 м/с)** | **375,9**  **(47,1ч/с; 328,8 м/с)** | **11 008,0** | **13**  **(2 ч/с; 11 м/с)** | **885,6**  **(135,8 ч/с; 749,8 м/с)** | **22 490,0** |
| **\*** стоимость1-комн.квартиры – 862 тыс. рублей; стоимость2-комн.квартиры – 1 376 тыс. рублей; стоимость3-комн.квартиры – 1 730 тыс. рублей.  **ИТОГО: 33 квартиры стоимостью 43 842 тыс. рублей**  **4 – ч/с 29 – м/с** | | | | | | | | | |
| 2. г. Печора,  п. Березовка,  ул. Лесная, д.34 | 3 | 33,8 | 862 | 2 | 46,9 | 1 376 | 5 | 68,9 | 1 730 |
| 15 | 33,8 | 862 | 10 | 46,9 | 1 376 | 8 | 67,3 | 1 730 |
| 19 | 33,8 | 862 | 14 | 46,7 | 1 376 | 12 | 67,8 | 1 730 |
| 23 | 33,8 | 862 | 30 | 47,1 | 1 376 | 13 | 69 | 1 730 |
| 27 | 34,2 | 862 | 38 | 46,9 | 1 376 | 25 | 67,4 | 1 730 |
| 31 | 34,2 ч | 862 | 47 | 46,5 | 1 376 | 29 | 67,4 ч | 1 730 |
| 35 | 34 | 862 | 51 | 46,5 ч | 1 376 | 33 | 67,4 | 1 730 |
| 42 | 33,8 | 862 | 59 | 46,5 | 1 376 | 36 | 66,4 ч | 1 730 |
| 46 | 34,1 ч | 862 |  |  |  | 45 | 68,1 | 1 730 |
| 50 | 34,1 | 862 |  |  |  | 52 | 68,8 | 1 730 |
| 54 | 34,1 | 862 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Стоимость, рублей** | **11**  **(2 ч/с; 9 м/с)** | **373,7**  **(68,3 ч/с; 305,4 м/с)** | **9 482,0** | **8**  **(1 ч/с; 7 м/с)** | **374,0**  **(46,5 ч/с; 327,5 м/с)** | **11 008,0** | **10**  **(2 ч/с; 8 м/с)** | **678,5**  **(133,8 ч/с; 544,7 м/с)** | **17 300,0** |
| **\*** стоимость1-комн.квартиры – 862 тыс. рублей; стоимость2-комн.квартиры – 1 376 тыс. рублей; стоимость3-комн.квартиры – 1 730 тыс. рублей.  **ИТОГО: 29 квартир стоимостью 37 790 тыс. рублей**  **5 – ч/с 24 – м/с** | | | | | | | | | |
| . г. Печора,  п. Березовка,  ул. Лесная, д.35 |  |  |  | 2 | 46,5 | 1 376 | 3 | 51,3 | 1 730 |
|  |  |  | 6 | 46,6 | 1 376 | 4 | 50,4 | 1 730 |
|  |  |  | 10 | 46,6 | 1 376 | 5 | 68,8 ч | 1 730 |
|  |  |  | 18 | 47,5 | 1 376 | 7 | 51,7 | 1 730 |
|  |  |  | 22 | 47,1 | 1 376 | 8 | 50,8 | 1 730 |
|  |  |  | 30 | 47,4 | 1 376 | 11 | 51,7 | 1 730 |
|  |  |  | 32 | 47,2 | 1 376 | 20 | 51,2 | 1 730 |
|  |  |  | 34 | 47,5 | 1 376 | 35 | 51,4 ч | 1 730 |
|  |  |  | 43 | 47,2 | 1 376 | 39 | 50,8 ч | 1 730 |
|  |  |  | 47 | 47,2 | 1 376 | 42 | 51,8 | 1 730 |
|  |  |  |  |  |  | 45 | 50,8 | 1 730 |
|  |  |  |  |  |  | 46 | 51,8 | 1 730 |
|  |  |  |  |  |  | 48 | 69,5 | 1 730 |
|  |  |  |  |  |  | 49 | 50,8 | 1 730 |
|  |  |  |  |  |  | 58 | 51,1 | 1 730 |
|  |  |  |  |  |  | 60 | 69,8 | 1 730 |
| **Стоимость, рублей** |  |  |  | **10**  **(10м/с)** | **470,8**  **(470,8 м/с)** | **13 760** | **16**  **(3 ч/с; 14 м/с)** | **873,7**  **(171,0 ч/с; 702,7 м/с)** | **27 680** |
| **\*** стоимость1-комн.квартиры – 862 тыс. рублей; стоимость2-комн.квартиры – 1 376 тыс. рублей; стоимость3-комн.квартиры – 1 730 тыс. рублей.  **ИТОГО: 27 квартир стоимостью 41 440 тыс. рублей**  **3 – ч/с 24 – м/с** | | | | | | | | | |
| **ИТОГО по п. Березовка: 89 квартир общей стоимостью 123 072 тыс. рублей** | | | | | | | | | |