|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ** **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ПЕЧОРА»**  |  | «ПЕЧОРА» МУНИЦИПАЛЬНÖЙ РАЙОНСА**АДМИНИСТРАЦИЯ**  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **ШУÖМ**  |
| « 23 » января 2019 г.г. Печора, Республика Коми |  |  № 77 |

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении муниципальной адресной программы «Уплотнение жилого фонда п. Белый - Ю, входящего в состав муниципального образования городского поселения «Путеец» |  |

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Уплотнение жилого фонда п. Белый - Ю, входящего в состав муниципального образования городского поселения «Путеец» согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Печора».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального района –руководитель администрации  | Н. Н. Паншина |

Приложение

к постановлению администрации МР «Печора»

от 23.01.2019 г. № 77

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Уплотнение жилого фонда п. Белый - Ю, входящего в состав муниципального образования городского поселения «Путеец»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | «Уплотнение жилого фонда п. Белый-Ю, входящего в состав муниципального образования городского поселения «Путеец» (далее – Программа) |
| Ответственный исполнитель Программы | Отдел управления жилым фондом администрации МР «Печора» |
| Соисполнители Программы | * Администрация городского поселения «Путеец» (далее – ГП «Путеец»);
* Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации МР «Печора»;
* Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации МР «Печора».
 |
| Участники Программы | Ресурсоснабжающие организации (по согласованию): Печорский филиал АО «Коми тепловая компания»;АО «Коми энергосбытовая компания» |
| Цель Программы | Переселение граждан, проживающих в жилом фонде п. Белый-Ю МО ГП «Путеец», эксплуатация которого экономически нецелесообразна  |
| Задачи Программы | * обследование жилого фонда п. Белый-Ю, составление реестра многоквартирных домов (квартир), эксплуатация которых экономически нецелесообразна;
* разработка эффективных механизмов переселения граждан, соответствующих действующему законодательству;
* привлечение средств республиканского бюджета Республики Коми и федерального бюджета (Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) для обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильем, отвечающим требованиям законодательства;
* обеспечение доступа граждан для получения услуг социально-бытового назначения (образование, здравоохранение, спорт, культура, бытовое обслуживание и т.д.).
 |
| Целевые показатели (индикаторы) Программы | Количество граждан, переселенных в рамках Программы в 2019 - 2020 годах составит 21 человек. |
| Этапы и сроки реализации Программы | 2019-2020 годы |
| Объемы финансирования Программы | 30 346 тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты | * Снижение затрат за жилищно-коммунальные услуги по оплате коммунальных услуг за пустующее муниципальное жилье на 1 459 тыс. рублей в год;
* Снижение затрат на содержание жилищного фонда, объектов внешнего благоустройства (автомобильные дороги, объекты освещения и др.)
 |

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости**

**ее решения программными мероприятиями**

Поселок сельского типа Белый-Ю, входит в состав муниципального образования городского поселения «Путеец».

Главной проблемой невозможности развития и дальнейшего существования поселка является отсутствие рынка труда, а также объемов производства, в связи с этим п. Белый-Ю малонаселен. Наличие неперспективного поселка является определенным сдерживающим фактором развития экономики муниципального района «Печора». На поддержание жизнедеятельности в п. Белый-Ю направляются средства бюджета МО ГП «Путеец».

Одной из наиболее острых проблем отрасли жилищно-коммунального хозяйства является задолженность за предоставленные коммунальные услуги, где основную долю составляет задолженность населения, задолженность по пустующему жилью.

Деятельность централизованных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения п. Белый-Ю обеспечивает АО «Коми тепловая компания». В данном населенном пункте находятся два многоквартирных дома (50 квартир), в которых зарегистрирован 21 человек, фактически проживает 10 человек.

При этом себестоимость ресурсоснабжения в поселке является высокой среди всех населенных пунктов МО МР «Печора»:

* себестоимость поставки тепловой энергии составляет 8 958 руб./Гкал без НДС);
* себестоимость водоотведения составляет 100 рублей/куб.м без НДС;
* себестоимость водоснабжения составляет 37 рублей/куб.м без НДС.

В результате чего, собираемость платежей с потребителей составляет 43 %. Задолженность населения двух многоквартирных домов п. Белый-Ю перед ресурсоснабжающей организацией по состоянию на 01.11.2018 составила 4 478,6 тыс. рублей.

Кроме того, существует необходимость осуществления капитальных вложений для осуществления текущей деятельности.

В 2018 г. сохранится высокий уровень издержек по оплате за пустующее муниципальное жилье – 1 459 тыс. рублей, а также за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в части пустующего жилья.

Консолидированные расходы республиканского бюджета и бюджета МО МР «Печора» на оплату коммунальных услуг по пустующему жилью составляют 6 760,0 тыс. рублей в год.

В рамках реализации настоящей Программы необходимо:

* разработать нормативные правовые акты по формированию очередности, порядку и условиям переселения граждан из многоквартирных домов п. Белый-Ю;
* разработать план реструктуризации инженерной инфраструктуры п. Белый-Ю;
* обеспечение доступа граждан для получения услуг социально-бытового назначения (образование, здравоохранение, спорт, культура, бытовое обслуживание и т.д.).

**2. Цели и задачи Программы**

Целью Программы является переселение граждан, проживающих в жилом фонде п. Белый-Ю МО ГП «Путеец», эксплуатация которого экономически нецелесообразна.

Для достижения цели Программы требуется решить следующие задачи:

* обследовать жилой фонд п. Белый-Ю, уточнить списки зарегистрированных и фактически проживающих, составить реестр многоквартирных домов (квартир), эксплуатация которых экономически нецелесообразна;
* разработать эффективные механизмы переселения граждан, соответствующие действующему законодательству;
* привлечь средства республиканского бюджета Республики Коми и федерального бюджета (Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) для обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильем, отвечающим требованиям законодательства.

В рамках достижения цели и решения задач Программы планируется проведение административных, организационных, информационных, социальных, мероприятий и мероприятий судебного воздействия.

**3. Система программных мероприятий**

В рамках Программы планируется реализовать комплекс мероприятий, направленных на переселение граждан, а также снижение и ликвидацию задолженности потребителей за жилищно-коммунальные услуги (в том числе по пустующему жилью):

* проведение мониторинга кредиторской задолженности потребителей многоквартирных домов в п. Белый-Ю за жилищно-коммунальные услуги;
* проведение информационно-разъяснительной работы с населением: размещение информации через СМИ, на стендах в многоквартирных домах п. Белый-Ю о реализации Программы;
* проведение комплекса мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов п. Белый-Ю в город Печора.

**4. Оценка эффективности реализации Программы**

В результате реализации мероприятий Программы ожидается, что в течение 2019 - 2020 годов будут достигнуты следующие результаты:

* сокращение затрат за жилищно-коммунальные услуги по пустующему жилью в многоквартирных домах п. Белый-Ю ежегодно на 1459 тыс. рублей;
* сокращение расходов на субсидирование централизованного ресурсоснабжения на 5 301,0 тыс. рублей;
* сокращение затрат на содержание жилого фонда, объектов внешнего благоустройства (автомобильные дороги, объекты освещения);
* переселение граждан и их семей из многоквартирных домов п. Белый-Ю в г. Печора в рамках реализации Программы.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1
к муниципальной адресной программе «Уплотнение жилого фонда п. Белый-Ю,

входящего в состав муниципального образования

городского поселения «Путеец» на 2019 - 2020 годы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | Количество зарегистрированных человек | Всего жилых помещений | Вид собственности | Пустующие муници-пальные жилые помещения, ед. | Количество (площадь) жилых помещений, полежащих переселению, кв.м. | Дополнительная информация |
| муни-ципальная | частная |
| Общее количество (площадь) жилых помещений  | муни-ципаль-ная | частная |
| г. Печора,п. Белый-Ю,ул. Лесная, д.1 |  | 18 | 18 | - | 9 | 9(476,2 кв. м) | 9(476,2 кв. м) | - | - |
| г. Печора,п. Белый-Ю,ул. Лесная, д. 3 |  | 32 | 31 | 1 | 20 | 12(624,4 кв. м) | 11(576,1 кв. м) | 1(48,3 кв. м) | - |
| **Итого:** | **21** | **50** | **49** | **1** | **29** | **21****(1100,6 кв. м)** | **20****(1052,3 кв. м)** | **1****(48,3 кв. м)** | **-** |

Приложение 2
к муниципальной адресной программе «Уплотнение жилого фонда п. Белый-Ю,

входящего в состав муниципального образования

городского поселения «Путеец» на 2019 - 2020 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Однокомнатные квартиры | Двухкомнатные квартиры | Трехкомнатные квартиры |
|  | Номер | Площадь квартиры, кв.м | Стоимость квартиры, тыс.рублей\* | Номер | Площадь квартиры, кв.м | Стоимость квартиры, тыс.рублей\* | Номер | Площадь квартиры, кв.м | Стоимость квартиры, тыс.рублей\* |
| 1. г. Печора,п. Белый-Ю, ул. Лесная, д.1 |  |  |  | 1 | 46,2 | 1 376 | 13 | 60,2 | 1 730 |
|  |  |  | 2 | 57,5 | 1 376 | 14 | 62,2 | 1 730 |
|  |  |  | 4 | 46,2 | 1 376 | 17 | 62,2 | 1 730 |
|  |  |  | 9 | 48,4 | 1 376 |  |  |  |
|  |  |  | 12 | 48,4 | 1 376 |  |  |  |
|  |  |  | 18 | 44,9 | 1 376 |  |  |  |
| **\*** стоимость1-комн.квартиры – 862 тыс. рублей; стоимость2-комн.квартиры – 1 376 тыс. рублей; стоимость3-комн.квартиры – 1 730 тыс. рублей.**ИТОГО: 9 квартир стоимостью 13 446,0 тыс. рублей**  |
| 2. г. Печора, п. Белый-Ю, ул. Лесная, д. 3 | 1 | 36,1 | 862 | 3 | 47,8 | 1 376 | 8 | 64,9 | 1 730 |
| 28 | 35,8 | 862 | 18 | 48,3 | 1 376 | 9 | 64,7 | 1 730 |
|  |  |  | 19 | 48,6 | 1 376 | 25 | 64,9 | 1 730 |
|  |  |  | 26 | 47,7 | 1 376 | 29 | 65 | 1 730 |
|  |  |  | 27 | 52,9 | 1 376 |  |  |  |
|  |  |  | 30 | 47,7 | 1 376 |  |  |  |
| **\*** стоимость1-комн.квартиры – 862 тыс. рублей; стоимость2-комн.квартиры – 1 376 тыс. рублей; стоимость3-комн.квартиры – 1 730 тыс. рублей.**ИТОГО: 12 квартир стоимостью 16 900,0 тыс. рублей** |
| **ИТОГО по п. Белый-Ю: 21 квартира общей стоимостью 30 346,0 тыс. рублей** |