

Индивидуальный предприниматель

Осипенко Роман Львович

Свидетельство СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

№1618.01-110109552094-КИ-005 от 30.09.2016

Заказчик – Комитет по управлению муниципальной собственностью
муниципального района «Печора»

Проект межевания территории

Проект межевания территории, застроенной многоквартирным жилым
домом по ул. Чехова, д. 12 в границах красных линий улиц:
Чехова – Ленинградская в г. Печора Республики Коми

Индивидуальный предприниматель

Р. Л. Осипенко

Сыктывкар

2018

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)	
Раздел 1	Текстовая часть (Пояснительная записка)
Раздел 2	Графическая часть
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3	Графическая часть
ПРИЛОЖЕНИЯ	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Исполнитель	Осипенко	ИП Осипенко Р.Л.						Проект межевания территории	
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись		Дата
Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов						
	П	2							
	ИП Осипенко Р.Л.								

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект межевания территории. Содержание	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)		
Раздел 1. «Текстовая часть (Пояснительная записка)»		
1	Введение	5
2	Цели и задачи проекта межевания территории	6
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	6
3.1	Ведомость вновь образуемых земельных участков	6
4	Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков	7
5	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории	7
Раздел 2. «Графическая часть»		
Лист 1	Чертеж межевания территории, Масштаб 1:1000	9
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. «Графическая часть»		
Лист 1	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания территории, Масштаб 1:1000	11
ПРИЛОЖЕНИЯ		
1	Постановление администрации МР «Печора» от 16.03.2018 №227 «О разработке документации по проекту межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом по ул. Чехова, д. 12 в границах красных линий улиц: Чехова - Ленинградская в г. Печора Республики Коми»	

Взам. инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.								Проект межевания территории		
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание		
		Исполнитель	Осипенко							
						Стадия	Лист	Листов		
						П	3			
						ИП Осипенко Р.Л.				

РАЗДЕЛ 1
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Исполнитель	Осипенко						Основная часть			
							Текстовая часть (Пояснительная записка)	Стадия	Лист	Листов
								П	4	
								ИП Осипенко Р.Л.		

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан на основании постановления администрации МР «Печора» от 16.03.2018 №227 «О разработке документации по проекту межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом по ул. Чехова, д. 12 в границах красных линий улиц: Чехова - Ленинградская в г. Печора Республики Коми», в соответствии с муниципальным контрактом № ЗК-7/2018 от 28.03.2018 г.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утв. Приказом министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми от 29 января 2008 г. N 07-ОД (в ред. Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД);
- Генеральный план муниципального образования городского поселения «Печора», утвержденный Решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011 г. № 2-13/102;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Печора» утверждённые Решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011 г. № 2-13/103.

Взам. инв. №								
Подп. И дата								
Инв. № подл.								
							Основная часть	Лист
								5
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью образования земельного участка для последующей эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Чехова, д. 12.

Задачи проекта:

- рациональное формирование границы земельного участка;
- установление разрешенного использования образуемому земельному участку в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГП «Печора», утверждёнными Решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011г. № 2-13/103 (далее – ПЗЗ).

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории сформированы границы одного земельного участка, предназначенного для обслуживания и эксплуатации существующего многоквартирного жилого дома. Сведения о нём представлены в таблице 3.1.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена:

- на землях населённых пунктов МО ГП «Печора»;
- в соответствии с ПЗЗ, в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

3.1 Ведомость вновь образуемых земельных участков

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Обозначение образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	11:12:1701009	:ЗУ1	Республика Коми, г. Печора, ул. Чехова, д. 12	Земли населенных пунктов	Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками	1033

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. инф. №							Лист
			Основная часть						6
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Общая площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории составляет 1650 кв. м.

4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталог координат характерных точек границы вновь образуемого земельного участка сформирован в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территории, в границах которой он расположен – МСК-11 (5 зона).

Обозначение участка :ЗУ1		
Площадь: 1033 кв. м.		
№№ точек	X	Y
н1	1013599.68	5452447.58
н2	1013599.74	5452473.61
1	1013586.23	5452473.72
2	1013559.95	5452473.94
н3	1013559.70	5452448.15

5. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

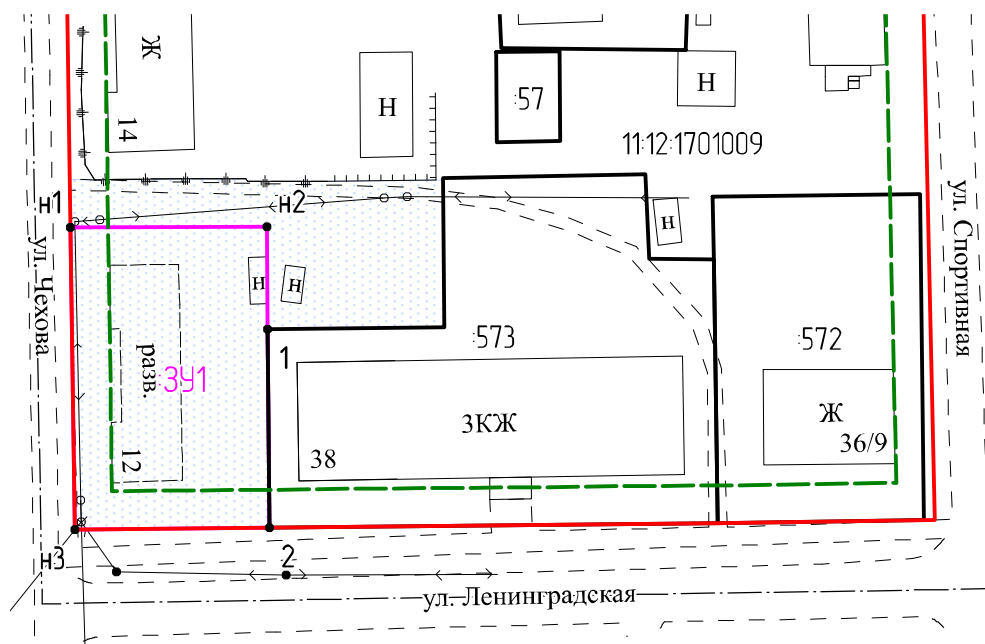
Проект межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом по ул. Чехова, д. 12 в границах красных линий улиц: Чехова - Ленинградская в г. Печора Республики Коми не включает в себя следующие материалы:

- Схему границ особо охраняемых природных территорий, т.к. на проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории;
- Схему границ территорий объектов культурного наследия, т.к. на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

Инф. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Основная часть	Лист
										7
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 2
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть			
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
			Исполнитель	Осипенко					Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
										П	8	
										ИП Осипенко Р.Л.		

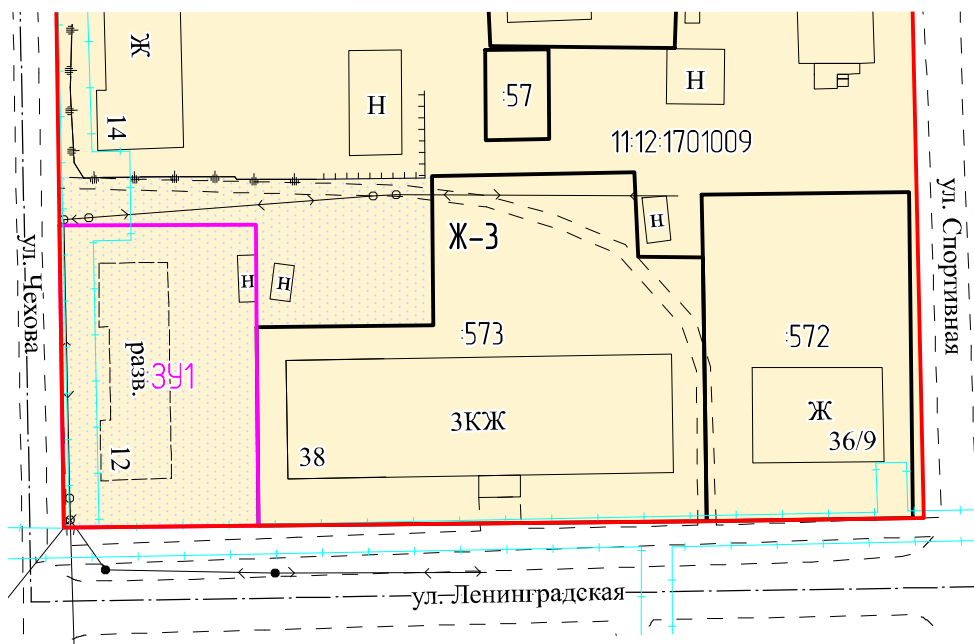


- территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории



Взамен инв. №		<div><div></div><div>- территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории</div></div>						9		
		Система координат: МСК-11 (5 зона)								
Подпись и дата								ЗК-7/2018 от 28.03.2018 г.		
								Проект межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом по ул. Чехова, д. 12 в границах красных линий улиц: Чехова – Ленинградская в г. Печора Республики Коми		
		Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата			
		Выполнил		Осипенко Р.Л.			12.04.18			
									Проект межевания территории Основная часть	Стация
							П	1		1
Инв. № подл.							Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ИП Осипенко Р.Л.		

РАЗДЕЛ 3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инф. № подл.								Стадия	Лист	Листов
Инф. № подл.		Исполнитель	Осипенко				Графическая часть	П	10	
Инф. № подл.								ИП Осипенко Р.Л.		
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										
Инф. № подл.										



— красные линии

-  – красные линии
-  – границы вновь образуемых земельных участков
- – границы существующих земельных участков
- – граница кадастрового квартала

573

11:12:1701009

:341

- территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Ж-3

- Ж-3** – Зона застройки индивидуальными жилыми домами

- ### Охранная зона газораспределительной сети

11

Взамен инв. №	<div>Зоны с особыми условиями использования территорий:</div> <div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>Охранная зона газораспределительной сети</div></div>						11			
	Система координат: МСК-11 (5 зона)									
Подпись и дата							ЗК-7/2018 от 28.03.2018 г.			
							Проект межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом по ул. Чехова, д. 12 в границах красных линий улиц: Чехова – Ленинградская в г. Печора Республики Коми			
	Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата				
	Выполнил		Осипенко Р.Л.			12.04.18				
	Инв. № подл.							Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
							П		1	1
							Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания территории, Масштаб 1:1000	ИП Осипенко Р.Л.		

ПРИЛОЖЕНИЯ

[illegible]



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУОМ

16 » марта 2018 г
г. Печора, Республика Коми

№ 227

О разработке документации по проекту межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом по ул. Чехова, д. 12, в границах красных линий улиц: Чехова - Ленинградская в г. Печора

Руководствуясь ст.: 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях установления границ застроенных земельных участков многоквартирными жилыми домами,

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать документацию по проекту межевания территории, застроенной многоквартирным жилым домом по ул. Чехова, д. 12, в границах красных линий улиц: Чехова - Ленинградская в г. Печора Республики Коми.
2. Комитету по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (Яковина Г.С.):
 - обеспечить подготовку технического задания на разработку документации по проекту межевания территории;
 - организовать и осуществить закупку услуг по разработке проекта межевания территории.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования муниципального района «Печора» и размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» в течение трех дней со дня его принятия.

Глава муниципального района –
руководитель администрации

Н.Н. Паншина

