|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **«ПЕЧОРА»** |  | **«ПЕЧОРА»**  **МУНИЦИПАЛЬНÖЙ РАЙÖНСА**  **АДМИНИСТРАЦИЯ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **ШУÖМ** | | |
| « 09 » июня 2017 г.  г. Печора, Республика Коми |  | № 801 |

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Печора» от 30.10.2015 № 1266

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании экспертного заключения Государственного казенного учреждения Республики Коми «Центр правового обеспечения» от 28.04.2017 года № 02-04/1776/1466

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Печора» от 30.10.2015 № 1266 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению:

1.1.1. В пункте 1.1. раздела I слова «муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ)», заменить словами: «многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ).».

1.1.2. В пункте 1.2.1. пункта 1.2. раздела I:

а) Подпункт 13 дополнить абзацами 13.2, 13.3 следующего содержания:

«13.2) земельного участка, изъятого для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории у физического или юридического лица, которому такой земельный участок был предоставлен на праве безвозмездного пользования, аренды, лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления по результатам аукциона на право заключения данного договора в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

13.3) земельного участка для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации».

б) Подпункт 14 после слов «в соответствии с федеральными законами» дополнить словами «, законами субъектов Российской Федерации;».

в) Подпункт 21 изложить в следующей редакции:

«21) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения;».

г) Подпункт 29 изложить в следующей редакции:

«29) земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;».

д) В подпункте 30 число «31» заменить на «29».

е) Дополнить подпунктом 31 следующего содержания:

«31) земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;».

ж) Дополнить подпунктом 32 следующего содержания:

«32) земельного участка  зарезервированного для государственных или муниципальных нужд либо ограниченного в обороте, члену садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан или этому объединению – в отношении следующих земельных участков:

а)   земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства указанному объединению либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение;

б)  земельный участок, который образован из указанного в подпункте «а» настоящего подпункта земельного участка и относится к имуществу общего пользования, предоставляется в собственность садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан бесплатно».

1.1.3. Подпункт 1.2.2 пункта 1.2. раздела I изложить в следующей редакции:

«1.2.2. Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, имеют право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в указанных в [пункте 3](consultantplus://offline/ref=94063C469182CCC595CD7024D3ABD2C75E057A2F15BD8DD7967CA86B025C660B4B3F3DACEDL7a0G)0 пункта 1.2.1. настоящего административного регламента случаях при наличии в совокупности следующих условий:

1) заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим гражданином или этим юридическим лицом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка;

2) исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;

3) ранее заключенный договор аренды такого земельного участка не был расторгнут с этим гражданином или этим юридическим лицом по основаниям, предусмотренным [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=94063C469182CCC595CD7024D3ABD2C75E057A2F15BD8DD7967CA86B025C660B4B3F3DA8ED7049DAL5aFG) и [2 статьи 46](consultantplus://offline/ref=94063C469182CCC595CD7024D3ABD2C75E057A2F15BD8DD7967CA86B025C660B4B3F3DABEAL7a8G) Земельного кодекса РФ:

* аренда земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.
* наряду с указанными в [пункте 1](#Par0) настоящей статьи основаниями аренда земельного участка может быть прекращена по инициативе арендодателя по основаниям, предусмотренным [пунктом 2 статьи 45](consultantplus://offline/ref=A8B80CC82C7E75B3A7F7E18D5D86814095D1DEF8739BB32024BA2EB18A8BF0D1BE15AC72E0k1fFG) Земельного кодекса РФ:

1. при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а именно при:

* использовании земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;
* порче земель;
* невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
* невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
* неиспользовании земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

2. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с [правилами](consultantplus://offline/ref=260DC3893F68071A290E7AE571F9A90F5A49EA96441FF683D30A8F3A366AF898CBD689452EE7N7i9G), предусмотренными Земельным кодексом РФ.

4) на момент заключения нового договора аренды такого земельного участка имеются предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=94063C469182CCC595CD7024D3ABD2C75E057A2F15BD8DD7967CA86B025C660B4B3F3DADEBL7a8G) - [30 пункта 2](consultantplus://offline/ref=94063C469182CCC595CD7024D3ABD2C75E057A2F15BD8DD7967CA86B025C660B4B3F3DADE4L7a7G) ст. 39.6 Земельного кодекса РФ основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов.».

1.1.4. Подпункт 2.8.1.1. пункта 2.8. раздела II изложить в следующей редакции:

«2.8.1.1. Нижеуказанные категории заявителей дополнительно представляют следующие документы:

1) Заявители, указанные в подпункте 4 пункта 1.2.1 настоящего административного регламента, в случае, когда земельный участок, предназначен для выполнения международных обязательств:

- договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств;

2) Заявители, указанные в подпункте 5 пункта 1.2.1 настоящего административного регламента:

а) земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности:

- решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

б) земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка:

- договор о комплексном освоении территории.

3) Заявители, указанные в подпункте 6 пункта 1.2.1. настоящего административного регламента:

а) члены некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства:

- договор о комплексном освоении территории;

- документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

- решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю.

б) некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства:

- договор о комплексном освоении территории;

- решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка.

4) Заявители, указанные в подпункте 7 пункта 1.2.1. настоящего административного регламента:

- решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРН;

- документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

- решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю.

5) Заявители, указанные в подпункте 8 пункта 1.2.1. настоящего административного регламента:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

- решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка.

6) Заявители, указанные в подпункте 9 пункта 1.2.1 настоящего административного регламента:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

- сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю.

7) Заявители, указанные в подпункте 10 пункта 1.2.1 настоящего административного регламента:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН;

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

- сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю.

8) Заявители, указанные в подпунктах 11, 30 пункта 1.2.1 настоящего административного регламента:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП.

9) Заявители, указанные в подпункте 13 пункта 1.2.1 настоящего административного регламента:

- договор о развитии застроенной территории.

10) Заявители, указанные в подпункте 13.1 пункта 1.2.1 настоящего административного регламента:

а) земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса предоставляется юридическому лицу, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса:

- договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

б) земельный участок, предназначенный для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса предоставляется юридическому лицу, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса\_

- договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

11) Заявители, указанные в подпункте 13.2 и 13.3 пункта 1.2.1 настоящего административного регламента:

- договор о комплексном развитии территории.

12) Заявители, указанные в подпункте 14 пункта 1.2.1 настоящего административного регламента:

- выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков.

13) Заявители, указанные в подпункте 15 пункта 1.2.1 настоящего административного регламента:

- решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом.

14) Заявители, указанные в подпункте 16 пункта 1.2.1 настоящего административного регламента:

- соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд.

15) Заявители, указанные в подпункте 17 пункта 1.2.1 настоящего административного регламента:

- свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации.

16) Заявители, указанные в подпункте 18 пункта 1.2.1 настоящего административного регламента:

- документ, предусмотренный настоящим Перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов.

17) Заявители, указанные в подпункте 20 пункта 1.2.1 настоящего административного регламента:

- выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну).

18) Заявители, указанные в подпункте 21 пункта 1.2.1 настоящего административного регламента:

- концессионное соглашение.

19) Заявители, указанные в подпункте 21.1 пункта 1.2.1 настоящего административного регламента:

- договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;

- договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

20) Заявители, указанные в подпункте 21.2 пункта 1.2.1 настоящего административного регламента:

- специальный инвестиционный контракт.

21) Заявители, указанные в подпункте 22 пункта 1.2.1 настоящего административного регламента:

- охотхозяйственное соглашение.

22) Заявители, указанные в подпункте 26 пункта 1.2.1 настоящего административного регламента:

- инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект.

1.1.5. Наименование подраздела «Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, предоставляемая организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления таких услуг, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов» раздела II изложить в следующей редакции:

«Требования к помещениям, в которых предоставляются государственные и муниципальные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной или муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой государственной или муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов».

1.1.6. Абзац первый пункта 2.24. раздела II после слов «без участия заявителя» дополнить словами: «в соответствии с нормативными правовыми актами, порядком и сроками, установленными соглашением о взаимодействии между МФЦ и Администрацией.».

1.1.7. Подпункт 7 пункта 5.2. раздела V изложить в следующей редакции:

«7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.».

1.1.8. Пункт 5.3. раздела V изложить в следующей редакции:

«5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в администрацию муниципального района «Печора». В связи с отсутствием вышестоящего органа, в соответствии со статьей 11.2 части 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», жалобы на решения, принятые руководителем администрации муниципального района «Печора», рассматриваются непосредственно руководителем администрации муниципального района «Печора».

1.1.9. Абзац 1 пункта 5.4. раздела V после слов «предоставляющего муниципальную услугу,» дополнить словами: «единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг,».

1.1.10. Пункт 5.13. раздела V дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае удовлетворения жалобы в форме исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, Администрация в течение 5 рабочих дней со дня регистрации жалобы готовит проект мотивированного ответа о результатах рассмотрения жалобы, в том числе проект документа с исправленными допущенными опечатками и ошибками.».

1.1.11. По тексту Административного регламента слова «Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП)» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН)» в соответствующем падеже.

1.2. Приложение №1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» изложить в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Печора».

Глава администрации А.М. Соснора

Приложение

к постановлению администрации МР «Печора»

от « 09 » июня 2017 г. № 801

«Приложение № 1

к административному регламенту

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»

Общая информация о

многофункциональном центре предоставления государственных муниципальных услуг»

|  |  |
| --- | --- |
| Почтовый адрес для направления корреспонденции | Печорский проспект, д.64, Печора, Республика Коми, 169600 |
| Фактический адрес месторасположения | Печорский проспект, д.64, Печора, Республика Коми, 169600 |
| Адрес электронной почты для направления корреспонденции | [pechora@mydocuments11.ru](mailto:pechora@mydocuments11.ru) |
| Телефон для справок | 8(82142) 3-28-18; 3-16-18 |
| Руководитель | Линькова Светлана Владимировна |

График работы по приему заявителей на базе МФЦ

|  |  |
| --- | --- |
| Дни недели | Часы работы |
| Понедельник, среда, пятница | с 9-00 до 19-00 |
| Вторник, четверг | с 10-00 до 20-00 |
| Суббота | с 10-00 до 16-00 |
| Воскресенье | выходной день |

Общая информация об удаленном рабочем месте МФЦ

|  |  |
| --- | --- |
| Почтовый адрес для направления корреспонденции | Советская ул., д.20, Печора, Республика Коми, 169600 |
| Фактический адрес месторасположения | Советская ул., д.20, Печора, Республика Коми, 169600 |
| Адрес электронной почты для направления корреспонденции | [pechora@mydocuments11.ru](mailto:pechora@mydocuments11.ru) |
| Телефон для справок | 8(82142) 3-77-28 |
| Руководитель | Линькова Светлана Владимировна |

График работы по приему заявителей

|  |  |
| --- | --- |
| Дни недели | Часы работы |
| Понедельник – четверг | с 8-45 до 18-00 (без перерыва на обед) |
| Пятница | с 8-45 до 17-45 (без перерыва на обед) |
| Суббота – воскресенье | выходные дни |

Общая информация о

Комитете по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора»

|  |  |
| --- | --- |
| Почтовый адрес для направления корреспонденции | Печорский проспект, д.46, Печора, Республика Коми, 169600 |
| Фактический адрес месторасположения | Печорский проспект, д.46, Печора, Республика Коми, 169600 |
| Адрес электронной почты для направления корреспонденции: | kums\_pechora@mail.ru; |
| Телефон отдела имущественных отношений и казны | 8(82142) 7-05-95 |
| Официальный сайт в сети Интернет | [www.pechoraonline.ru](http://www.pechoraonline.ru/) |
| ФИО и должность руководителя органа | Яковина Галина Сергеевна – председатель комитета по управлению муниципальной собственностью МР «Печора» |

График работы

Комитета по управлению муниципальной собственностью

муниципального района «Печора»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| День недели | Часы работы (обеденный перерыв) | Часы приема граждан |
| Понедельник | с 8-45 до 17-00 (с 13-00 до 14-00) | с 9-00 до 16-00  (с 13-00 до 14-00) |
| Вторник | с 8-45 до 17-00 (с 13-00 до 14-00) | *-* |
| Среда | с 8-45 до 18-00 (с 13-00 до 14-00) | с 9-00 до 16-00  (с 13-00 до 14-00) |
| Четверг | с 8-45 до 18-00 (с 13-00 до 14-00) | *-* |
| Пятница | с 8-45 до 16-45 (с 13-00 до 14-00) | с 9-00 до 13-00 (с 13-00 до 14-00) |
| Суббота - воскресенье | выходные дни | *-* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».