

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

№ C0990507/7/17-A3 11750646

«01» февраля 2017 г.

г. Сыктывкар

(место заключения договора)

Министерство промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице главного лесничего – руководителя Государственного Учреждения Республики Коми
(должность, фамилия, имя, отчество)

«Каджеромское лесничество» Бакалейко Владимира Николаевича

действующего на основании доверенности Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми № 14 от 09.01.2017 г.
(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, и реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и общество с ограниченной
(наименование юридического лица, его ответственностью «ЛУКОЙЛ - Коми»

организационно-правовая форма или фамилия, имя, отчество гражданина, в т. ч. индивидуального предпринимателя)
в лице Денискина Александра Анатольевича

(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени юридического лица либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

действующей на основании доверенности № ЛК- 810 от 22.12.2016 г.

(документ удостоверяющий личность, и доверенность
(при необходимости), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

И. Предмет Договора

1. По настоящему Договору, Арендодатель на основании Приказа Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми № 173 от 27 января 2017 г.

(номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения договора без проведения аукциона - номер и дата решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, наименование органа) обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

Площадь: 3,656 га.

местоположение:

Республика Коми, МР «Печора», ГУ «Каджеромское лесничество», Березовское участковое лесничество, лесной квартал № 12, лесотаксационные выдела №№ 18,38,39,40,47. Номер в государственном лесном реестре 005-2017-01.

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество (лесопарк), участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела) (кадастровый номер и номер учетной записи в государственном лесном реестре)

3. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых. Цель использования: «Обустройство куста скважин № 162 Южно-Лыжского нефтяного месторождения».
(указывается вид (виды) использования лесов в соответствии с частью 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ)

II. Арендная плата.

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет **39 475,56** рублей в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет — **32 896,30** рублей в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы для видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

6. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

7. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном приложением № 4 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора, арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Права и обязанности сторон.

8. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

9. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в установленном порядке осуществлять федеральный государственный лесной надзор (лесную охрану);

и) представлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 5 настоящего Договора, и (или) коэффициента индексации к ставкам платы производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 3 месяцев со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов.

10. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора, после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала;

в) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры;

г) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

д) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения.

11. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в соответствии с приложением № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее, чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в установленном порядке подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Республики Коми, а также места их обитания, осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по телефону 8-800-100-94-00 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке, в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) осуществлять складирование заготовленной или полученной при использовании лесов древесины в местах, предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой разработки лесосеки;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации";

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее, чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и выполнить рекультивацию лесных земель в соответствии с проектом освоения лесов;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон.

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, – 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится, начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 11 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 150 тысяч рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с правилами заготовки древесины, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах, правилами ухода за лесами, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров – 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации – 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации – 70 тысяч рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами арендованного лесного участка на смежных с ними 50-метровых полосах – 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации – 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок – 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов – 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины в местах производства работ по расчистке площадей под склады, трассы дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение граничных, квартальных и других столбов и знаков - 10-кратная стоимость их изготовления и установки;

н) за оставление на арендованном лесном участке завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тысяч рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 11 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

14. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

15. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения срока его действия Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора.

16. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

17. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства сторон считаются измененными с момента заключения сторонами соглашения об изменении условий настоящего Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий настоящего Договора, а при изменении условий настоящего Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

18. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 20, 21 настоящего Договора.

19. Расторжение настоящего соглашения по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным лесным и гражданским законодательством Российской Федерации.

20. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

21. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия договора.

22. Срок действия настоящего договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка по «31» марта 2033 года, и составляет 17 лет.

(срок аренды лесного участка, лет или месяцев)

VII. Прочие условия.

23. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

24. Арендатор и Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

25. Настоящий Договор составлен в 3 подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны - Арендатору, Арендодателю, и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

26. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Подписи:

от Арендодателя:

Юридический адрес: 167982, Республика Коми,
г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 157,
Почтовый адрес: 167982, ГСП-2, Республика
Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная,
д. 108а,
УФК по РК (Министерство промышленности,
природных ресурсов, энергетики и транспорта
Республики Коми),
ИНН 1101482754, КПП 110101001,
Банк: Отделение – НБ Республики Коми,
г. Сыктывкар
р/сч. № 40101810000000010004,
БИК 048702001, ОКТМО 87620407,
ОГРН 1021100528140

по доверенности № 14 от 09.01.2017 г.

Бакалейко Владимир Николаевич

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

Дата подписания 01 февраля 2017

М.П.

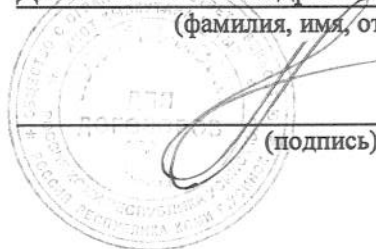
от Арендатора:

Юридический адрес: 169710, Республика
Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д. 31,
ИНН 1106014140, КПП 997150001,
р/сч. № 40702810700000009048 филиал
Петрокоммерц ПАО Банка «ФК
Открытие», БИК 044525727,
ИНН 1106014140, КПП 997150001,
ОКТМО 87723000001, ОГРН
1021100895760,
к/сч. № 3010181074520000727 в ГУ Банка
России по ЦФО

по доверенности № ЛК-810 от 22.12.2016 г.

Денискин Александр Анатольевич

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

М.П.

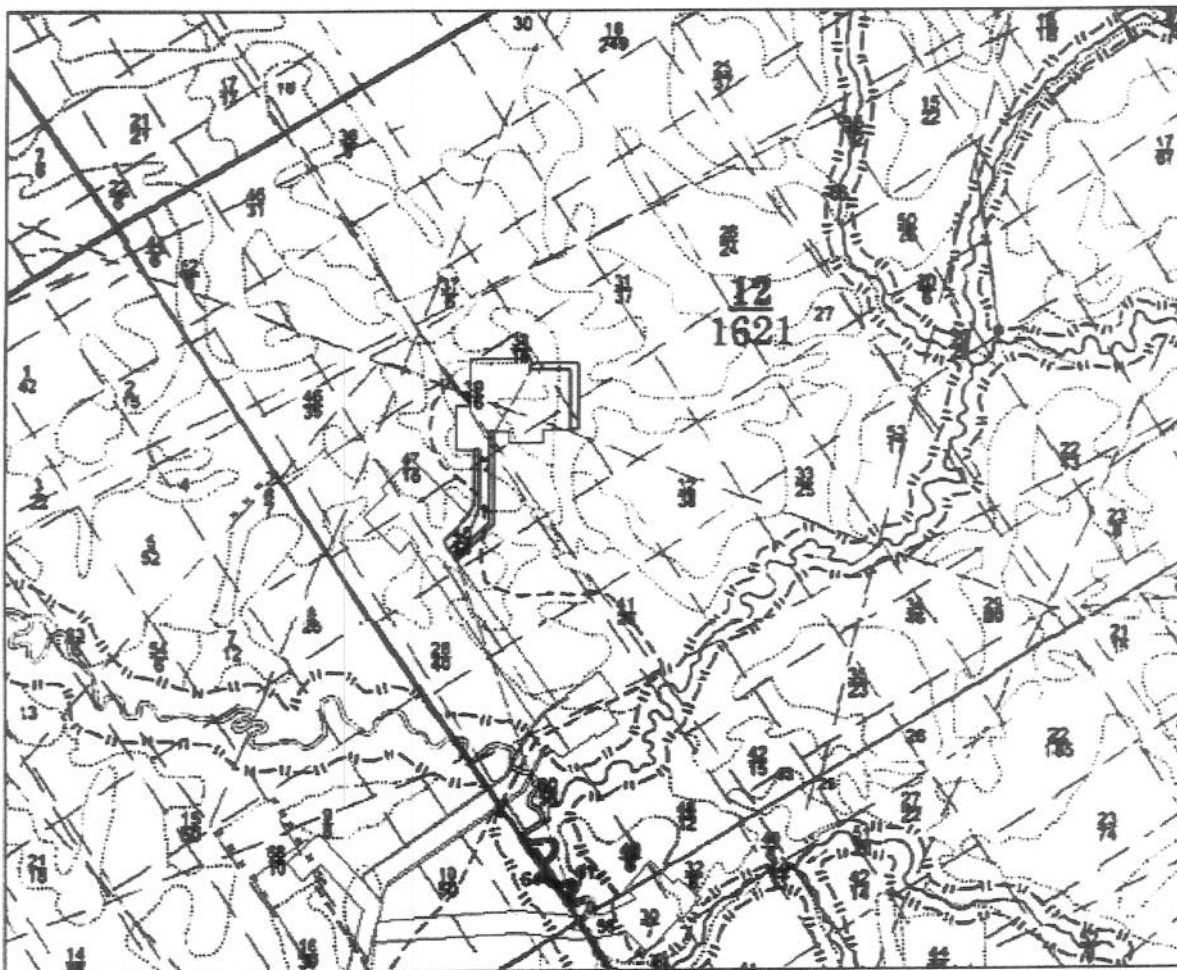
11750646

**Схема
расположения лесного участка
Республика Коми**

(субъект Российской Федерации)

Каджеромское лесничество, Березовское участковое лесничество, лесной квартал № 12,
лесотаксационные выдела №№ 18,38,39,40,47. Номер в государственном лесном реестре 005-2017-
01.

Масштаб: 25 000 Площадь участка 3,656 га



Подписи:

От Арендодателя:
по доверенности № 14 от 09.01.2017 г.

Бакалейко Владимир Николаевич
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

От Арендатора:
по доверенности № ЛК-810 от 22.12.2016 г.

Денискин Александр Анатольевич
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

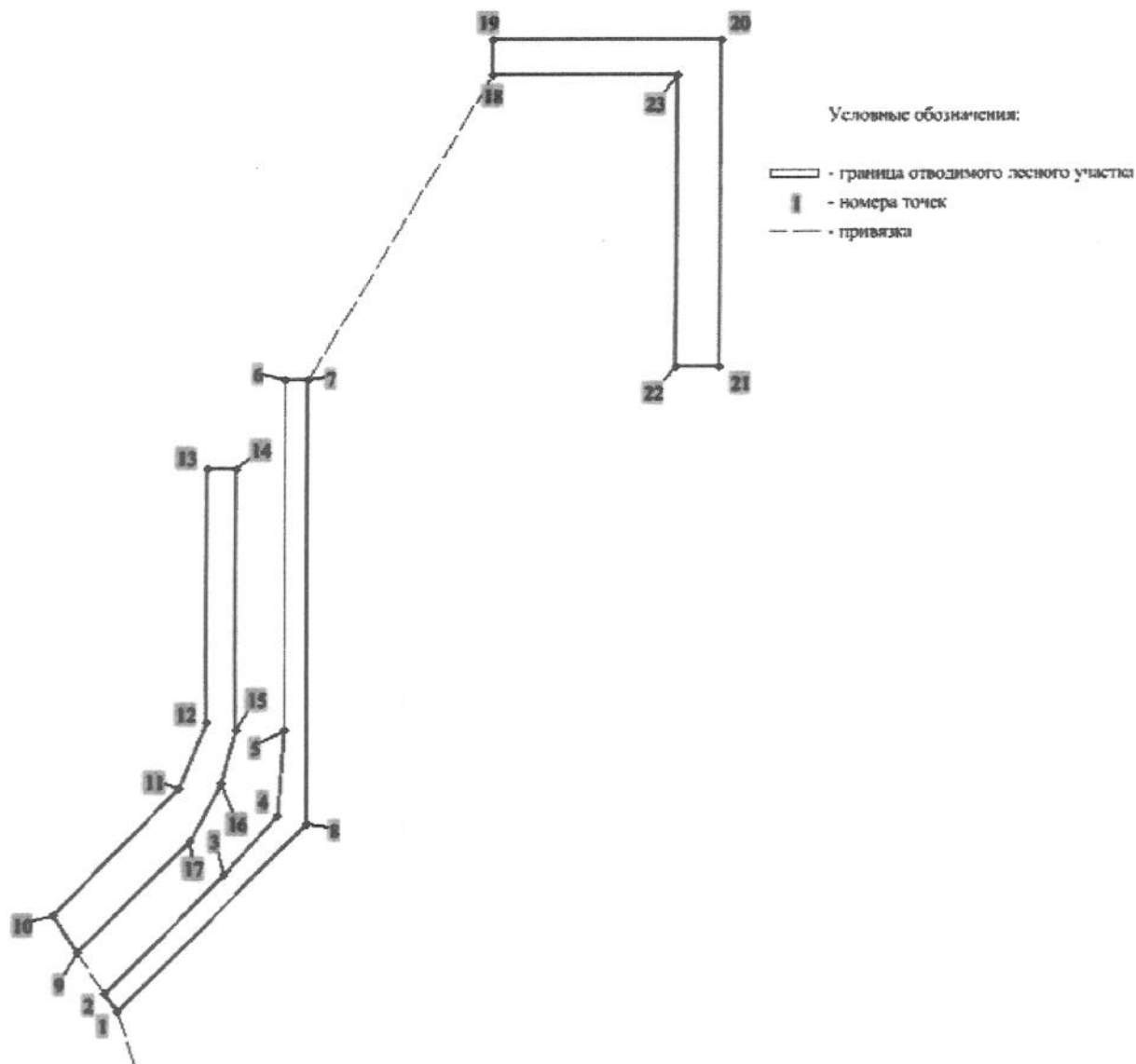
11750646

**Схема
расположения лесного участка
Республика Коми**

(субъект Российской Федерации)

Каджеромское лесничество, Березовское участковое лесничество, лесной квартал № 12, лесотаксационные выдела №№ 18,38,39,40,47. Номер в государственном лесном реестре 005-2017-01.

Масштаб: 5 000 Площадь участка 3,656 га



Подписи:

От Арендодателя:
по доверенности № 14 от 09.01.2017 г.

Бакалейко Владимир Николаевич
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

От Арендатора:
по доверенности № ЛК-810 от 22.12.2016 г.

Денискин Александр Анатольевич
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.

1750646

ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка

на 01 февраля 2017 г.
(день заключения договора)

1. Распределение земель (га)

Общая площадь, всего	В том числе											
	лесные земли						нелесные земли					
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие, в т.ч.			итого
									воды	тундра	прочие (буровые)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3,656	1,966	-	-	-	1,966	-	-	1,69	-	-	-	1,69

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесни- чество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобла- дающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб.м.) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб.м.)			
						молод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуата- ционное	Кадже- ромское	Березовское	12	Хвойное, ель	1,966 0,059	-	-	-	1,966 0,059

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобла- дающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м./га)		
						среднево- зрастные	приспе- вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуата- ционное	Хвойное, ель	8Е1С1Б	180	5Б	0,3	-	-	16

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Каджеромское	Березовское	12	38	Спелый лес с запасом 50 куб.м/га и менее	0,38
2	Каджеромское	Березовское	12	40	Спелый лес с запасом 50 куб.м/га и менее	1,156

6. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Права третьих лиц: отсутствуют.

Подписи:

от Арендодателя:
по доверенности № 14 от 09.01.2017 г.
Бакалейко Владимир Николаевич

(фамилия, имя, отчество)

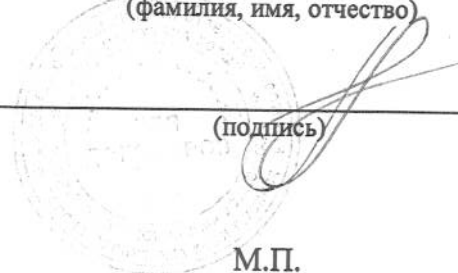


(подпись)

М.П.

от Арендатора:
по доверенности № ЛК-810 от 22.12.2016 г.
Денискин Александр Анатольевич

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

М.П.

Приложение № 3 к договору аренды
лесного участка № С0990507/7/17-А3
от «01» февраля 2017 г.

РАСЧЕТ

11750646

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов

для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых.

Цель: "Обустройство куста скважин № 162 Южно-Лыжского нефтяного месторождения"
(указывается вид (виды) использования лесов в соответствии с частью 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

г. Сыктывкар

"01" февраля 2017 г.

2017 год

Площадь арендуемого лесного участка	Хозяйство	Ставка платы за 1 га в год, руб (ПП РФ № 310 от 22.05.2007 г.)	Категория защитности	Коэффициент индексации к ставкам платы в 2017 г. (ПП РФ № 1350 от 14.12.2016 г.)	Коэффициенты			Размер годовой арендной платы, руб
					Экологи- ческий	Состояние лесного фонда	Социально- экономическ ие условия района	
1,966	хвойное	3473,22	эксплуатационные	1,31	2,0	1	1,3	23 257,36
1,690	болота	3349,10	эксплуатационные	1,31	2,0	0,5	1,3	9 638,94
3,656								32 896,30
Итого:	Арендная плата в год							32 896,30
	Арендная плата в части превышения минимального размера в год $32\ 896,30 \cdot 0,2$							6 579,26
	ВСЕГО годовая арендная плата							39 475,56
Итого 2017 год	Арендная плата за период с 01.02.2017 по 31.12.2017 (334 дня) $32\ 896,30/365 \cdot 334$							30 102,37
	Арендная плата в части превышения минимального размера за период с 01.02.2017 по 31.12.2017 (334 дня) $30\ 102,37 \cdot 0,2$							6 020,47
	ВСЕГО годовая арендная плата							36 122,84

Подписи:

от Арендодателя:
по доверенности № 14 от 09.01.2017 г.
Бакалейко Владимир Николаевич

(фамилия, имя, отчество)

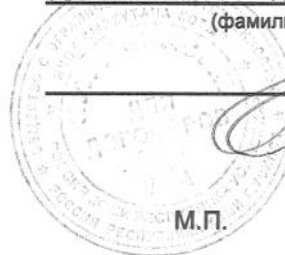
(подпись)



от Арендатора:
по доверенности № ЛК-810 от 22.12.2016 г.
Денискин Александр Анатольевич

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)



ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
в 2017 г.

№ п/п	Арендная плата в части минимального размера				Арендная плата в части превышения минимального размера			
	срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера		срок внесения платы	оплачиваемый период	доля арендной платы от годового размера	
			%	руб.			%	руб.
1.	15 февраля	-	-	-	15 февраля	-	-	-
2.	15 апреля	с 01 февраля по 30 апреля	20	6 020,47	15 апреля	с 31 января по 30 апреля	20	1 204,09
3.	15 июня	с 01 мая по 30 июня	20	6 020,47	15 июня	с 01 мая по 30 июня	20	1 204,09
4.	15 августа	с 01 июля по 31 августа	20	6 020,47	15 августа	с 01 июля по 31 августа	20	1 204,09
5.	15 октября	с 01 сентября по 31 октября	20	6 020,47	15 октября	с 01 сентября по 31 октября	20	1 204,09
6.	15 декабря	с 01 ноября по 31 декабря	20	6 020,49	15 декабря	с 01 ноября по 31 декабря	20	1 204,11
Итого:			100	30 102,37			100	6 020,47

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет): Управление Федерального казначейства по Республике Коми (Минприроды Республики Коми). ИНН 1101481670, КПП 110101001, Банк: Отделение - НБ Республики Коми, г. Сыктывкар. БИК 048702001, р/счет № 401018100000000010004,

КБК 05311204012016000120 (Плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы) – Федеральный бюджет, ОКТМО 87620407

Назначение платежа: Плата за использование лесов в части минимального размера арендной платы по договору № ____ от _____, по сроку на _____.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышающей минимальный размер (республиканский бюджет): Управление Федерального казначейства по Республике Коми (Минприроды Республики Коми). ИНН 1101481670, КПП 110101001, Банк: Отделение - НБ Республики Коми, г. Сыктывкар. БИК 048702001, р/счет № 401018100000000010004,

КБК 85011204014020000120 (Плата за использование лесов в части превышающей минимальный размер арендной платы) – Республиканский бюджет, ОКТМО 87620407

Назначение платежа: Плата за использование лесов в части превышающей минимальный размер арендной платы по договору № ____ от _____, по сроку на _____.

Подписи:

от Арендодателя:

от Арендатора:

по доверенности № 14 от 09.01.2017 г.

Бакалейко Владимир Николаевич

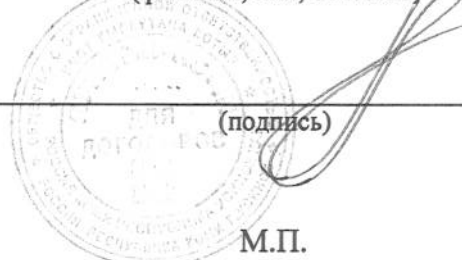
(фамилия, имя, отчество)



по доверенности № ЛК-810 от 22.12.2016г.

Денискин Александр Анатольевич

(фамилия, имя, отчество)



АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду

С целью: «Обустройство куста скважин № 162 Южно-Лыжского нефтяного
месторождения».

г. Сыктывкар

«01» февраля 2017 г.
(день заключения договора)

Арендодатель в лице главного лесничего – руководителя Государственного Учреждения
Республики Коми «Каджеромское лесничество» Бакалейко Владимира Николаевича
(должность, фамилия, имя, отчество)

и Арендатора в лице Денискина Александра Анатольевича составили настоящий акт о том,
(фамилия, имя, отчество)

что на основании договора аренды лесного участка Арендодатель передал, а Арендатор принял
лесной участок Республика Коми, МР «Печора», ГУ «Каджеромское лесничество», Березовское
участковое лесничество, лесной квартал № 12, лесотаксационные выдела №№ 18,38,39,40,47.
Номер в государственном лесном реестре 005-2017-01.

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество (лесопарк),
участковое лесничество, урочище (при наличии), номер (номера) лесного квартала, лесотаксационного выдела)
(кадастровый номер и номер учетной записи в государственном лесном реестре)

Характеристика лесного участка

1. Распределение земель (га)

Общая площадь, всего	В том числе											
	лесные земли					нелесные земли						
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие, в т.ч.			итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3,656	1,966	-	-	-	1,966	-	-	1,69	-	-	-	1,69

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесни- чество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобла- дающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб.м.) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб.м.)			
						молод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуата- ционное	Кадже- ромское	Березовское	12	Хвойное, ель	1,966 0,059	-	-	-	1,966 0,059

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобла- дающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м./га)		
						средне- возрастные	приспе- вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуата- ционное	Хвойное, ель	8Е1С1Б	180	5Б	0,3	-	-	16

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Каджеромское	Березовское	12	38	Спелый лес с запасом 50 кбм/га и менее	0,38
2	Каджеромское	Березовское	12	40	Спелый лес с запасом 50 кбм/га и менее	1,156

6. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Права третьих лиц: отсутствуют.

Подписи:

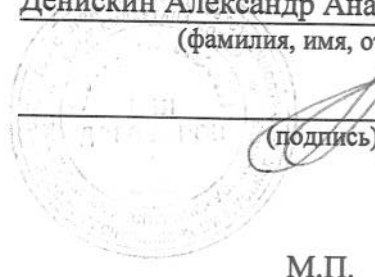
от Арендодателя:
по доверенности № 14 от 09.01.2017 г.

Бакалейко Владимир Николаевич
(фамилия, имя, отчество)



Арендатор:
по доверенности № ЛК-810 от 22.12.2016 г.

Денискин Александр Анатольевич
(фамилия, имя, отчество)



М.П.