

ИП НАЗАРОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Договор №69 от 22.11.2023г.

Заказчик: Отдел Министерства внутренних дел РФ по городу Печоре

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Проект внесения изменений в проект межевания территории по объекту
"разработка проектов межевания территории кадастровых кварталов 11:1261701003;
11:12:1701004; 11:12:1701006; 11:12:1701007; 11:12:1701009; 11:12:1701010;
11:12:1701013, расположенного на территории городского поселения "Печора"**

ИП Назаров С.Н.



С.Н.Назаров

г. Печора
2023г

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	
Требования Градостроительного кодекса РФ предъявляемые к документации.....	
Производственный этап.....	
Приложения.....	

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями на 18.06.2017 года) (редакция, действующая с 1 июля 2017 года);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция от 29.07.2017г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действ. ред. от 03.07.2016);
- Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016);
- Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений» (действ. ред. от 21.08.2000 г.);
- Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Печора», утвержденное решением Совета муниципального района «Печора» от 17.06.2015г. № 5-37/496
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского поселения «Печора» Республики Коми
- СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Требования Градостроительного кодекса РФ, предъявляемые к документации.

Статья 43. Проект межевания территории

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории истори-

ческого поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования. (Статья в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 373-ФЗ).

Производственный этап

Изменения, вносимые в документацию по планировке территории (проект межевания территории) "Проект внесения изменений в проект межевания территории по объекту "разработка проектов межевания территории кадастровых кварталов 11:12:1701003; 11:12:1701004; 11:12:1701006; 11:12:1701007; 11:12:1701009; 11:12:1701010; 11:12:1701013, расположенного на территории городского поселения "Печора""

1. В разделе 2. "Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способе их образования), видах разрешенного использования (1 этап)" :

1.1. Позиции 22, таблицы 1 "Экспликация образуемых земельных участков" изложить в следующей редакции:

22	:3У28	Земельные участки (территории) общего пользования	ОЖ-2	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	9817
		12.0				

1.2. В таблицу 1 "Экспликация образуемых земельных участков" добавить позицию 534 в следующей редакции:

534	:3У581	Обеспечение внутреннего правопорядка	ОЖ-2	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	404
		8.3				

2. В разделе 3. "Перечень и сведения о площади уточняемых земельных участков"

2.1 Позицию 112 таблицы 2 "Перечень уточняемых земельных участков" удалить.

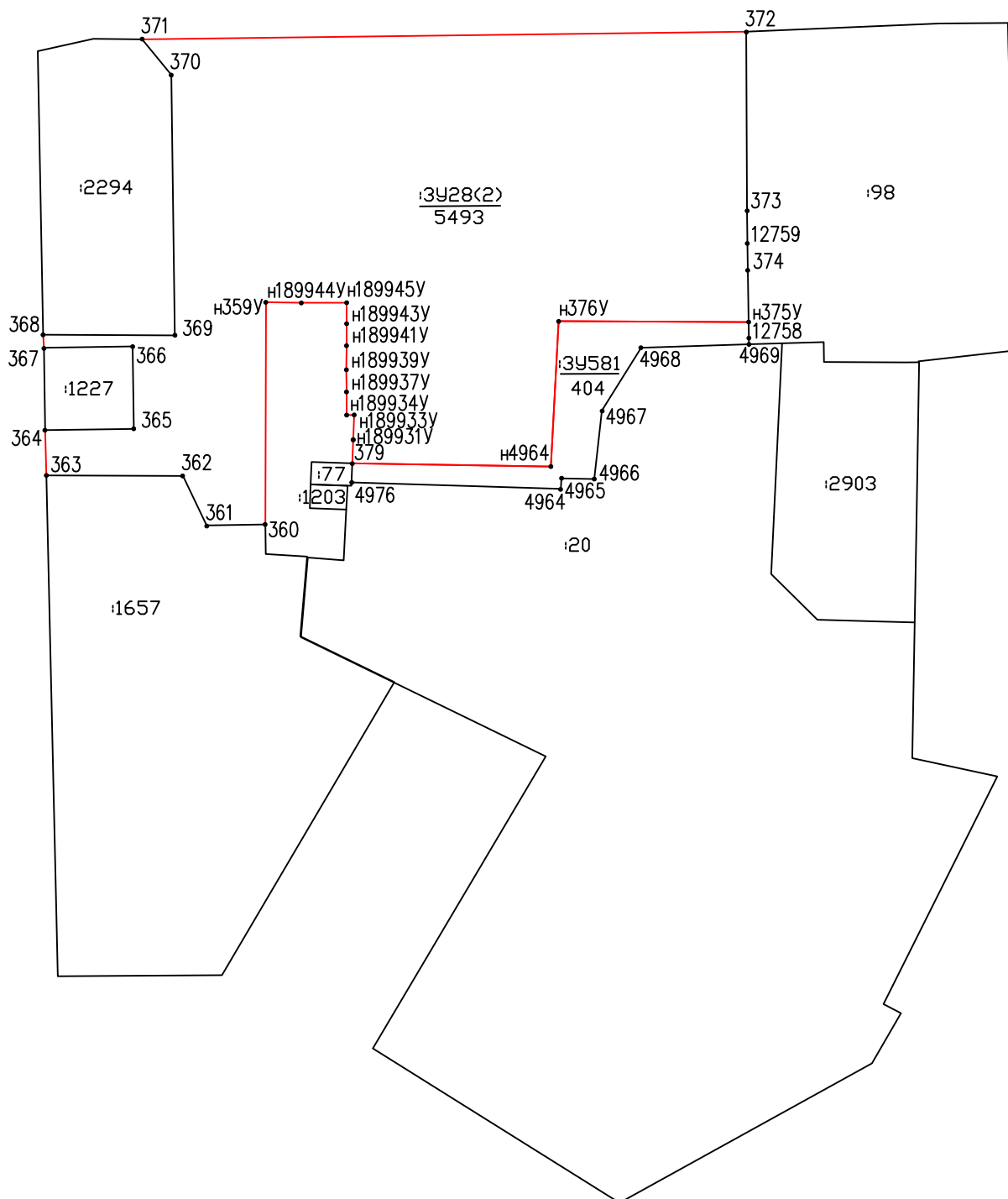
3. В разделе 7. "Сведения о координатах характерных поворотных точек земельных участков" :

3.1. Координаты характерных поворотных точек земельных участков с обозначением :ЗУ581, :ЗУ28(2) изложить в следующей редакции:

Сведения о земельных участках

Кадастровый квартал – 11:12:1701013		
Номер формируемого земельного участка :ЗУ581		
Номер точек	Координаты	
	X	Y
н359У	1013395,28	5452999,11
360	1013360,26	5452998,99
361	1013360,12	5452989,75
362	1013367,92	5452986,03
363	1013367,99	5452964,5
364	1013375,12	5452964,3
365	1013375,32	5452978,28
366	1013388,31	5452978,09
367	1013388,11	5452964,12
368	1013390,15	5452963,99
369	1013390,05	5452984,74
370	1013431,1	5452984,19
371	1013436,69	5452979,59
372	1013437,88	5453074,76
373	1013409,64	5453074,89
12759	1013404,55	5453074,95
374	1013400,26	5453075,02
н375У	1013392,14	5453075,14
н376У	1013392,29	5453045,2
н4964	1013369,4	5453043,99
379	1013369,9	5453012,7
н189931У	1013373,67	5453012,84
н189933У	1013377,49	5453012,99
н189934У	1013377,51	5453011,8
н189937У	1013381,1	5453011,8
н189939У	1013384,61	5453011,75
н189941У	1013388,44	5453011,8
н189943У	1013391,84	5453011,8
н189945У	1013395,2	5453011,8
н189944У	1013395,19	5453004,56
н359У	1013395,28	5452999,11
Номер формируемого земельного участка :ЗУ28(2)		
Номер точек	Координаты	
	X	Y
4976	1013366,89	5453012,57
379	1013369,9	5453012,7
н4964	1013369,4	5453043,99
н376У	1013392,29	5453045,2
н375У	1013392,14	5453075,14
12758	1013389,72	5453075,18
4969	1013388,65	5453075,18
4968	1013388,1	5453058,21
4967	1013378,21	5453052,03
4966	1013367,42	5453050,82
4965	1013367,53	5453045,66
4964	1013365,88	5453045,55
4976	1013366,89	5453012,57

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

[illegible]



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

14 ноября 2023 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 2009

О разрешении на разработку проекта
межевания территории

На основании ст. 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и заявления кадастрового инженера Назарова С.Н.

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Разрешить кадастровому инженеру Назарову С.Н. разработку проекта межевания территории «Внесение изменений в Проект межевания территории «Разработка проектов межевания территории кадастровых кварталов 11:12:1701003; 11:12:1701004; 11:12:1701006; 11:12:1701007; 11:12:1701009; 11:12:1701010; 11:12:1701013, расположенного на территории городского поселения «Печора».

2. Отделу информационно-аналитической работы и контроля в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления разместить постановление на официальном сайте муниципального района «Печора» в сети «Интернет» и опубликовать постановление в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования муниципального района «Печора».

Врио главы муниципального района –
руководителя администрации



В.Е. Менников