



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУОМ

мая 2023 г.
г. Печора, Республика Коми

№ _____

О внесении изменений в проект межевания территории по объекту: «Разработка проекта межевания территории кадастровых кварталов 11:12:1701003; 11:12:1701004; 11:12:1701006; 11:12:1701007; 11:12:1701009; 11:12:1701010; 11:12:1701013, расположенных на территории городского поселения «Печора», утвержденного постановлением администрации МР «Печора» от 10.12.2018 № 1424

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании договора № 12-2023 от 02.05.2023, заключенного между муниципальным образованием муниципального района «Печора» и индивидуальным предпринимателем Назаровым С.Н. и протокола публичных слушаний от _____ 2023 г. и заключения о результатах публичного слушаний от _____ 2023г.

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в проект межевания территории по объекту: «Разработка проекта межевания территории кадастровых кварталов 11:12:1701003; 11:12:1701004; 11:12:1701006; 11:12:1701007; 11:12:1701009; 11:12:1701010; 11:12:1701013, расположенных на территории городского поселения «Печора», утвержденного постановлением администрации муниципального района «Печора» от 10 декабря 2018 г. № 1424 (далее – Проект) в части изменения конфигурации и количества земельных участков в кадастровом квартале 11:12:1701013.

2. Утвердить отдельные части Проекта.

3. Отделу информационно-аналитической работы и контроля (Бревнова Ж.В.) в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления, разместить постановление на официальном сайте муниципального района «Печора» в сети «Интернет» и опубликовать его в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования муниципального района «Печора».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района -
руководитель администрации

В.А. Серов

ИП НАЗАРОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

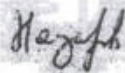
КОНТРАКТ № 12-2023 от 02.05.2023г.

ЗАКАЗЧИК: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ МР "ПЕЧОРА"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Проект внесения изменений в проект межевания территории по объекту
"разработка проектов межевания территории кадастровых кварталов 11:1261701003;
11:12:1701004; 11:12:1701006; 11:12:1701007; 11:12:1701009; 11:12:1701010;
11:12:1701013, расположенного на территории городского поселения "Печора"**

ИП Назаров С.Н.



С.Н.Назаров

г. Печора
2023г

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|--|
| Введение..... | |
| Требования Градостроительного кодекса РФ предъявляемые к документации..... | |
| Производственный этап..... | |
| Приложения..... | |

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями на 18.06.2017 года) (редакция, действующая с 1 июля 2017 года);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (действующая редакция от 29.07.2017г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действ. ред. от 03.07.2016);
- Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016);
- Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений» (действ. ред. от 21.08.2000 г.);
- Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования муниципального района «Печора», утвержденное решением Совета муниципального района «Печора» от 17.06.2015г. № 5-37/496
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского поселения «Печора» Республики Коми
- СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Требования Градостроительного кодекса РФ, предъявляемые к документации.

Статья 43. Проект межевания территории

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;
- 3) линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории истори-

ческого поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования. (Статья в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 373-ФЗ).

Производственный этап

Изменения, вносимые в документацию по планировке территории (проект межевания территории) "Проект внесения изменений в проект межевания территории по объекту "разработка проектов межевания территории кадастровых кварталов 11:12:1701003; 11:12:1701004; 11:12:1701006; 11:12:1701007; 11:12:1701009; 11:12:1701010; 11:12:1701013, расположенного на территории городского поселения "Печора"

2. В раздел 5. "Перечень исправляемых земельных участков":

2.1. "Перечень исправляемых земельных участков " добавить позицию 126

| | | | | | |
|-----|--------------------|--|------|------|---|
| 126 | 11:12:1701013:1292 | Российская Федерация, Республика Коми, Муниципальный район Печора, городское поселение Печора, г. Печора, ул. Социалистическая, 4. | 9024 | 8820 | Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования |
|-----|--------------------|--|------|------|---|

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования) видах их разрешенного использования (2 этап) добавить позицию 39

| | | | | | | |
|----|-------|---|------|---|--------------------------|-----|
| 39 | 3У578 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | ОЖ-2 | Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 11:12:1701004:1159 с сохранением исходного в измененных границах | Земли населенных пунктов | 204 |
| | | 3.5.1 | | | | |

3. В разделе 7. "Сведения о координатах характерных поворотных точек земельных участков" :

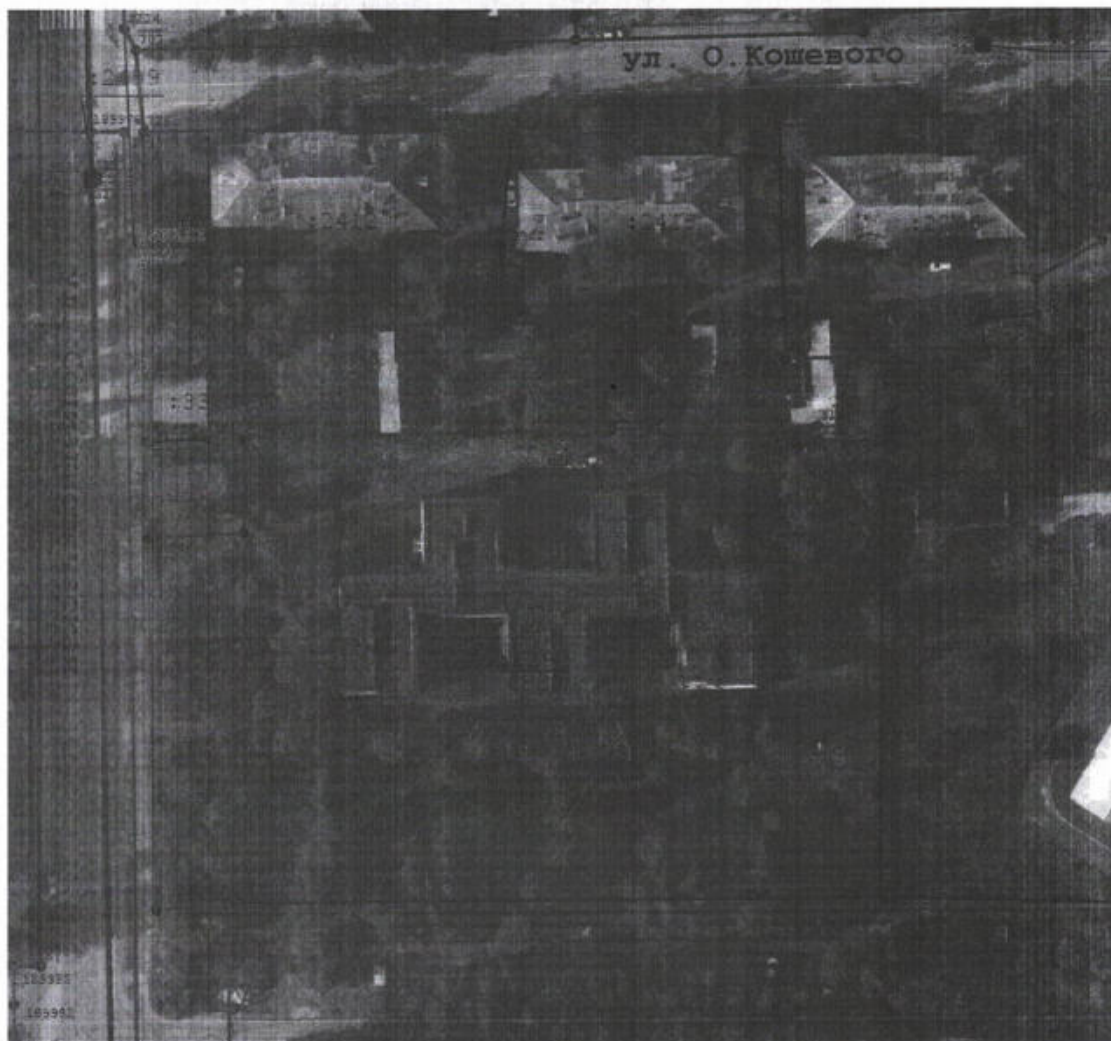
3.1. Координаты характерных поворотных точек земельных участков с обозначением: :ЗУ578, с кадастровым номером 11:12:1701013:1292 изложить в следующей редакции:

Сведения о земельных участках

| Кадастровый квартал – 11:12:1701013 | | |
|---|------------|------------|
| Номер образуемого земельного участка :ЗУ578 | | |
| Номер точек | Координаты | |
| | X | Y |
| 3226 | 1013206,83 | 5452759,72 |
| 3225 | 1013206,79 | 5452760,61 |
| 321 | 1013207,10 | 5452770,05 |
| н 10501 | 1013207,21 | 5452774,47 |
| н10502 | 1013193,07 | 5452774,53 |
| н10503 | 1013193,01 | 5452760,04 |
| 3226 | 1013206,83 | 5452759,72 |
| Номер изменяемого земельного участка 11:12:1701013:1292 | | |
| Номер точек | Координаты | |
| | X | Y |
| н10501 | 1013207,21 | 5452774,47 |
| 320 | 1013208,77 | 5452835,72 |
| 319 | 1013209,21 | 5452869,19 |
| 318 | 1013206,83 | 5452869,34 |
| 317 | 1013206,88 | 5452879,47 |
| 316 | 1013199,14 | 5452879,77 |
| 12743 | 1013132,82 | 5452879,57 |
| 3228 | 1013131,92 | 5452773,26 |
| 3227 | 1013130,84 | 5452761,50 |
| н10503 | 1013193,01 | 5452760,04 |
| н10502 | 1013193,07 | 5452774,53 |
| н10501 | 1013207,21 | 5452774,47 |

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЯ



Условные обозначения:

- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- : 40 - Кадастровый номер земельного участка
- $\frac{1375}{5525}$ - границы и номер образуемых земельных участков с указанием проектируемой площади
- $\frac{14}{3145}$ - границы и номер изменяемых (уточняемых) земельных участков
- $\frac{13749}{2611}$ - границы и номер образуемых земельных участков путем перераспределения с указанием проектной площади
- $\frac{11105:0201020}{}$ - граница и номер кадастрового квартала (граница разработки ПМТ)
- $\frac{123}{1336}$ - границы и номер изменяемых земельных участков, путем исправления реестровой ошибки



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУОМ

26 апреля 2023 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 494

О принятии решения по подготовке документации по проекту внесения изменений в проект межевания территории по объекту: «Разработка проекта межевания территории кадастровых кварталов 11:12:1701003; 11:12:1701004; 11:12:1701006; 11:12:1701007; 11:12:1701009; 11:12:1701010; 11:12:1701013, расположенных на территории городского поселения «Печора», утвержденным постановлением администрации МР «Печора» от 10.12.2018 № 1424

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях определения границ образуемых и изменяемых земельных участков

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по проекту внесения изменений в проект межевания территории по объекту: Разработка проекта межевания территории кадастровых кварталов 11:12:1701003; 11:12:1701004; 11:12:1701006; 11:12:1701007; 11:12:1701009; 11:12:1701010; 11:12:1701013, расположенных на территории городского поселения «Печора», утвержденным постановлением администрации муниципального района «Печора» от 10 декабря 2018г. № 1424 (приложение).

2. Комитету по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (Яковина Г.С.) выступить заказчиком услуг по определению разработчика (исполнителя) документации, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. Отделу информационно-аналитической работы и контроля (Бревнова Ж.В.) в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования муницип-

пального района «Печора» и разместить на официальном сайте муниципального района «Печора» в сети «Интернет».

И. о. главы муниципального района -
руководителя администрации

О.И. Фетисова

