

Утвержден:
Постановление администрации
муниципального образования
муниципального района «Печора»
№ от г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

застроенной многоквартирными жилыми домами №№ 3Б, 7А по переулку Школьный в
границах красных линий переуллка Школьный - улиц Московская -
1-ая Лесокомбинатовская в г. Печора Республики Коми,
расположенных в кадастровом квартале 11:12:1702005

Директор
ООО «Гео-Эксперт»

Е.А. Пленкин

М.П.

ООО «Гео-Эксперт»
г. Сыктывкар, 2020 г.

Проект межевания территории

СОСТАВ ПРОЕКТА

№п/п	Наименование документов	Стр.
	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Введение	3
1	Основные цели и задачи проекта	4
2	Характеристика земельных участков	4
2.1	Местоположение земельных участков	4
2.2	Площади земельных участков	4
2.3	Способ образования земельных участков	4
2.4	Каталог координат формируемых земельных участков	5
3	Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам	6
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
4	Чертеж межевания территории М 1:1000	
	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
5	Чертежи межевания территории М 1:1000	

Проект межевания территории

Введение

Документация по проекту межевания территории разработана Обществом с ограниченной ответственностью "Гео-Эксперт". Объектами градостроительного планирования является территория муниципального района "Печора", городского поселения "Печора", г. Печора, переулок Школьный, 3Б (далее участок № 1) и переулок Школьный, 7А (далее участок № 2).

Документация по проекту межевания территории разрабатывается на основании Генерального плана г. Печора с соблюдением Правил землепользования и застройки г. Печора, технических регламентов и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством к использованию и застройке территории, с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативно-технических документов, действующих на территории муниципального района "Печора", городского поселения "Печора", г. Печора.

В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Генеральный план и Правила землепользования и застройки на территории г. Печора, утвержденных решением Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011 г. № 2-13/103. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Печора»;*
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;*
- СНиП 2.08.01-89* «Жилые здания»;*
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;*
- Земельный кодекс Российской Федерации;*
- другие действующие нормативы и технические регламенты.*

Проект межевания территории

1. Основные цели и задачи проекта

Проект межевания территории разработан с целью образования земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, установления границ земельных участков, параметров их планируемого развития.

Целью разработки проекта межевания территории является установление границ земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков на территории муниципального района "Печора", городского поселения "Печора", г. Печора.

2. Характеристика земельных участков

2.1. Местоположение объектов

*Участок № 1 - Земельный участок располагается в территориальных границах городского поселения "Печора", г. Печора, в кадастровом квартале 11:12:1702005. Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения "Печора", г. Печора расположен в территориальной зоне **Ж2 – Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами**. Адрес земельного участка - Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, переулок Школьный, 3Б.*

*Участок № 2 - Земельный участок располагается в территориальных границах городского поселения "Печора", г. Печора, в кадастровом квартале 11:12:1702005. Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения "Печора", г. Печора расположен в территориальной зоне **Ж2 – Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами**. Адрес земельного участка - Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, переулок Школьный, 7А.*

2.2. Площадь земельных участков

Участок № 1 - 1080 кв.м.

Участок № 2 - 1300 кв.м.

2.3. Способ образования земельных участков

участок № 1 - образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

участок № 2 - образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проект межевания территории

2.4. Каталог координат формируемых земельных участков

1) Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка № 1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, переулок Школьный, 3Б, разрешенное использование - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в составе земель населённых пунктов, территориальная зона **Ж2 – Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами.**

Система координат МСК-11 (5 зона)

площадь земельного участка 1080 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
1	1016689.16	5455590.96
2	1016676.98	5455613.44
3	1016643.61	5455594.78
4	1016641.08	5455590.92
5	1016640.81	5455588.81
6	1016650.83	5455570.73
1	1016689.16	5455590.96

2) Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка № 1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район "Печора", городское поселение "Печора", г. Печора, переулок Школьный, 7А, разрешенное использование - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в составе земель населённых пунктов, территориальная зона **Ж2 – Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами.**

Система координат МСК-11 (5 зона)

площадь земельного участка 1300 кв.м.

№ точки	X (север)	Y (восток)
7	1016550.71	5455595.26
8	1016536.06	5455621.78
9	1016528.95	5455625.61
10	1016525.96	5455625.32
11	1016509.88	5455613.98
12	1016502.80	5455608.10
13	1016519.99	5455577.74
7	1016550.71	5455595.26

Проект межевания территории

3. Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам.

Доступ к земельным участкам осуществляется через земли общего пользования.

