

Общество с ограниченной ответственностью

«Регион-Проект Групп»

(ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ групп»)

---

Регистрационный № 9 от 12.04.2019 г.  
Ассоциация проектировщиков «проектирование автодорог и инфраструктуры»  
№ СРО-П-168-22112011

# **СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ КЫРТАЕЛЬСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ (3 ОЧЕРЕДЬ)**

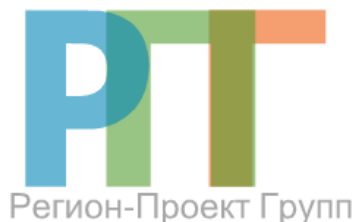
## **Раздел 1 ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **Часть 3 Проект планировки территории**

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2020



Общество с ограниченной ответственностью

«Регион-Проект Групп»

(ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ групп»)

Регистрационный № 9 от 12.04.2019 г.  
Ассоциация проектировщиков «проектирование автодорог и инфраструктуры»  
№ СРО-П-168-22112011

# СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ КЫРТАЕЛЬСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ (3 ОЧЕРЕДЬ)

## Раздел 1 ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

### Часть 3 Проект планировки территории

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Генеральный директор

Д.Г. Рубанов

Главный инженер проекта

С.П. Калининцева

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2020

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ  
(МИНПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ)**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВӖР-ВА  
ОЗЫРЛУН ДА ГӖГӖРТАС ВИДЗАН  
МИНИСТЕРСТВО**

167983, ГСП-3, г. Сыктывкар,  
ул. Интернациональная, 108а  
тел (8212) 286-001, факс (8212) 30-48-83  
e-mail: minpr@minpr.rkomi.ru

30.11.2020

№ 02-10-8149

На № 04-08-5992 от 23.10.2020

**ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»  
ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз»**

ул. Октябрьская, д. 11,  
г. Ухта, 169300

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми в соответствии с требованиями п. 12.3. статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь)», согласовывает ее применительно к землям лесного фонда.

Лесные участки под проектируемый объект общей площадью 29,8906 га территориально расположены в границах ГУ «Печорское лесничество» и ГУ «Каджеромское лесничество».

В соответствии с проектом межевания территории площадь вновь образуемых лесных участков с видом разрешенного использования лесов в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, составляет 8,1007 га, из них площадью 2,7734 га лесные участки расположены в ГУ «Печорское лесничество» в кварталах 183, 194, 195 Левобережного участкового лесничества и площадью 5,3273 га лесные участки расположены в ГУ «Каджеромское лесничество» в квартале 229 Березовского участкового лесничества.

Заместитель министра

А.Н. Клочихин

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Номер страницы	Приме- чание
03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ-С	Содержание тома	2	
Основная часть ППТ			
03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	7	
03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	20	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	41	
03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	60	
Основная часть ПМТ			
03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	79	
03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	86	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	100	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал					
Проверил					
Н. конр.	Калинцева С.П.			0920	
ГИП	Калинцева С.П.			0920	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.3

Стадия	Лист	Листов
Р		1
ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ групп»		



## Содержание

<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>7</b>
<b>РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>7</b>
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>20</b>
<b>РАЗДЕЛ 2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>20</b>
<b>1 Общие положения .....</b>	<b>21</b>
1.1 Наименование основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	23
1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	24
1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	26
1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	28
1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	29
1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	30

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Лист

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата



**1.22 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и**

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
**РАЗДЕЛ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**  
**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

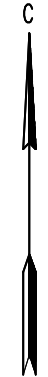
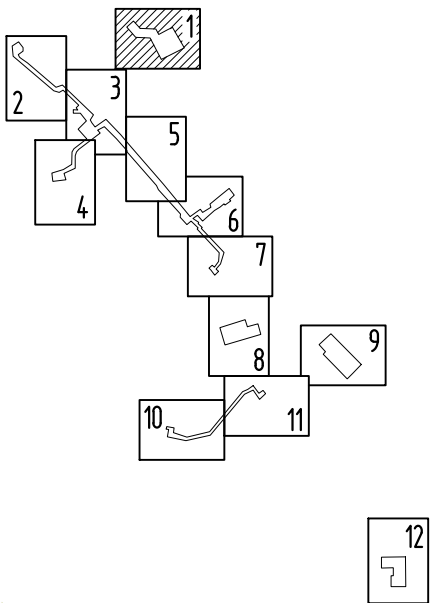
03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

						03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработал						ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Проверил							Р	1	
Н.конр.		Калинцева С.П.			09.20		ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ групп»		
ГИП		Калинцева С.П.			09.20				

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Экспликация объектов обустройства		
Номер	Наименование	Кол.
①	«Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь)»	1

Схема расположения листов



К.тр. ПК1+22.89  
Трасса нефтесборного коллектора  
«Куст 307 – т.вр. НСК с куста 203»  
подключение к сущ. узлу 2

11:12:0601001

Каталог координат СК-63 (5зона)

№ п/п	X	Y
1	7203651,02	5444379,78
2	7203632,92	5444395,88
3	7203631,08	5444435,34
4	7203617,82	5444442,25
5	7203629,06	5444464,64
6	7203635,14	5444476,28
7	7203684,34	5444505,73
8	7203555,88	5444448,33
9	7203608,72	5444421,00
10	7203610,39	5444385,12
11	7203635,74	5444362,59

Условные обозначения:

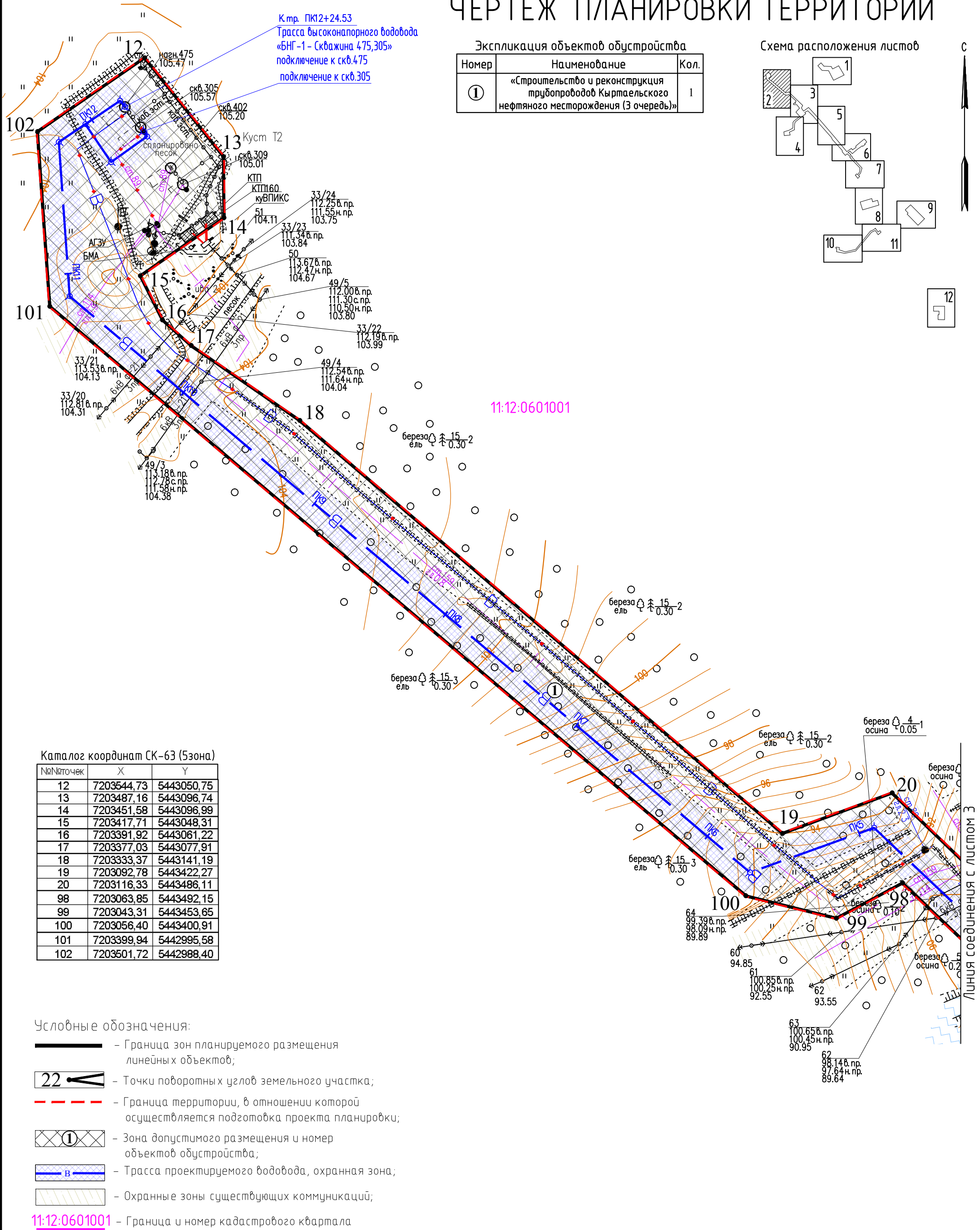
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов;
- 22 — Точки поворотных углов земельного участка;
- - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- ① — Зона допустимого размещения и номер объектов обустройства;
- Н — Трасса проектируемого нефтепровода, охранный зона;
- Охранные зоны существующих коммуникаций;

11:12:0601001 – Граница и номер кадастрового квартала

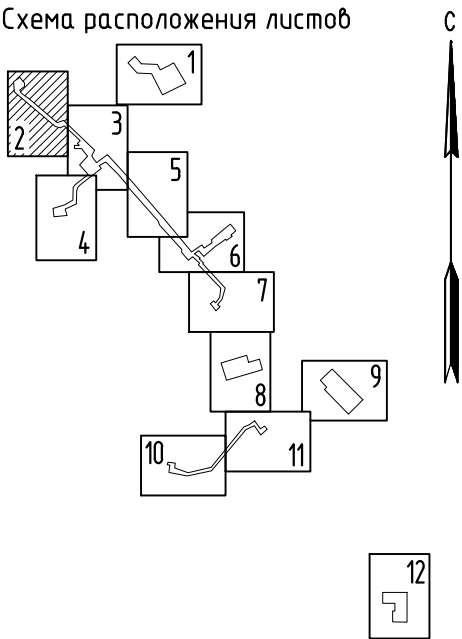
						03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ								
						Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь)								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									
Разработал					09.20	Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов			
Рук. группы					09.20				П	1	12			
Нач. отдела					09.20									
ГИП		Калинцева С.П.			09.20	Чертеж планировки территории М 1:500			ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ» групп					
Н. контроль					09.20									



# ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Экспликация объектов обустройства		
Номер	Наименование	Кол.
①	«Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь)»	1



Каталог координат СК-63 (5зона)

№ п/п	Точка	X	Y
12		7203544,73	5443050,75
13		7203487,16	5443096,74
14		7203451,58	5443096,99
15		7203417,71	5443048,31
16		7203391,92	5443061,22
17		7203377,03	5443077,91
18		7203333,37	5443141,19
19		7203092,78	5443422,27
20		7203116,33	5443486,11
98		7203063,85	5443492,15
99		7203043,31	5443453,65
100		7203056,40	5443400,91
101		7203399,94	5442995,58
102		7203501,72	5442988,40

Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейных объектов;
- Точки поворотных углов земельного участка;
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Зона допустимого размещения и номер объектов обустройства;
- Трасса проектируемого водовода, охранный зона;
- Охранные зоны существующих коммуникаций;
- Граница и номер кадастрового квартала



ФОРМАТ АЗ



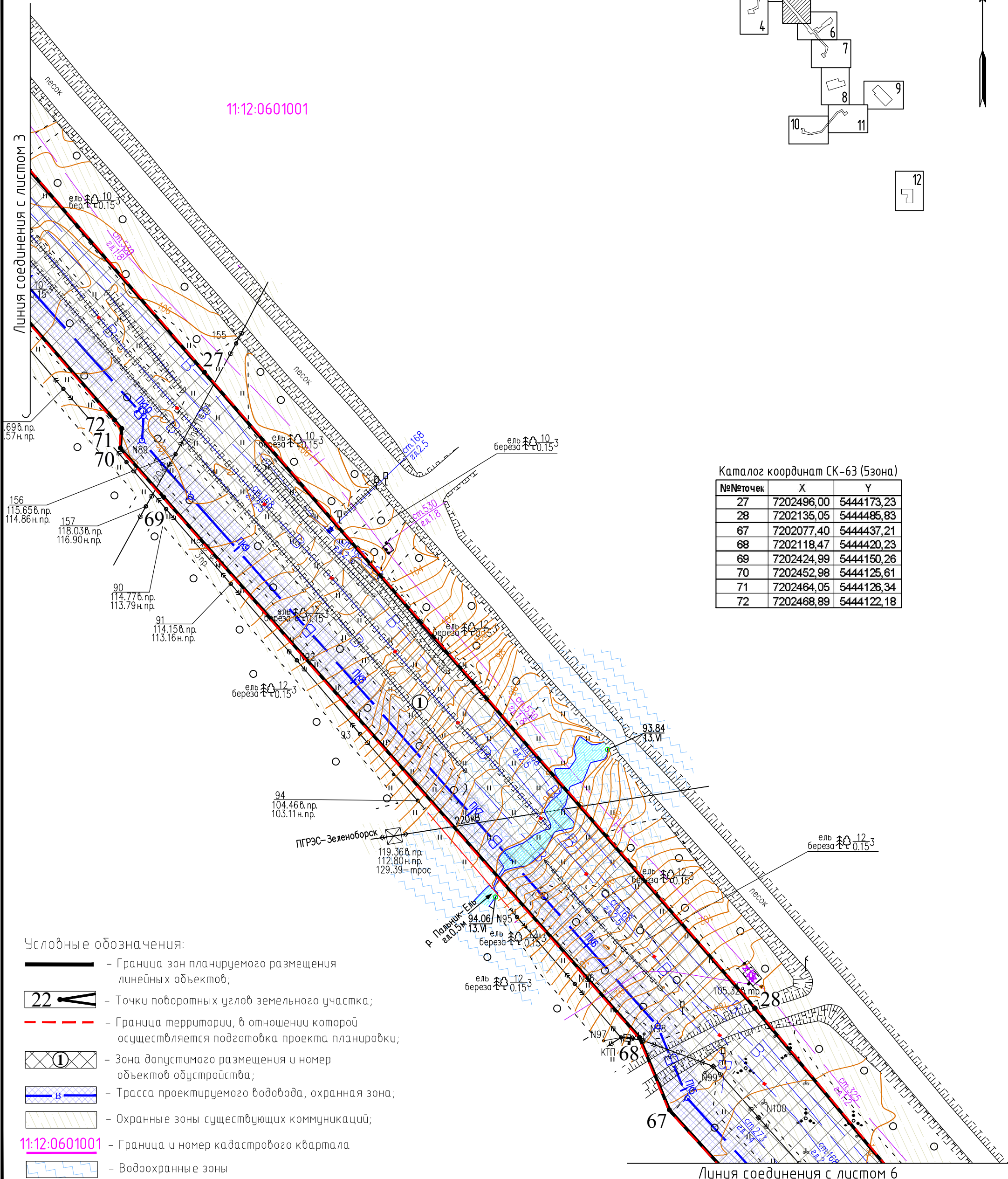
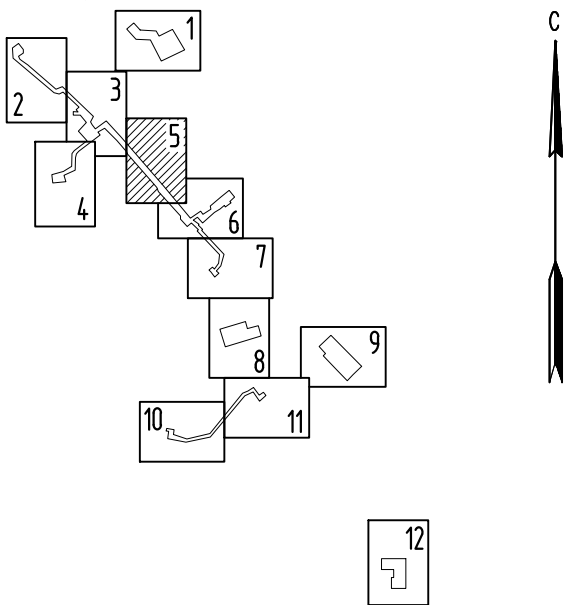


# ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## Экспликация объектов обустройства

Номер	Наименование	Кол.
①	«Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь)»	1

## Схема расположения листов



## Каталог координат СК-63 (5зона)

№ точки	X	Y
27	7202496,00	5444173,23
28	7202135,05	5444485,83
67	7202077,40	5444437,21
68	7202118,47	5444420,23
69	7202424,99	5444150,26
70	7202452,98	5444125,61
71	7202464,05	5444126,34
72	7202468,89	5444122,18

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

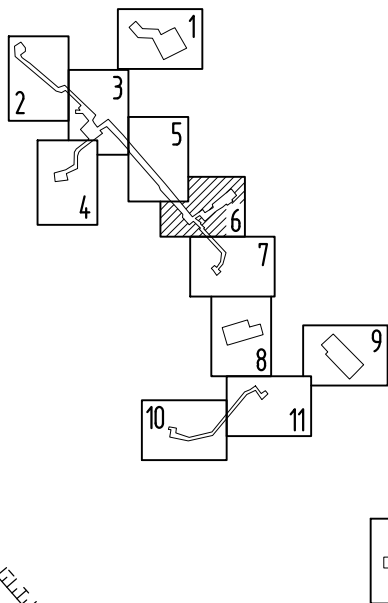
Чертеж планировки территории  
М 1:2 000

Лист  
5



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема расположения листов



Экспликация объектов обустройства

Номер	Наименование	Кол.
①	«Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очереди)»	1

11:12:0601001

Линия соединения с листом 5

Каталог координат СК-63 (5зона)

№ точки	X	Y
29	7201811,34	5444753,66
30	7201882,66	5444855,65
31	7201851,13	5444877,66
32	7201902,70	5444958,49
33	7201933,02	5444950,14
34	7202021,42	5445057,68
35	7202088,12	5445138,83
36	7202021,80	5445192,02
37	7201978,50	5445144,81
38	7201965,70	5445156,57
39	7201924,77	5445099,97
40	7201938,31	5445090,71
41	7201905,94	5445050,22
42	7201869,46	5444994,28
43	7201765,85	5444876,52
44	7201822,75	5444825,50
45	7201792,48	5444782,50
46	7201752,77	5444839,27
47	7201741,24	5444832,45
48	7201702,60	5444873,74
49	7201693,31	5444864,86
61	7201685,85	5444822,78
62	7201699,41	5444833,63
63	7201765,32	5444763,28
64	7201729,57	5444722,44
65	7201804,23	5444655,53
66	7201835,40	5444657,03

Н.тр.ПКО  
Трасса низконапорного водовода  
«Узел 32 – БКНС»  
подключение к сущ.узелу 32

Н.тр.ПКО  
Трасса высоконапорного водовода  
«БНГ-2 – Узел 29»  
подключение к БНГ-2

Н.тр.ПКО  
Трасса высоконапорного водовода  
«БНГ-2 – Скважина 106»  
подключение к БНГ-2

Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейных объектов;
- Точки поворотных углов земельного участка;
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Зона допустимого размещения и номер объектов обустройства;
- Трасса проектируемого водовода, охранная зона;
- Охранные зоны существующих коммуникаций;
- Граница и номер кадастрового квартала

Линия соединения с листом 7

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Чертеж планировки территории  
М 1:2000

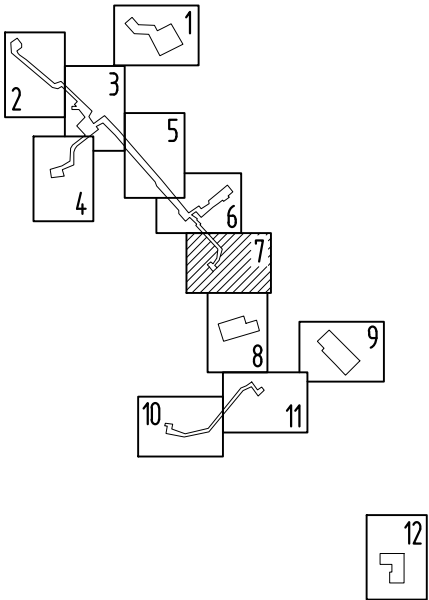
Лист  
6



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Экспликация объектов обустройства		
Номер	Наименование	Кол.
①	«Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь)»	1

Схема расположения листов

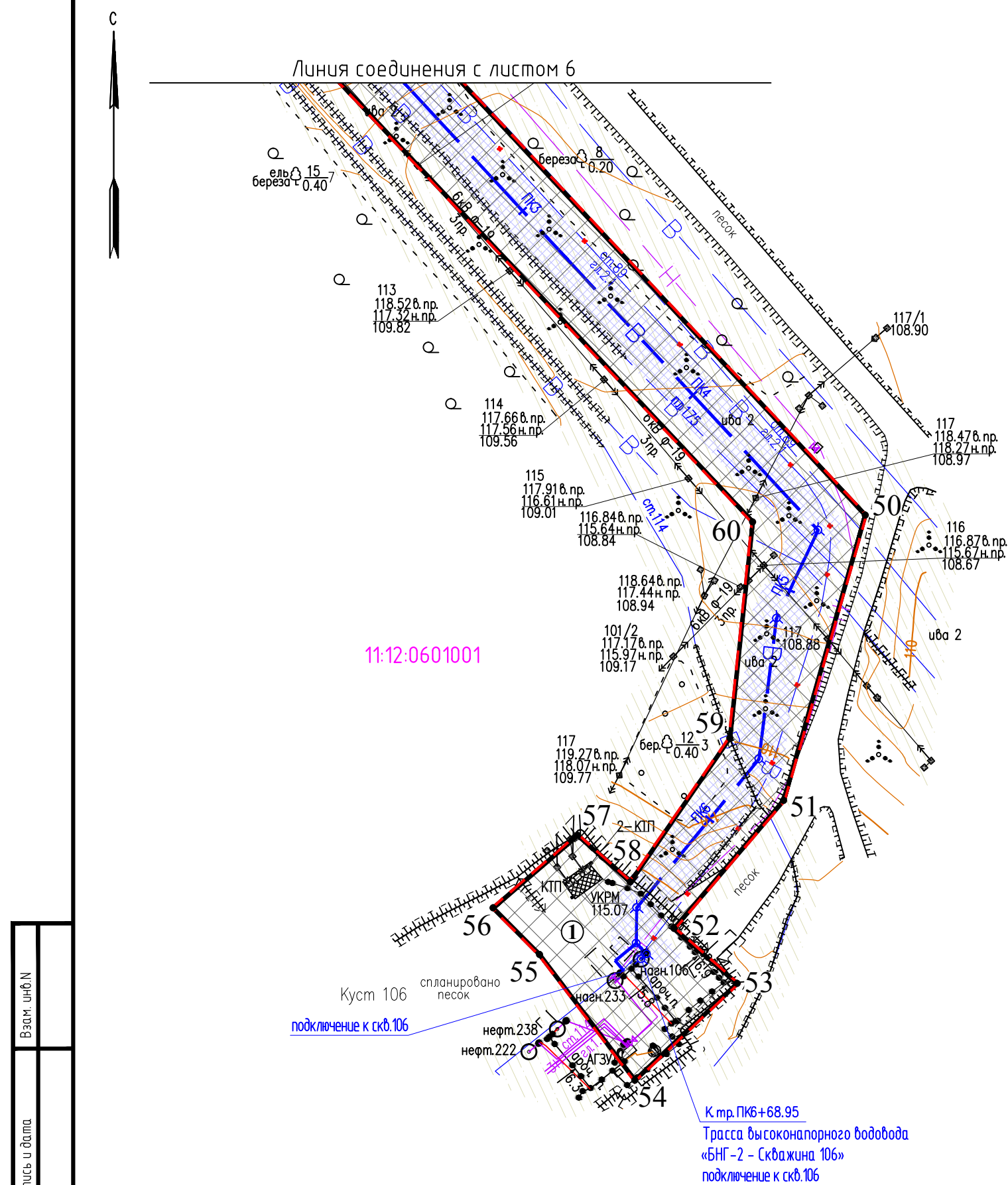


Каталог координат СК-63 (5зона)

№ п/п	Х	У
50	7201454,00	5445088,07
51	7201340,22	5445055,51
52	7201289,18	5445011,78
53	7201267,19	5445036,94
54	7201228,65	5444996,16
55	7201278,72	5444958,17
56	7201297,33	5444939,60
57	7201326,26	5444973,35
58	7201307,65	5444994,31
59	7201365,08	5445034,06
60	7201451,25	5445043,18

Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейных объектов;
- 22 — Точки поворотных углов земельного участка;
- - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- ① — Зона допустимого размещения и номер объектов обустройства;
- В — Трасса проектируемого водовода, охранный зона;
- Охранные зоны существующих коммуникаций;
- 11:12:0601001 — Граница и номер кадастрового квартала



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

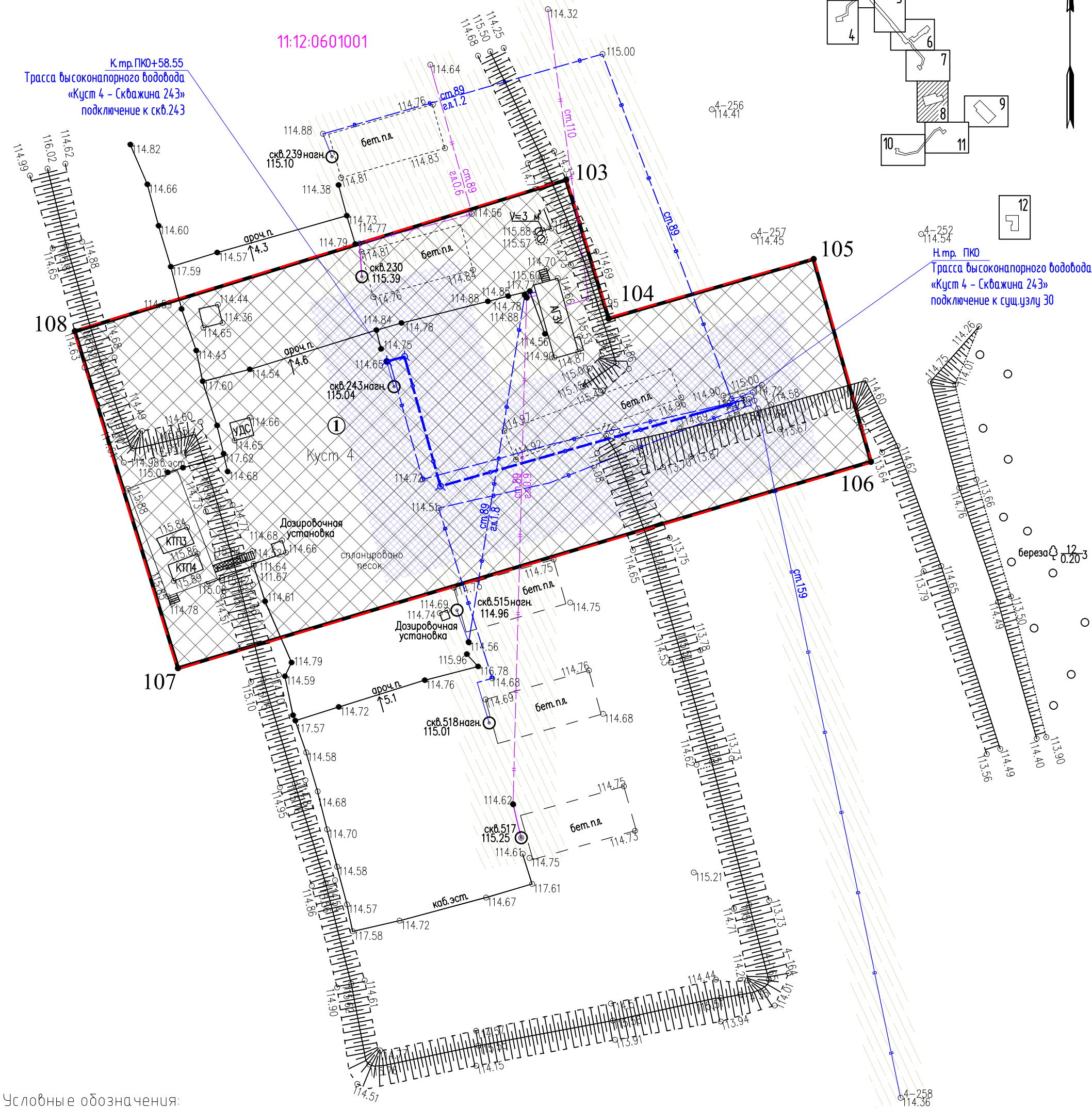
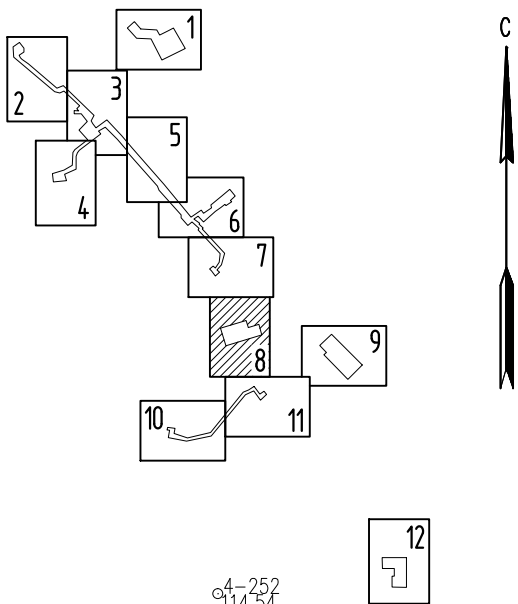
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории М 1:2000	Лист 7
------	---------	------	--------	---------	------	--	-----------



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Экспликация объектов обустройства		
Номер	Наименование	Кол.
①	«Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь)»	1

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейных объектов;
- 22 — Точки поворотных углов земельного участка;
- - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- ① — Зона допустимого размещения и номер объектов обустройства;
- В — Трасса проектируемого водовода, охранный зона;
- Охранные зоны существующих коммуникаций;

11:12:0601001 – Граница и номер кадастрового квартала;

Каталог координат СК-63 (5зона)

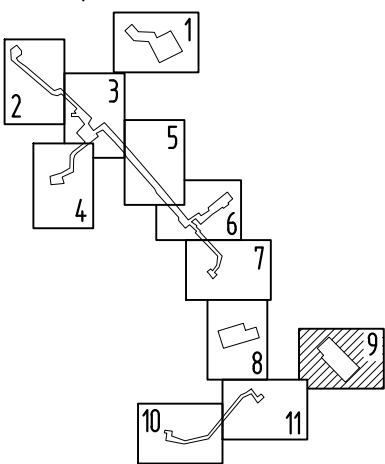
№ Пикетаж	X	Y
103	7200699,70	5445236,74
104	7200681,93	5445242,18
105	7200689,54	5445268,45
106	7200663,56	5445275,80
107	7200637,10	5445186,99
108	7200680,29	5445173,77



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Экспликация объектов обустройства		
Номер	Наименование	Кол.
①	«Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь)»	1

Схема расположения листов



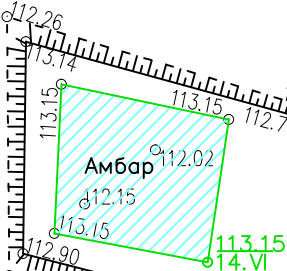
Каталог координат СК-63 (5зона)

№ п/п точек	X	Y
109	7200499,51	5446184,81
110	7200423,19	5446260,60
111	7200401,95	5446239,59
112	7200387,46	5446225,26
113	7200413,54	5446200,01
114	7200448,82	5446165,85
115	7200454,68	5446171,53
116	7200471,91	5446155,51

К.тр. ПКЮ+86.77  
Трасса выкидного нефтепровода  
«Скважина 412 – 3У куста 6»  
подключение к сущ.3У

газовый  
аппарат

11:12:0601001



- Условные обозначения:
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов;
  - 22 — Точки поворотных углов земельного участка;
  - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
  - ① — Зона допустимого размещения и номер объектов обустройства;
  - Н — Трасса проектируемого нефтепровода, охранная зона;
  - Охранные зоны существующих коммуникаций;
  - 11:12:0601001 — Граница и номер кадастрового квартала

Н.тр.ПКЮ  
Трасса выкидного нефтепровода  
«Скважина 412 – 3У куста 6»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории М 1:500	Лист 9
------	---------	------	--------	---------	------	---	-----------

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

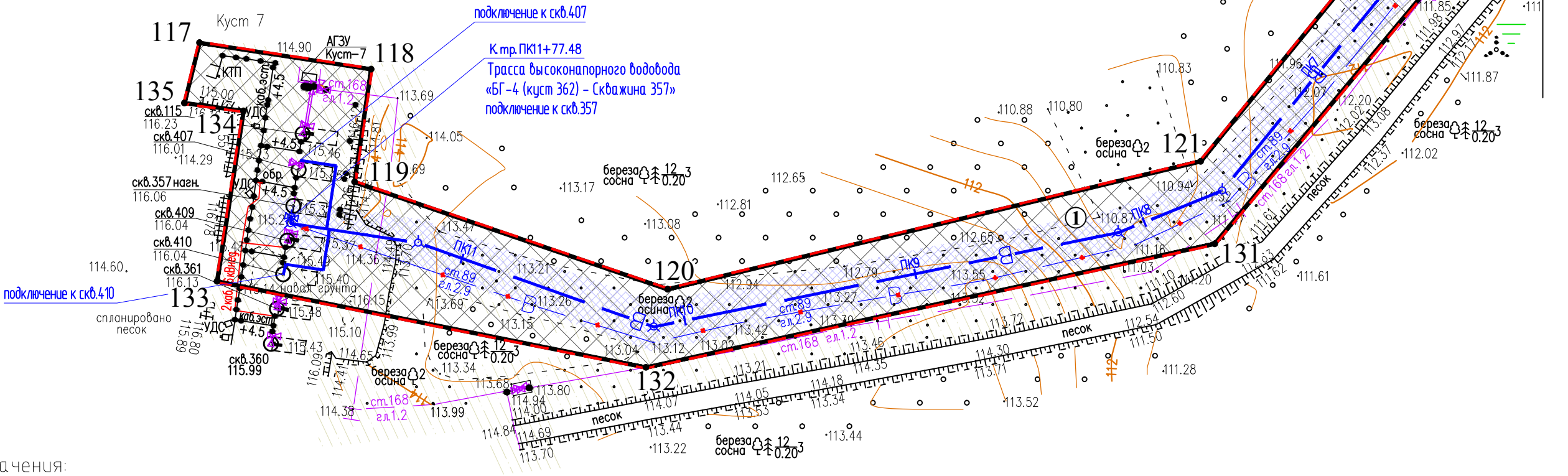
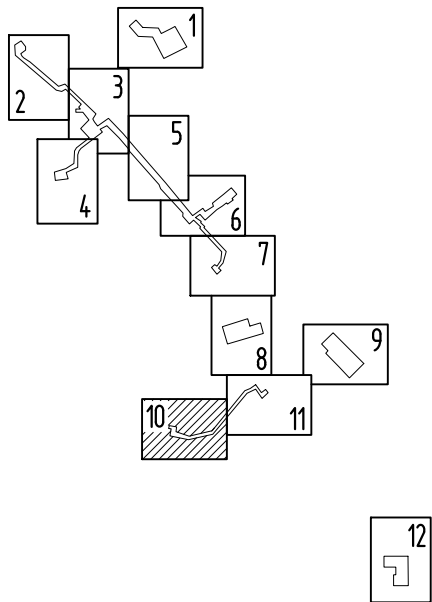
Каталог координат СК-63 (5зона)

№п/п	Х	У
117	7199726,28	5444521,22
118	7199715,02	5444594,18
119	7199667,12	5444587,17
120	7199621,52	5444720,26
121	7199675,91	5444946,89
131	7199640,86	5444952,89
132	7199588,32	5444711,01
133	7199624,90	5444528,71
134	7199697,27	5444539,99
135	7199700,69	5444514,85

Экспликация объектов обустройства

Номер	Наименование	Кол.
①	«Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь)»	1

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейных объектов;
- 22 — Точки поворотных углов земельного участка;
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- ① — Зона допустимого размещения и номер объектов обустройства;
- В — Трасса проектируемого водовода, охранный зона;
- Охранные зоны существующих коммуникаций;

11:12:0601001 — Граница и номер кадастрового квартала

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории М 1:2000	Лист 10
------	---------	------	--------	---------	------	--	------------

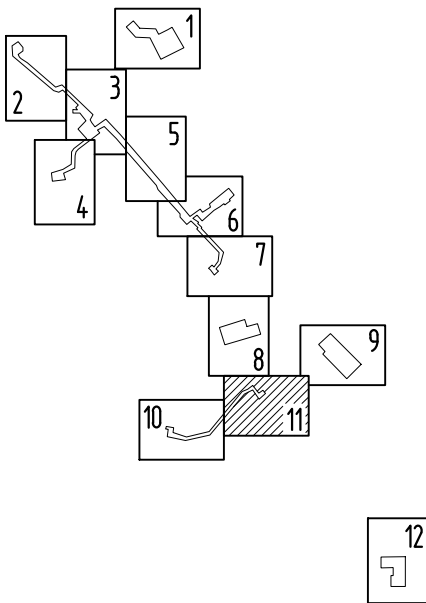


ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

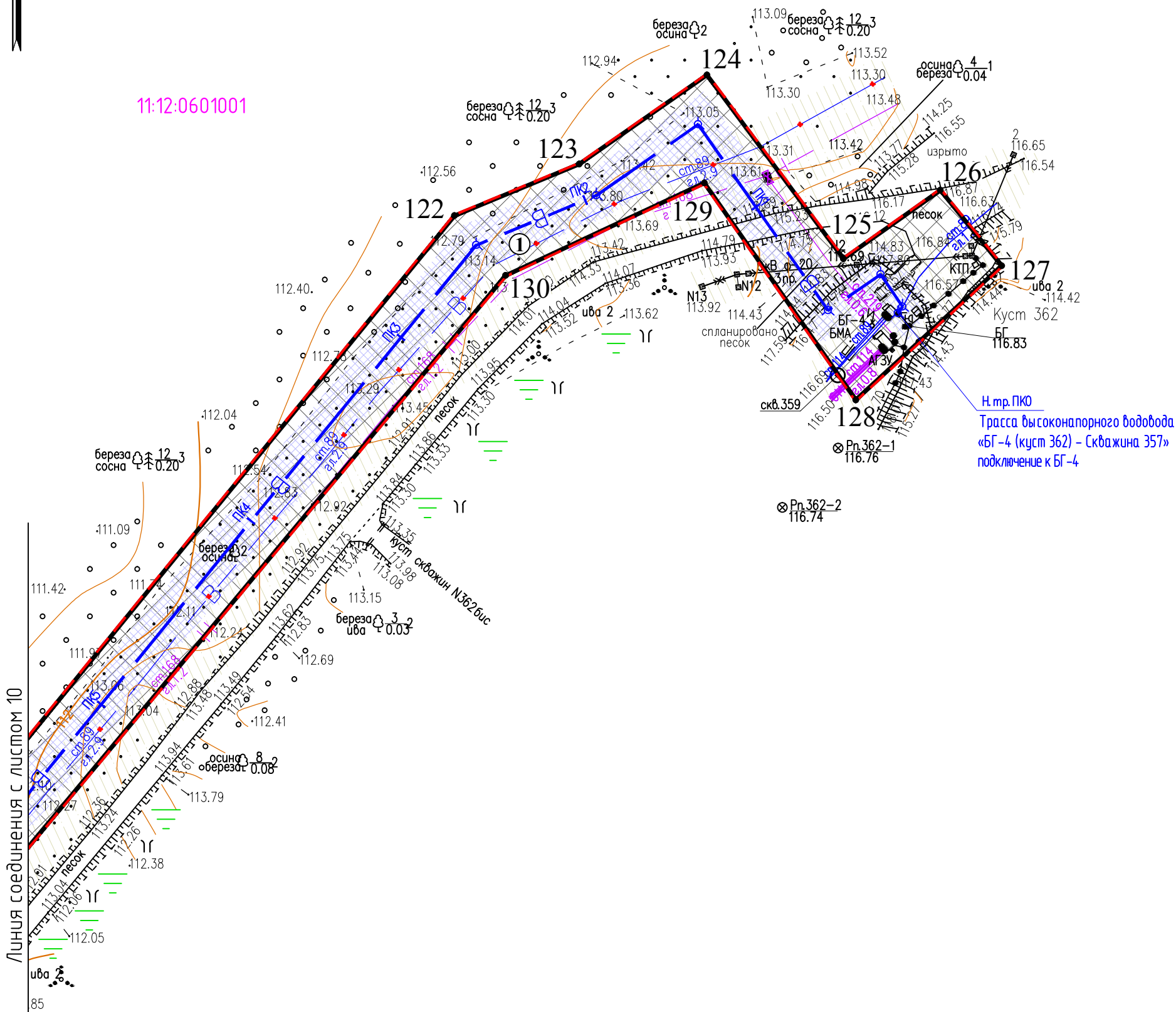
Экспликация объектов обустройства

Номер	Наименование	Кол.
①	«Строительство и реконструкция трубопроводов Кытаельского нефтяного месторождения (3 очередь)»	1

Схема расположения листов



11:12:0601001



Каталог координат СК-63 (5зона)

Наименование	X	Y
122	7200074,36	5445272,34
123	7200096,19	5445325,03
124	7200133,78	5445378,92
125	7200056,18	5445436,53
126	7200085,18	5445477,43
127	7200053,28	5445503,34
128	7199996,62	5445441,74
129	7200088,18	5445377,83
130	7200049,14	5445293,96

Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейных объектов;
- 22 — Точки поворотных углов земельного участка;
- - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- ① — Зона допустимого размещения и номер объектов обустройства;
- В — Трасса проектируемого водовода, охранный зона;
- Охранные зоны существующих коммуникаций;

11:12:0601001 — Граница и номер кадастрового квартала;

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Чертеж планировки территории М 1:2000	Лист 11
------	---------	------	--------	---------	------	--	------------



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

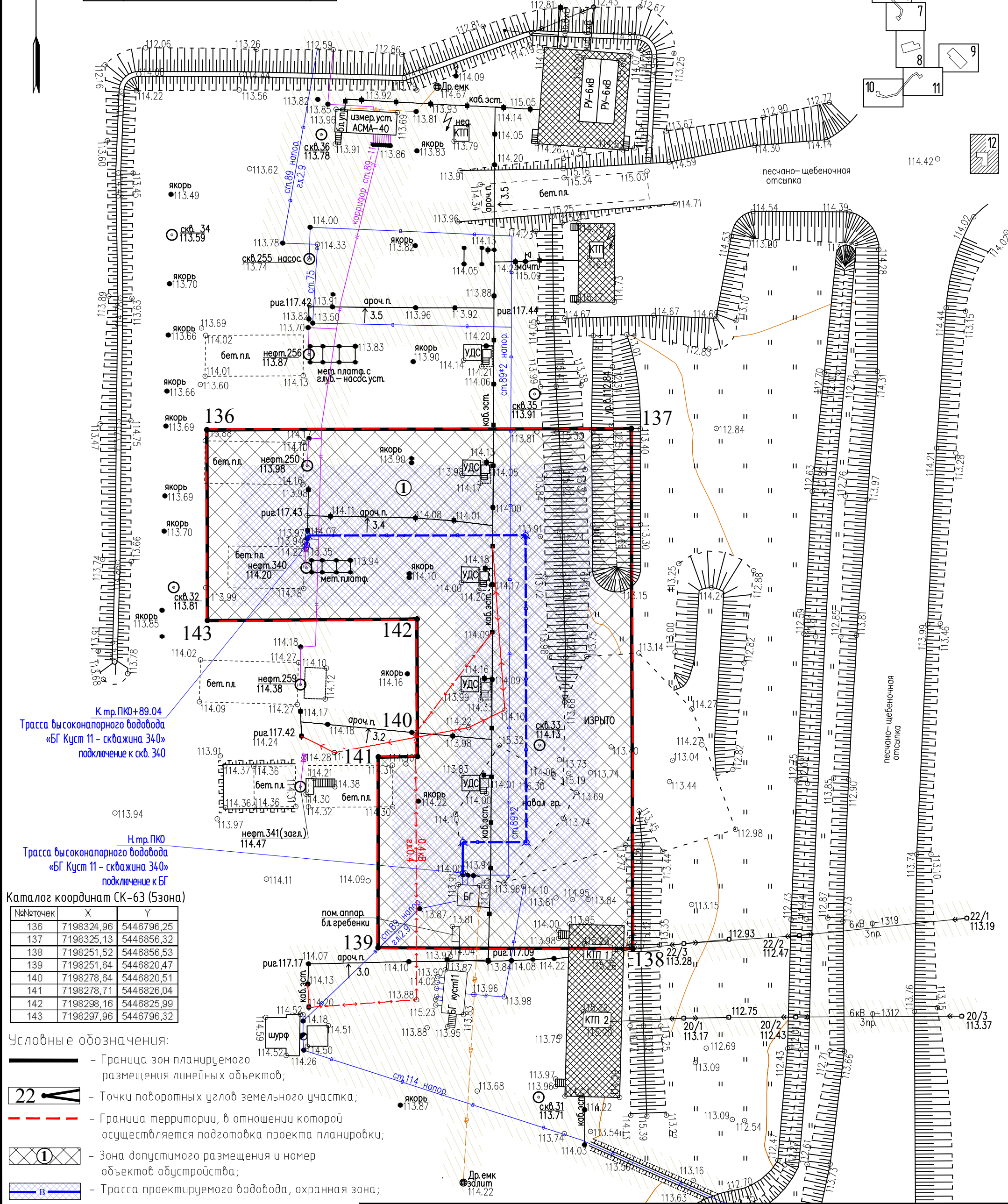
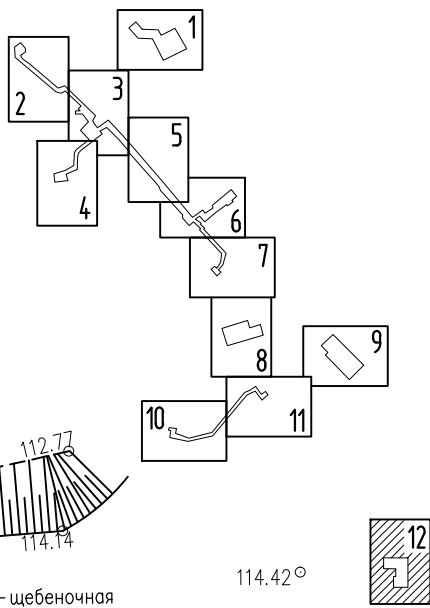
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Экспликация объектов обустройства

Номер	Наименование	Кол.
①	«Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь)»	1

11:12:0601001

Схема расположения листов



К тр. ПК0+89.04  
Трасса высоконапорного водовода  
«БГ Куст 11 – скважина 340»  
подключение к скв. 340

Н. тр. ПК0  
Трасса высоконапорного водовода  
«БГ Куст 11 – скважина 340»  
подключение к БГ

Каталог координат СК-63 (Бэона)

№п/п	Х	У
136	7198324.96	5446796.25
137	7198325.13	5446856.32
138	7198251.52	5446856.53
139	7198251.64	5446820.47
140	7198278.64	5446820.51
141	7198278.71	5446826.04
142	7198298.16	5446825.99
143	7198297.96	5446796.32

Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения линейных объектов;
- 22 — Точки поворотных углов земельного участка;
- - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- ① — Зона допустимого размещения и номер объектов обустройства;
- В — Трасса проектируемого водовода, охранный зона;
- Охранные зоны существующих коммуникаций;
- 11:12:0601001 — Граница и номер кадастрового квартала

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Чертеж планировки территории  
М 1:500

Лист

12

Формат А3

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата

Инв. № подл.

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Стадия	Лист	Листов
Р	1	
ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ групп»		



## 1 Общие положения

Проект планировки территории по объекту: «Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь)» выполнен на основании задания на проектирование от 07.11.2019 (*приложение А*).

Документ разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления РФ «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 № 564, Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» от 25.04.2017 № 742/пр.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории под объект: «Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь)».

Проект межевания территории подготовлен на основе проекта планировки в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе разработан в соответствии со следующими документами:

– Постановление администрации муниципального района «Печора» от 28.09.2020 № 864 «О разрешении на разработку проекта планировки и проекта межевания территории» под объект «Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь)» (*приложение Б*).

– отчетные материалы по результатам комплексных инженерных изысканий по объекту: «Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь)»;

– отчетная техническая документация по инженерно-геологическим изысканиям;

– отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям;

– отчетная техническая документация по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям;

– отчетная техническая документация по инженерно-экологическим изысканиям;

– топографическая съемка участка работ М 1:500, выполненная ООО «ТЕРРА» в системе координат СК 63, зона Q5;

– кадастровые планы территории кадастрового квартала 11:12:0601001 в системе координат СК 63, зона Q5.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Лист

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

– Генеральный план муниципального образования сельского поселения “Чикшино” муниципального района “Печора” Республики Коми, утвержденного решением Совета МОМР «Печора» от 21.06.2016 г. № 6-10/89.

Цель разработки проекта – определение границ планируемого размещения объекта: «Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь)».

3. определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Разработка проекта планировки и межевания велась в соответствии с требованиями нормативных актов:

- Генеральный план сельского поселения «Чикшино» муниципального образования муниципального района «Печора», утвержденный решением Совета МОМР «Печора» от 21.06.2016 г. № 6-10/89

- Постановление администрации муниципального района «Печора» от 28.09.2020 № 864 «О разрешении на разработку проекта планировки и проекта межевания территории» под объект «Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь)» (приложение Б).

Заказчик - ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП "ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз": Россия, 169712, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников д.31, телефон (82144) 5-51-11.

При выборе трассы трубопроводов максимально использовалась возможность размещения ее вне водоохраных зон, на заболоченных участках и землях с менее ценными породами деревьев. При этом учитывались инженерно-геологические условия района строительства, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Выбор труб выполнен на основании расчетов на прочность с учетом номенклатуры заводов-изготовителей и карточки согласования оборудования, материалов и конструкций применяемых в проекте.

Границы функциональных зон и размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения поселения устанавливаются Генеральными планами СП “Чикшино” и ГП “Кожва”. Согласно данному плану объект работ расположен за границами населенных пунктов. Функциональная зона – зона леса. Участок работ находится на землях лесного фонда Левобережного участкового лесничества ГУ «Печорское лесничество», Березовского участкового лесничества ГУ «Каджеромское лесничество» и на землях лесного фонда, ранее предоставленных ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» по договорам аренды.

Проектом предусматривается

1. строительство линейных сооружений:

- высоконапорного водовода «БГ куст 11 - Скважина №340» (I этап),
- выкидного нефтепровода «Скважина №412 - 3У куста №6» (II этап),
- высоконапорного водовода «БНГ-1 - Скважина №475,305» (III этап),
- нефтесборного коллектора «Куст №307 - т.вр. НСК с куста №203» (IV этап);

## 2. реконструкция трубопроводов:

- высоконапорного водовода «БНГ-2 - Скважина №106» (V этап),
- высоконапорного водовода «т.вр. - Скважина №209» (VI этап),
- высоконапорного водовода «БНГ-1 - Скважина №216» (VII этап),
- высоконапорного водовода «Узел 29 - Скважина №228» (VIII этап),
- высоконапорного водовода «Куст 4 - Скважина №243» (IX этап),
- высоконапорного водовода «БГ-4 (куст 362) - Скважина №357» (X этап),
- высоконапорного водовода «БНГ-2 - Узел 29» (XI этап),
- низконапорного водовода «Узел 32 – БКНС» (XII этап).

– Низконапорный водовод «Узел 32 – БКНС» (ХП этап).

После подключения вновь построенных трубопроводов, трубопроводы и арматура, выведенные из эксплуатации, демонтируются, в пределах строительной полосы. Предусмотрен демонтаж недействующих коммуникаций, находящихся в 5-метровой зоне монтажа, согласно заданию на проектирование.

Виды и объемы работ, выполненные на участке работ, определены в соответствии с техническим заданием заказчика, программой работ, нормативными документами ГКИНП 02-033-83, СП 11-104-97, СП 47.13330.2012 (с учетом постановления Правительства РФ № 1521), СП 47.13330.2016.

**1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении проектируемые объекты расположены на территории Республики Коми, МО МР «Печора»:

– на землях лесного фонда ГУ «Печорское лесничество», Левобережное участковое лесничество, квартала №№ 183, 194, 195;

– на землях лесного фонда ГУ «Каджеромское лесничество», Березовское участковое лесничество, квартал № 229;

– на землях лесного фонда, в аренде ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» по договорам аренды;

– на землях промышленности и иного специального назначения МО МР «Печора», в аренде ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» по договорам аренды.

Кадастровый квартал, на территории которого расположен участок работ – 11:12:0601001.

Площади проектируемого земельного участка показаны в таблице 1.

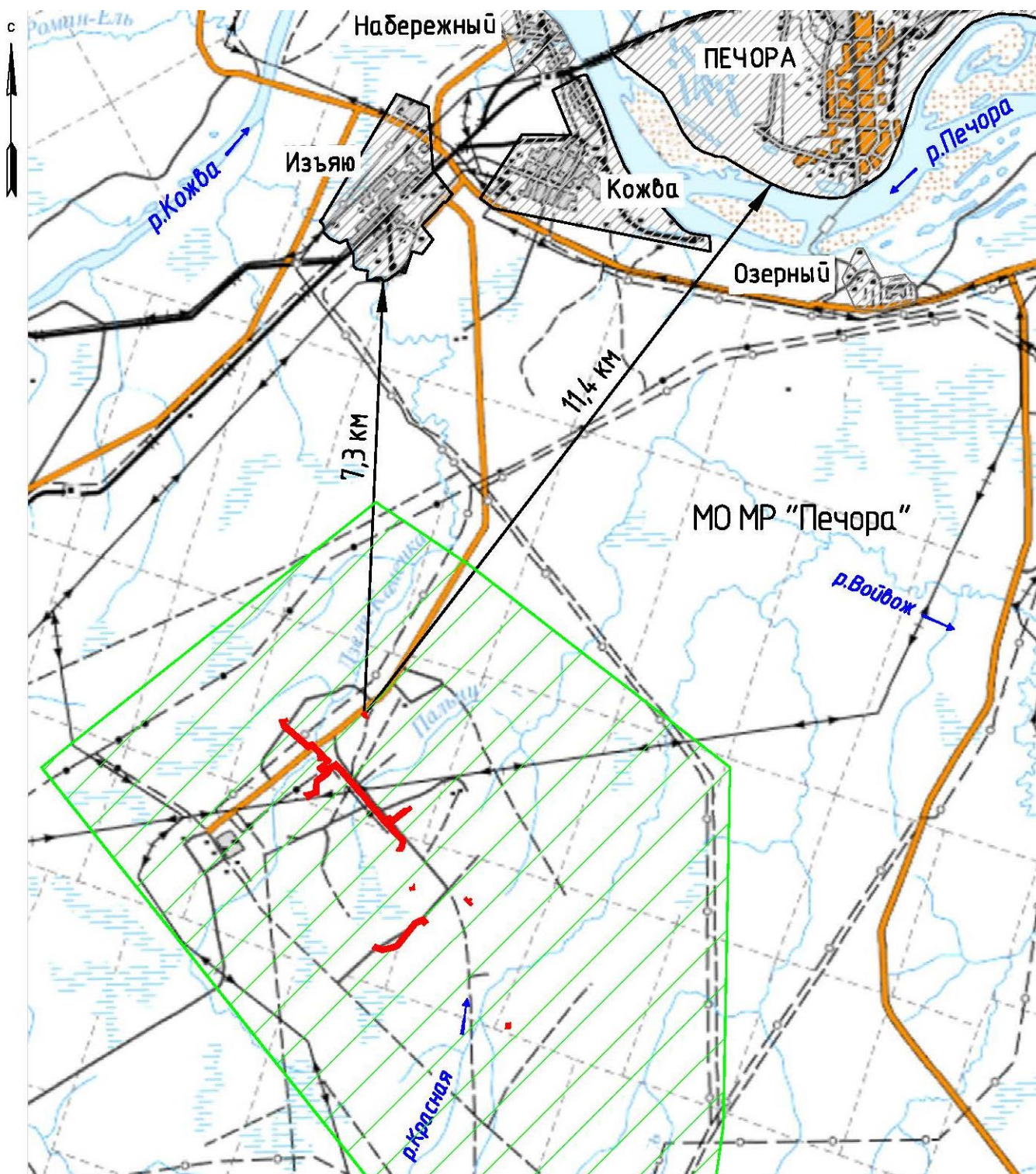
Таблица 1 – Параметры проектируемого земельного участка

Земельные участки, необходимые для строительства объекта в рамках проекта		Площадь на период строительства, га
Общая площадь в границах полосы отвода, в т.ч.		<b>32,3428</b>
– <b>земли лесного фонда</b> ГУ «Печорское лесничество», Левобережное участковое лесничество, квартала 183, 194, 195;		<b>2,7734</b>
– <b>земли лесного фонда</b> ГУ «Каджеромское лесничество», Березовское участковое лесничество, квартал 229;		<b>5,3273</b>
– <b>ранее предоставленные ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» по договорам аренды, в т.ч.</b>		
– из земель лесного фонда,		21,7899
– из земель промышленности и иного специального назначения МО МР «Печора»		2,4522



Для строительства и эксплуатации данного объекта испрашивать новые земельные участки требуется согласно таблице 1.

Местоположение района работ представлено на обзорной карте-схеме района работ (рисунок 1.1).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— границы земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Рисунок 1.1 – Обзорная карта-схема района работ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Лист

### 1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов показан в таблице 2

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Характерные точки	Координаты		Характерные точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	7203651,02	5444379,78	38	7201965,70	5445156,57
2	7203632,92	5444395,88	39	7201924,77	5445099,97
3	7203631,08	5444435,34	40	7201938,31	5445090,71
4	7203617,82	5444442,25	41	7201905,94	5445050,22
5	7203629,06	5444464,64	42	7201869,46	5444994,28
6	7203635,14	5444476,28	43	7201765,85	5444876,52
7	7203584,34	5444505,73	44	7201822,75	5444825,50
8	7203555,88	5444448,33	45	7201792,48	5444782,50
9	7203608,72	5444421,00	46	7201752,77	5444839,27
10	7203610,39	5444385,12	47	7201741,24	5444832,45
11	7203635,74	5444362,59	48	7201702,60	5444873,74
12	7203544,73	5443050,75	49	7201693,31	5444864,86
13	7203487,16	5443096,74	50	7201454,00	5445088,07
14	7203451,58	5443096,99	51	7201340,22	5445055,51
15	7203417,71	5443048,31	52	7201289,18	5445011,78
16	7203391,92	5443061,22	53	7201267,19	5445036,94
17	7203377,03	5443077,91	54	7201228,65	5444996,16
18	7203333,37	5443141,19	55	7201278,72	5444958,17
19	7203092,78	5443422,27	56	7201297,33	5444939,60
20	7203116,33	5443486,11	57	7201326,26	5444973,35
21	7202820,74	5443793,59	58	7201307,65	5444994,31
22	7202768,48	5443762,75	59	7201365,08	5445034,06
23	7202740,05	5443779,03	60	7201451,25	5445043,18
24	7202698,56	5443811,08	61	7201685,85	5444822,78
25	7202776,67	5443918,96	62	7201699,41	5444833,63
26	7202622,65	5444063,55	63	7201765,32	5444763,28
27	7202496,00	5444173,23	64	7201729,57	5444722,44
28	7202135,05	5444485,83	65	7201804,23	5444655,53
29	7201811,34	5444753,66	66	7201835,40	5444657,03
30	7201882,66	5444855,65	67	7202077,40	5444437,21
31	7201851,13	5444877,66	68	7202118,47	5444420,23
32	7201902,70	5444958,49	69	7202424,99	5444150,26
33	7201933,02	5444950,14	70	7202452,98	5444125,61
34	7202021,42	5445057,68	71	7202464,05	5444126,34
35	7202088,12	5445138,83	72	7202468,89	5444122,18
36	7202021,80	5445192,02	73	7202582,69	5444023,27
37	7201978,50	5445144,81	74	7202703,67	5443903,29

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Лист

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата



Характерные точки	Координаты		Характерные точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
75	7202667,31	5443836,60	110	7200423,19	5446260,60
76	7202638,94	5443859,81	111	7200401,95	5446239,59
77	7202475,94	5443646,92	112	7200387,46	5446225,26
78	7202450,67	5443625,53	113	7200413,54	5446200,01
79	7202413,74	5443614,12	114	7200448,82	5446165,85
80	7202288,61	5443612,71	115	7200454,68	5446171,53
81	7202238,37	5443501,01	116	7200471,91	5446155,51
82	7202174,83	5443519,58	117	7199726,28	5444521,22
83	7202160,12	5443390,35	118	7199715,02	5444594,18
84	7202243,33	5443380,44	119	7199667,12	5444587,17
85	7202277,42	5443494,98	120	7199621,52	5444720,26
86	7202326,62	5443576,96	121	7199675,91	5444946,89
87	7202452,53	5443581,18	122	7200074,36	5445272,34
88	7202483,12	5443601,09	123	7200096,19	5445325,03
89	7202581,51	5443728,43	124	7200133,78	5445378,92
90	7202675,53	5443643,18	125	7200056,18	5445436,53
91	7202760,92	5443723,91	126	7200085,18	5445477,43
92	7202836,26	5443663,61	127	7200053,28	5445503,34
93	7202836,37	5443593,65	128	7199996,62	5445441,74
94	7202869,46	5443594,07	129	7200088,18	5445377,83
95	7202867,58	5443638,59	130	7200049,14	5445293,96
96	7202888,52	5443621,84	131	7199640,86	5444952,89
97	7202915,79	5443648,24	132	7199588,32	5444711,01
98	7203063,85	5443492,15	133	7199624,90	5444528,71
99	7203043,31	5443453,65	134	7199697,27	5444539,99
100	7203056,40	5443400,91	135	7199700,69	5444514,85
101	7203399,94	5442995,58	136	7198324,96	5446796,25
102	7203501,72	5442988,40	137	7198325,13	5446856,32
103	7200699,70	5445236,74	138	7198251,52	5446856,53
104	7200681,93	5445242,18	139	7198251,64	5446820,47
105	7200689,54	5445268,45	140	7198278,64	5446820,51
106	7200663,56	5445275,80	141	7198278,71	5446826,04
107	7200637,10	5445186,99	142	7198298,16	5446825,99
108	7200680,29	5445173,77	143	7198297,96	5446796,32
109	7200499,51	5446184,81			

Система координат – СК 63, зона Q5.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов представлен на Чертежах планировки территории.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Лист

### 1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения показан в таблице 3

Таблица 3 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Характерные точки	Координаты		Характерные точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
23	7202740,05	5443779,03	58	7201307,65	5444994,31
24	7202698,56	5443811,08	59	7201365,08	5445034,06
25	7202776,67	5443918,96	60	7201451,25	5445043,18
26	7202622,65	5444063,55	61	7201685,85	5444822,78
27	7202496,00	5444173,23	62	7201699,41	5444833,63
28	7202135,05	5444485,83	63	7201765,32	5444763,28
29	7201811,34	5444753,66	64	7201729,57	5444722,44
30	7201882,66	5444855,65	65	7201804,23	5444655,53
31	7201851,13	5444877,66	66	7201835,40	5444657,03
32	7201902,70	5444958,49	67	7202077,40	5444437,21
33	7201933,02	5444950,14	68	7202118,47	5444420,23
34	7202021,42	5445057,68	69	7202424,99	5444150,26
35	7202088,12	5445138,83	70	7202452,98	5444125,61
36	7202021,80	5445192,02	71	7202464,05	5444126,34
37	7201978,50	5445144,81	72	7202468,89	5444122,18
38	7201965,70	5445156,57	73	7202582,69	5444023,27
39	7201924,77	5445099,97	74	7202703,67	5443903,29
40	7201938,31	5445090,71	75	7202667,31	5443836,60
41	7201905,94	5445050,22	76	7202638,94	5443859,81
42	7201869,46	5444994,28	77	7202475,94	5443646,92
43	7201765,85	5444876,52	78	7202450,67	5443625,53
44	7201822,75	5444825,50	79	7202413,74	5443614,12
45	7201792,48	5444782,50	80	7202288,61	5443612,71
46	7201752,77	5444839,27	81	7202238,37	5443501,01
47	7201741,24	5444832,45	82	7202174,83	5443519,58
48	7201702,60	5444873,74	83	7202160,12	5443390,35
49	7201693,31	5444864,86	84	7202243,33	5443380,44
50	7201454,00	5445088,07	85	7202277,42	5443494,98
51	7201340,22	5445055,51	86	7202326,62	5443576,96
52	7201289,18	5445011,78	87	7202452,53	5443581,18
53	7201267,19	5445036,94	88	7202483,12	5443601,09
54	7201228,65	5444996,16	89	7202581,51	5443728,43
55	7201278,72	5444958,17	90	7202675,53	5443643,18
56	7201297,33	5444939,60	91	7202760,92	5443723,91
57	7201326,26	5444973,35	92	7202836,26	5443663,61

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Лист

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

Характерные точки	Координаты		Характерные точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
93	7202836,37	5443593,65	122	7200074,36	5445272,34
94	7202869,46	5443594,07	123	7200096,19	5445325,03
95	7202867,58	5443638,59	124	7200133,78	5445378,92
103	7200699,70	5445236,74	125	7200056,18	5445436,53
104	7200681,93	5445242,18	126	7200085,18	5445477,43
105	7200689,54	5445268,45	127	7200053,28	5445503,34
106	7200663,56	5445275,80	128	7199996,62	5445441,74
107	7200637,10	5445186,99	129	7200088,18	5445377,83
108	7200680,29	5445173,77	130	7200049,14	5445293,96
117	7199726,28	5444521,22	131	7199640,86	5444952,89
118	7199715,02	5444594,18	132	7199588,32	5444711,01
119	7199667,12	5444587,17	133	7199624,90	5444528,71
120	7199621,52	5444720,26	134	7199697,27	5444539,99
121	7199675,91	5444946,89	135	7199700,69	5444514,85

Система координат – СК 63, зона Q5.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов представлен на Чертежах планировки территории.

### **1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с:

- СН 459–74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- п. 2.3 ВСН «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38÷750 № 14278ТМ-Т1»;
- ПУЭ (изд. 7);
- Постановлением правительства № 160 от 24.02.2009 (с изменениями на 26.08.2013).

Намечаемая для освоения территория в настоящее время характеризуется локальными техногенными изменениями природной среды. Основные виды работ, проводимые в этом районе, это поисково-разведочное бурение, изыскательские работы, добыча и транспортировка нефти, строительство сопутствующих сооружений, коммуникаций. Проектируемые трассы проходят в существующих коридорах коммуникаций либо в районе существующих площадок.

Безопасность в районе прохождения трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующем расстоянии от объектов инфраструктуры.

Трассы проектируемых трубопроводов проложены в одном техническом коридоре с существующими трубопроводами и линиями ВЛ. Расстояния до

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Лист

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Выбор труб выполнен на основании расчетов на прочность с учетом номенклатуры заводов-изготовителей и карточки согласования оборудования, материалов и конструкций применяемых в проекте.

**1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Прокладка проектируемых трубопроводов в коридоре существующих коммуникаций позволяет уменьшить отводимые земли под проектируемые трубопроводы, использовать существующие вдольтрассовые подъезды, что упрощает обслуживание и ремонт трубопроводов.

Безопасность в районе прохождения проектируемых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующем расстоянии от объектов инфраструктуры.

Расстояния до сооружений и между инженерными сетями и параллельными коммуникациями приняты в зависимости от диаметра трубопроводов, транспортируемого продукта, назначения объектов и степени обеспечения их безопасности в соответствии с требованиями СП 34-116-97 – п. 4.6, таблица 13, прим.9; СП 31.13330.2012 – п.11.48; СП 18.13330.2011 – п.6.10, таблица 6; СП 34-116-97 – п. 4.7, таблица 14; ГОСТ Р 55990-2014 – п. 8.4.1, таблица 7; ГОСТ Р 55990-2014 – п. 8.4.1, таблица 7; ПУЭ 7 издание п. 2.5.288, таблица 2.5.40. Принятые расстояния обеспечивают сохранность существующих коммуникаций, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

После подключения вновь построенных трубопроводов, трубопроводы и запорная арматура, выведенные из эксплуатации, демонтируются в пределах строительной полосы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				









В пределах водоохранной зоны водного объекта запрещается:

- добыча грунта и других строительных материалов;
- размещение строительных площадок и временных сооружений;
- размещение стоянок транспортных средств и строительных машин.

В целях уменьшения воздействия на окружающую среду все работы выполнять в пределах временной полосы отвода земли, необходимой для строительства проектируемых сооружений и трасс.

Сохранение окружающей природной среды предусматривается путем соблюдения основных мероприятий, приведенных ниже:

- дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ. Не допускается хранение на приобъектных площадках временного отвода неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин или их частей и агрегатов;

- нельзя допускать неорганизованного проезда транспорта, машин и механизмов с выездом за пределы установленных для них путей передвижения, приводящим к механическому повреждению растительности и нарушению плодородного слоя почвы;

- дорожные машины при работе оказывают воздействие на окружающую среду в виде загрязнения атмосферы отработанными газами, пылью, а также являются источниками шума, вибрации и засорения прилегающей территории выбросами. Определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработанными газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;

- заправка автомобилей, тракторов и др. самоходной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов. Заправка стационарных машин и машин с ограниченной подвижностью (экскаваторы и др.) производится автозаправщиком. Заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, применение для заправки ведер и др. открытой посуды не допускается. На объекте должен быть организован сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Слив масел на почву или в водоем запрещен;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				













численность личного состава 95-ПЧ 39 человек. Расположена ПЧ в поселке Кожва. Расчетное время прибытия не более 15 минут.

Пожаротушение проектируемого объекта предусматривается при помощи передвижной пожарной техники (пожарные автомобили ПЧ-95).

*Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обеспечением постоянной готовности сил и средств гражданской обороны, являются:*

- создание и оснащение современными техническими средствами сил гражданской обороны;
- обучение сил гражданской обороны, проведение учений и тренировок по гражданской обороне;
- разработка и корректировка планов действий сил гражданской обороны;
- разработка высокоэффективных технологий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- определение порядка взаимодействия и привлечения сил и средств гражданской обороны, а также всестороннее обеспечение их действий.


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

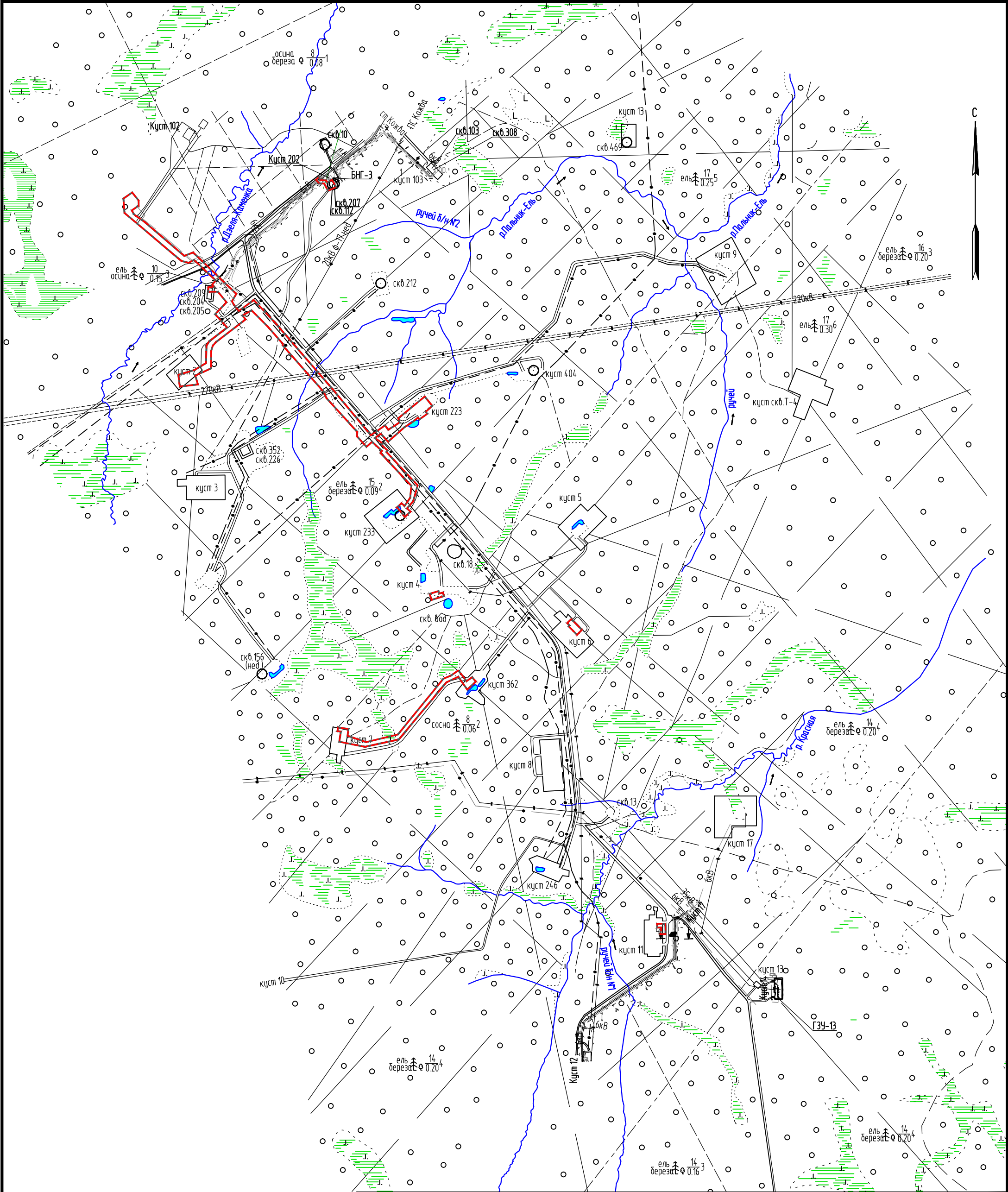
Лист

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### РАЗДЕЛ 3 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

[illegible]

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N



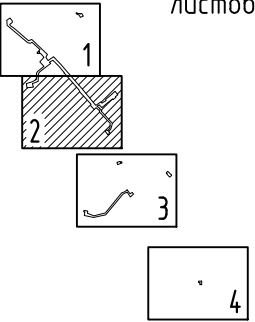
- Условные обозначения:
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов;
  - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал					09.20
Рук.группы					09.20
Нач.отдела					09.20
ГИП		Калинцева С.П.			09.20
Н.контроль					09.20

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ					
Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаевского нефтяного месторождения (3 очередь)					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)			ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ групп»		
М 1:25 000					







ГУ "Каджеромское лесничество"  
Березовское участковое лесничество

ГУ "Печорское лесничество",  
Левобережное участковое лесничество

Условные обозначения:

- Граница и кадастровый номер земельного участка, поставленного на ГКУ;
- Граница и кадастровый номер ОКС, поставленных на ГКУ;
- Граница земельных участков, в аренде ООО "ЛУКОЙЛ-Коми", не поставленных на ГКУ;
- Граница и номер кадастрового квартала;
- Граница зон планируемого размещения объектов;
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Схема использования территории  
в период подготовки проекта планировки территории  
Масштаб 1:5 000



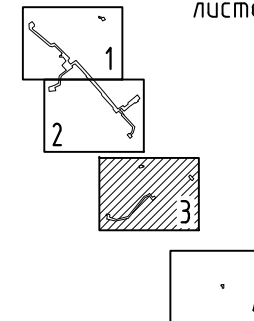
11:12:0601001

ГУ "Печорское лесничество",  
Левобережное участковое лесничество

Условные обозначения:

- Граница и кадастровый номер земельного участка, поставленного на ГКУ;
- Граница и кадастровый номер ОКС, поставленных на ГКУ;
- Граница земельных участков, в аренде ООО "ЛУКОЙЛ-Коми", не поставленных на ГКУ;
- Граница и номер кадастрового квартала;
- Граница зон планируемого размещения объектов;
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания

Схема расположения  
листов

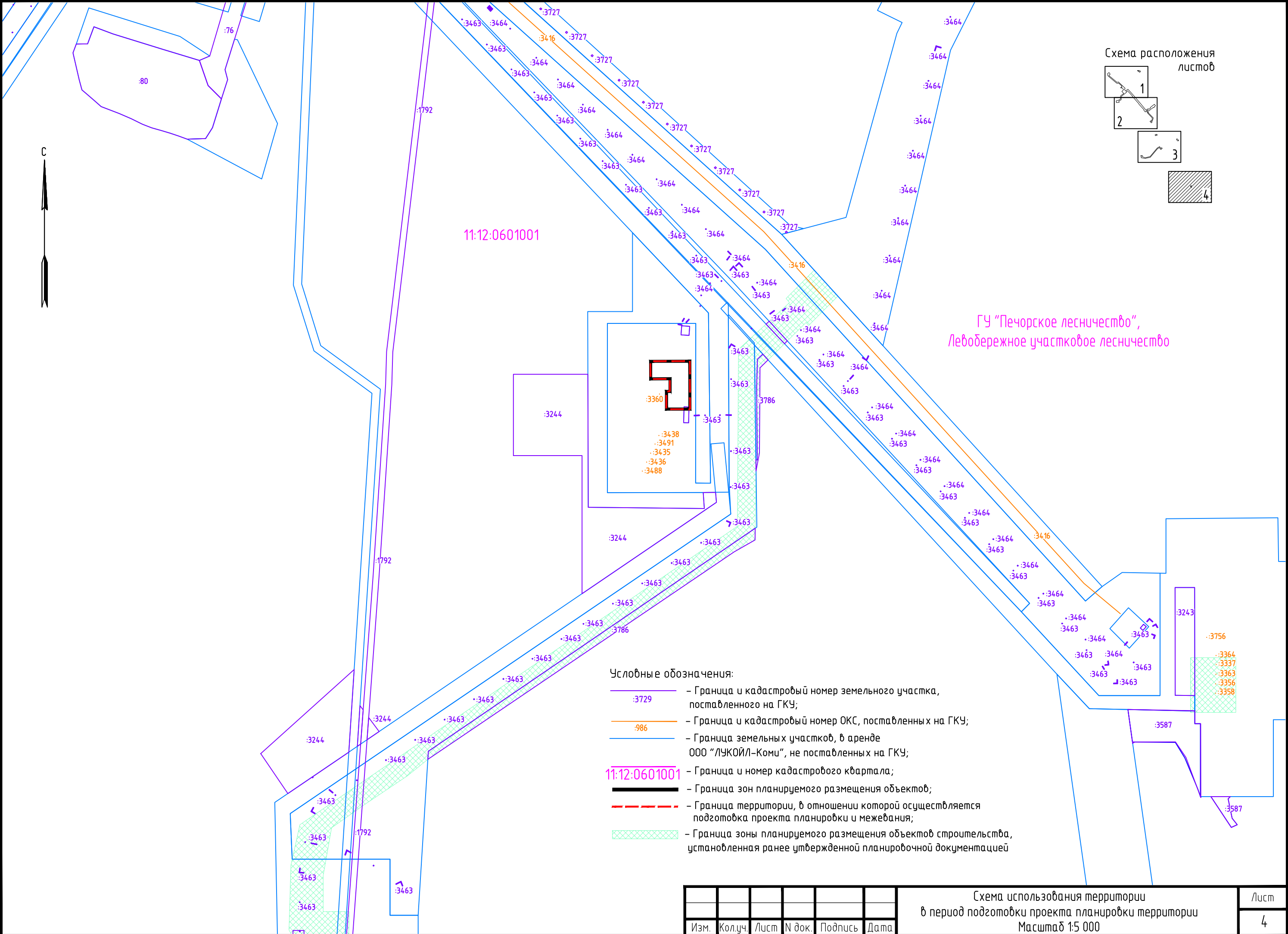


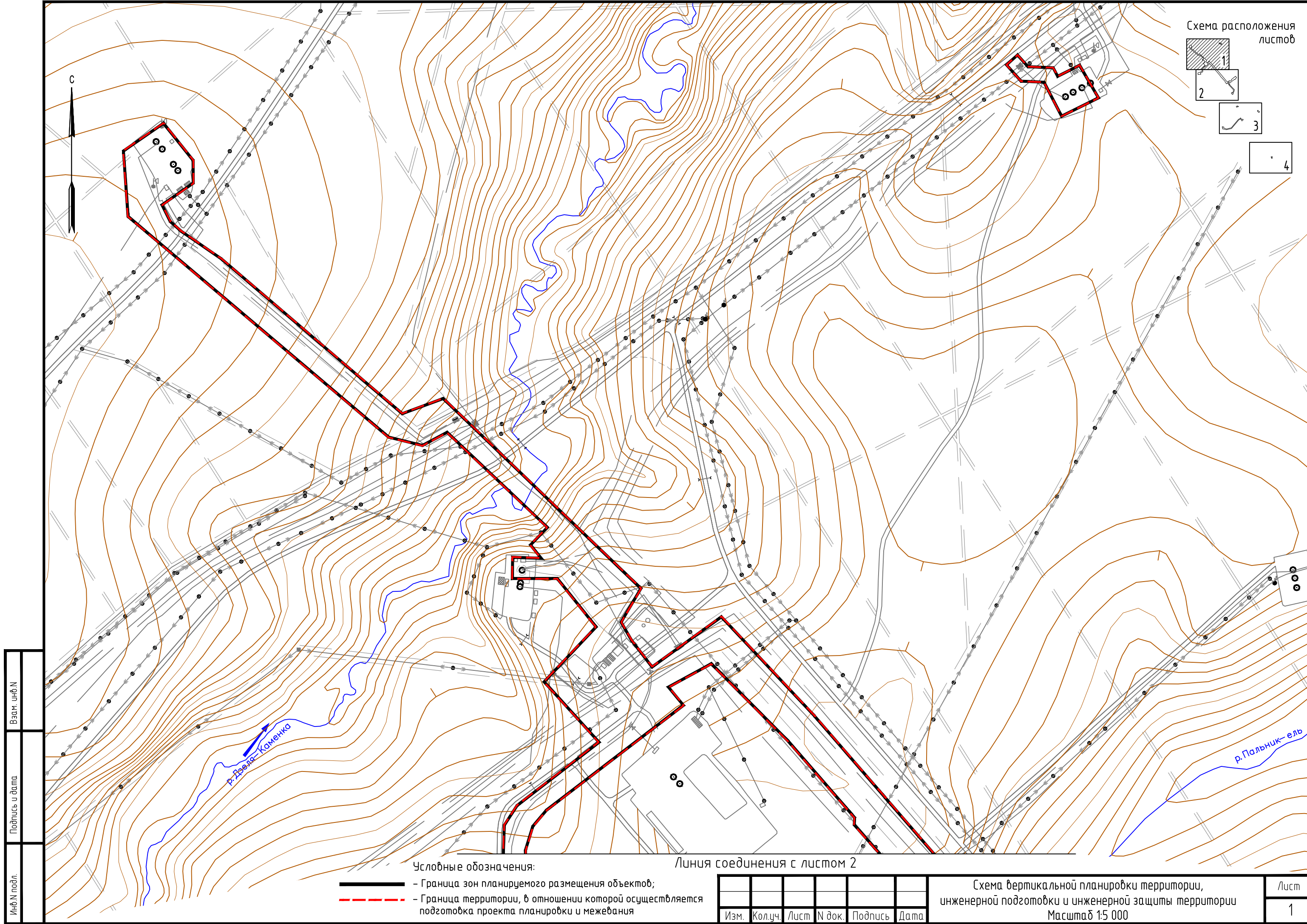
Инв.Н подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв.Н	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:5 000	Лист 3
------	---------	------	--------	---------	------	--	-----------

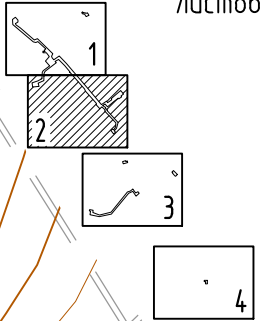


Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв.№	









Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

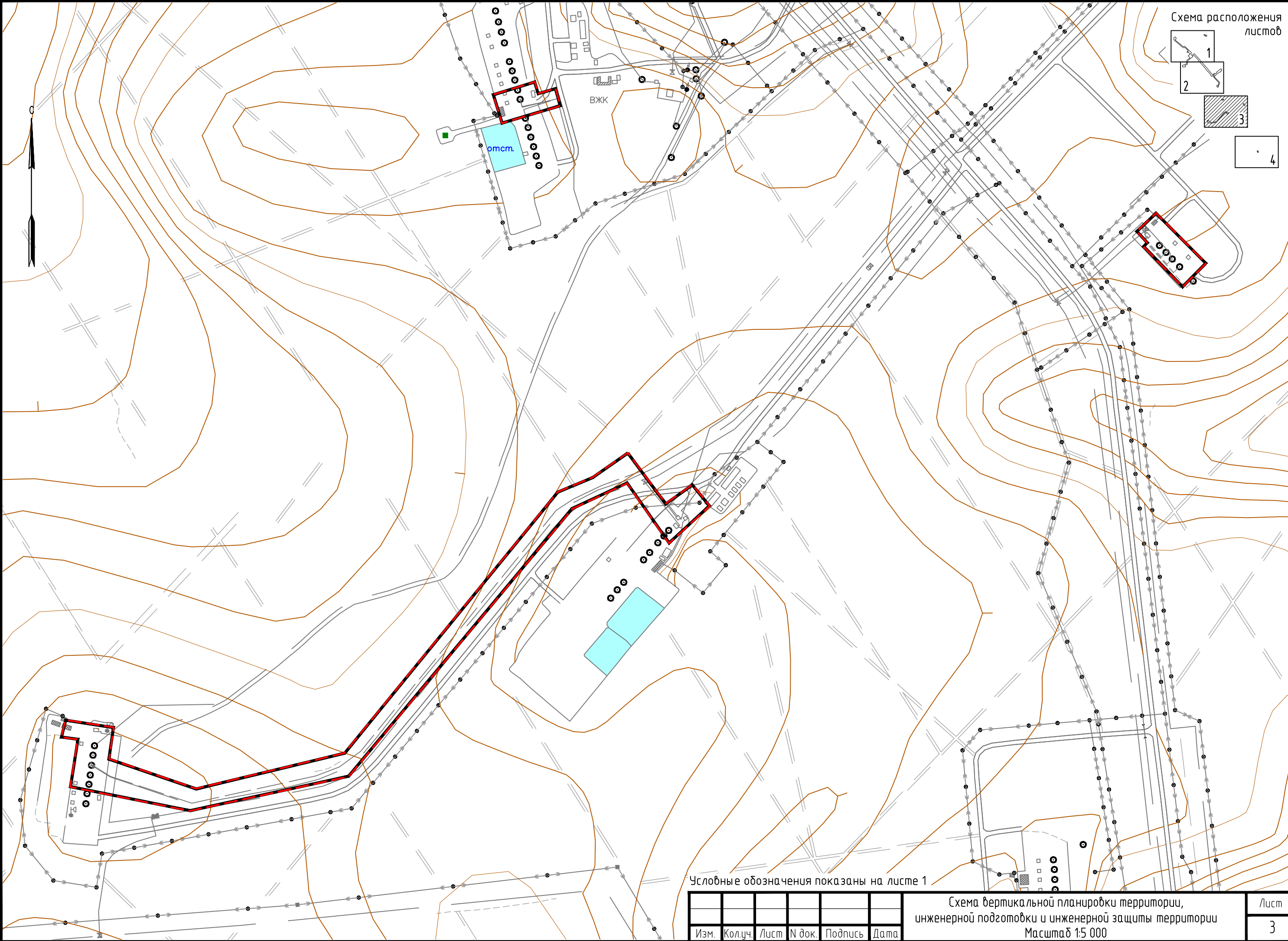
Условные обозначения показаны на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Схема вертикальной планировки территории,  
инженерной подготовки и инженерной защиты территории  
Масштаб 1:5 000



Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам. инф. N



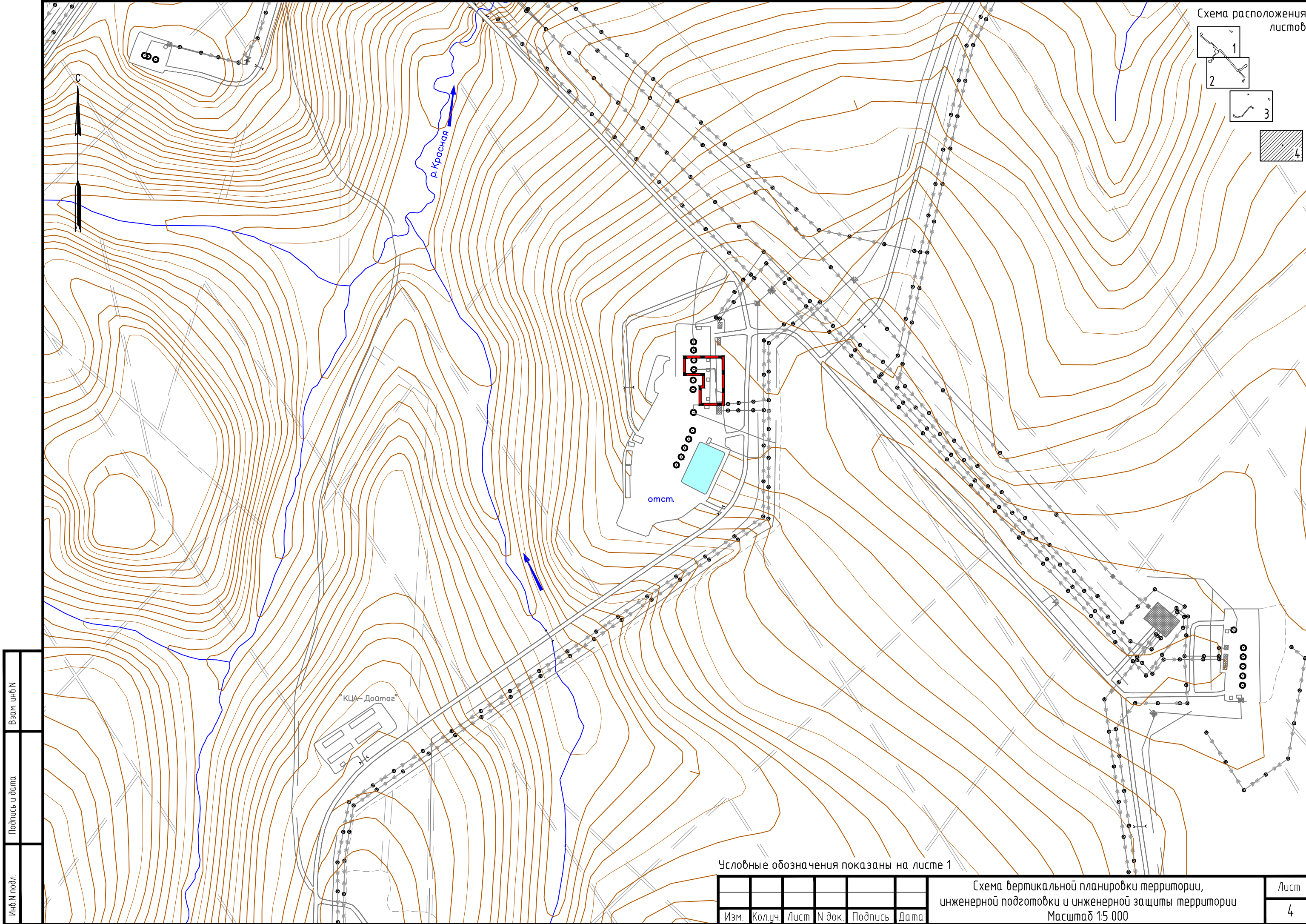
Условные обозначения показаны на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Схема вертикальной планировки территории,  
инженерной подготовки и инженерной защиты территории  
Масштаб 1:5 000

Лист
3





Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам. инф. N

Условные обозначения показаны на листе 1

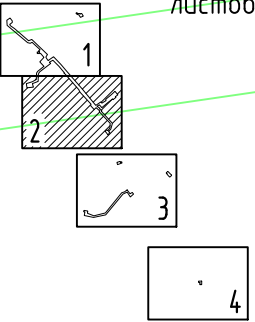
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Схема вертикальной планировки территории,  
инженерной подготовки и инженерной защиты территории  
Масштаб 1:5 000

Лист
4







ГУ "Каджеромское лесничество"  
Березовское участковое лесничество

ГУ "Печорское лесничество",  
Левобережное участковое лесничество

- Условные обозначения:
- Граница и кадастровый номер земельного участка, поставленного на ГКУ;
  - Граница и кадастровый номер ОКС, поставленных на ГКУ;
  - Граница охранных зон, сведения которых имеются в ЕГРН;
  - Граница и номер кадастрового квартала;
  - Граница зон планируемого размещения объектов;
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания;

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:5 000	Лист 2
------	---------	------	--------	---------	------	---	-----------



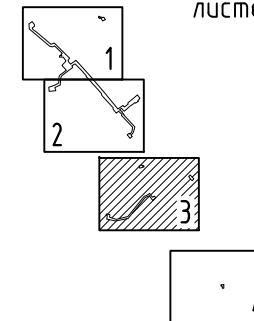
11:12:0601001

ГУ "Печорское лесничество",  
Левобережное участковое лесничество

Условные обозначения:

- Граница и кадастровый номер земельного участка, поставленного на ГКУ;
- Граница и кадастровый номер ОКС, поставленных на ГКУ;
- Граница охранных зон, сведения которых имеются в ЕГРН;
- Граница и номер кадастрового квартала;
- Граница зон планируемого размещения объектов;
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания;

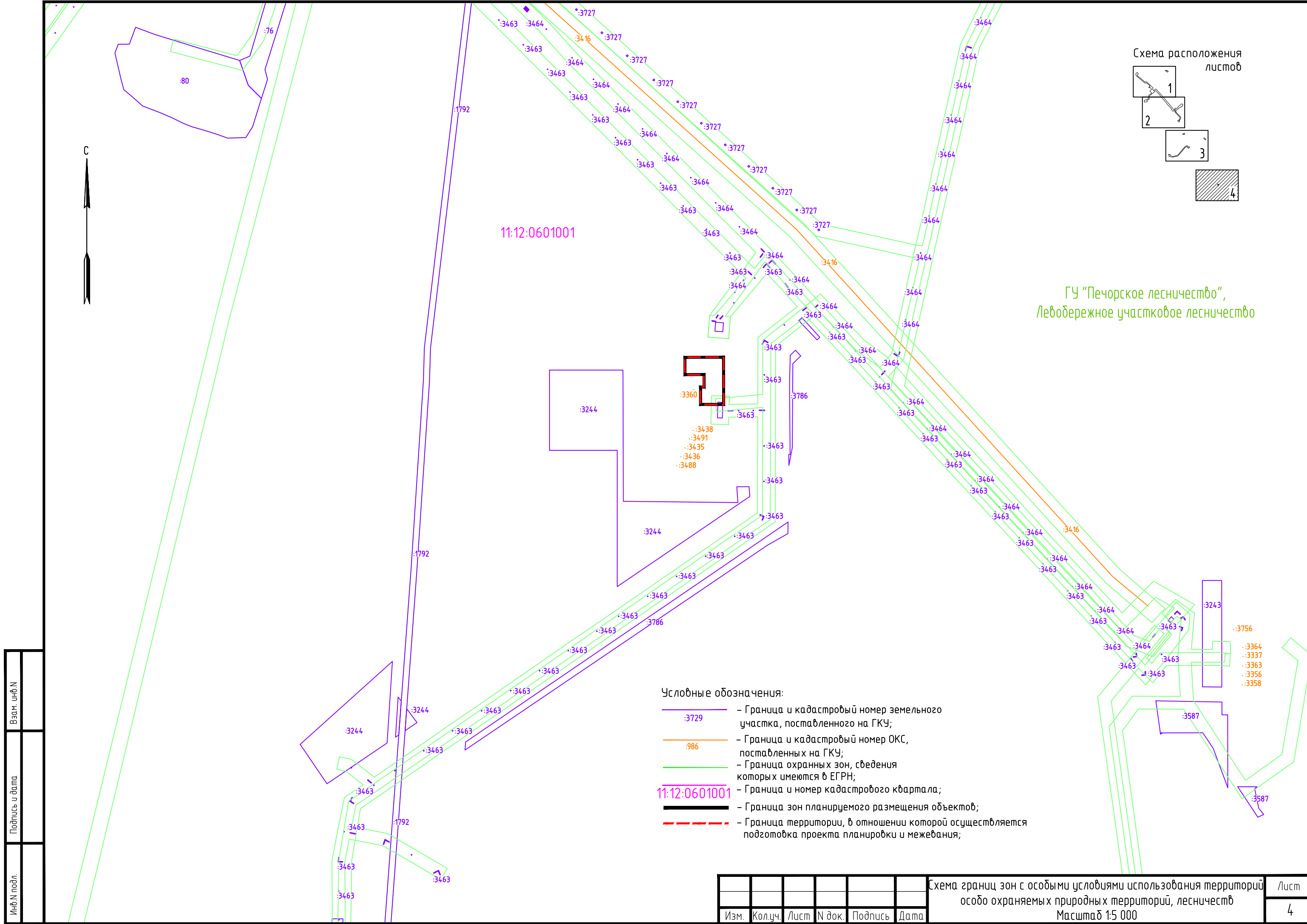
Схема расположения  
листов



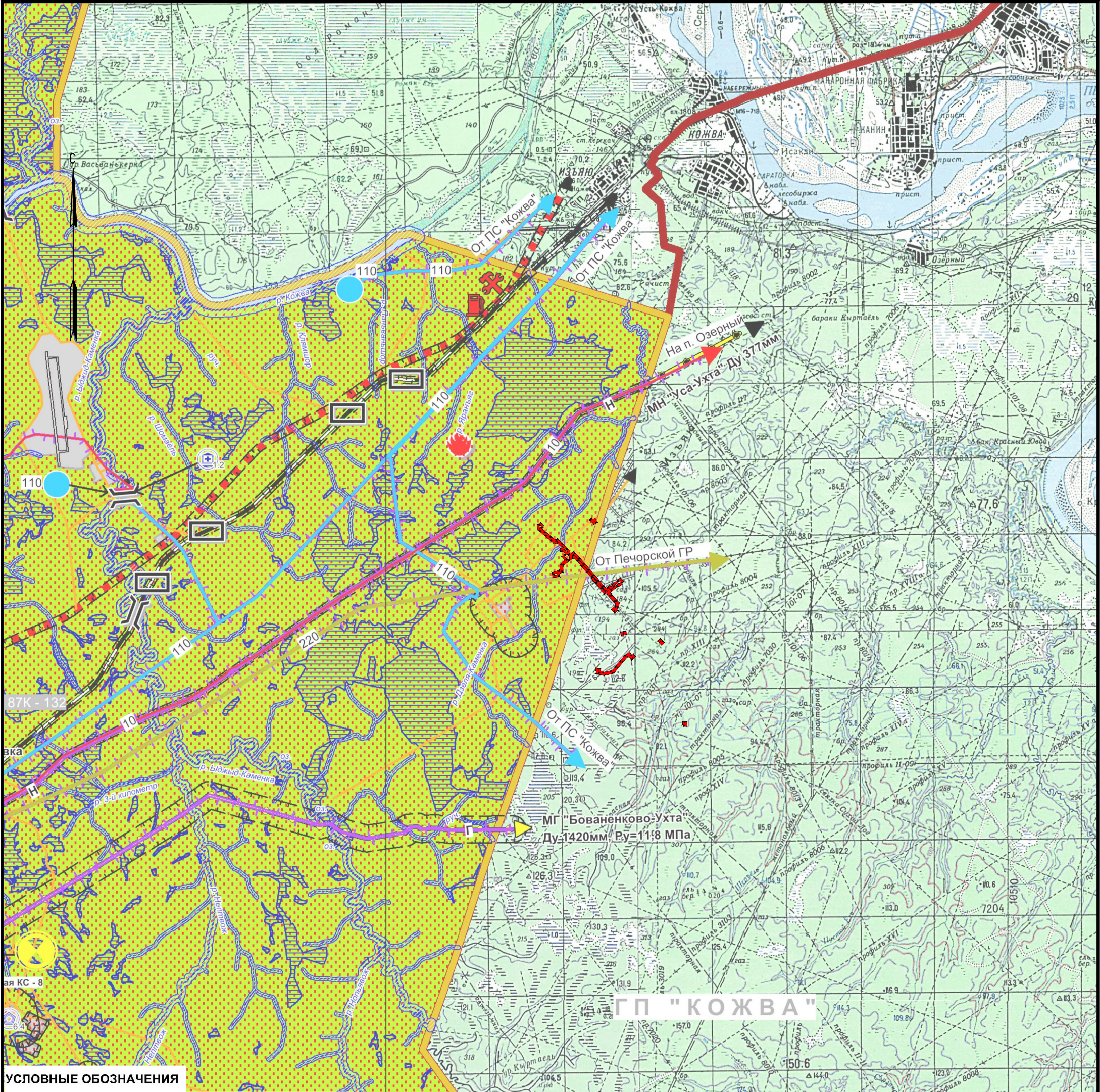
Инв.Н подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв.Н	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:5 000	Лист 3
------	---------	------	--------	---------	------	---	-----------




















УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


Объекты потенциального возникновения чрезвычайных ситуаций

- магистральный газопровод
- магистральный нефтепровод
- головная перекачивающая станция (ГПС)
- нефтебаза
- компрессорная станция (КС)
- линии электропередач воздушные, напряжением 220 кВ
- линии электропередач воздушные, напряжением 110 кВ
- подстанция 110 кВ
- линии электропередач воздушные, напряжением 10 кВ

- граница зон планируемого размещения линейных объектов;
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций






ЧС природного характера

- территории, подверженные природным пожарам




Территории водных объектов

- реки, ручьи, каналы
- пруды, озера
- болото

Зоны с особыми условиями использования территории

- охранная зона
- санитарно-защитная зона
- санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
- водоохранная зона
- береговая полоса

Объекты ликвидации последствий ЧС\*

- 1.1 амбулатория
- 1.2 фельдшерско-акушерский пункт
- 6.3 пожарное депо

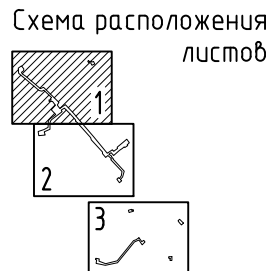
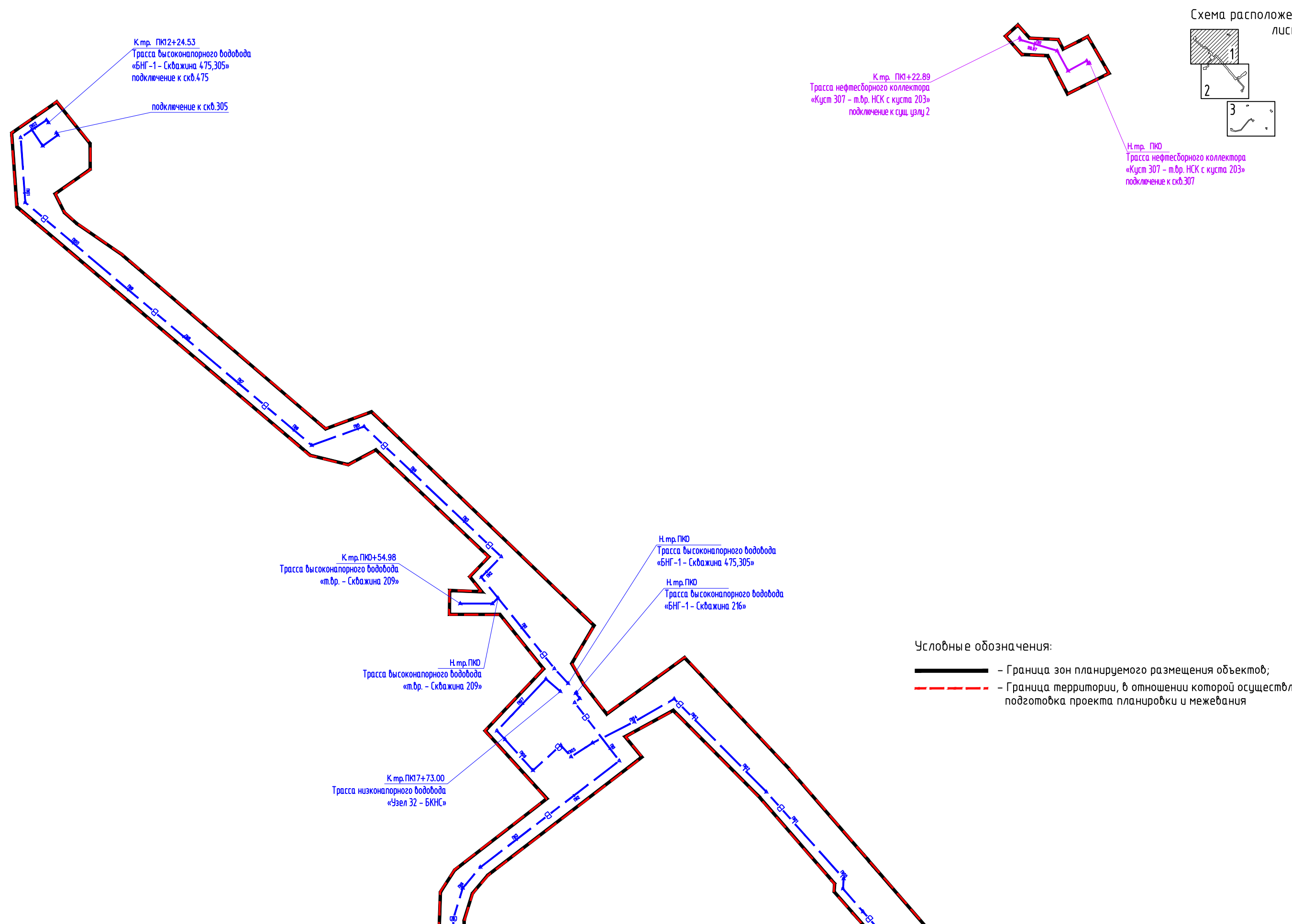
Источники ЧС биолого-социального характера

- 6.1 объекты специального назначения

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств  
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), М1:100 000





- Условные обозначения:
- Граница зон планируемого размещения объектов;
  - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания

Линия соединения с листом 2

Инв.№ подл.	Взам. инв.№
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений, подготовляемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, Масштаб 1:5 000	Лист
							1





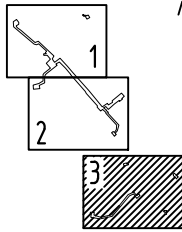
 - Граница зон планируемого размещения объектов;  
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания

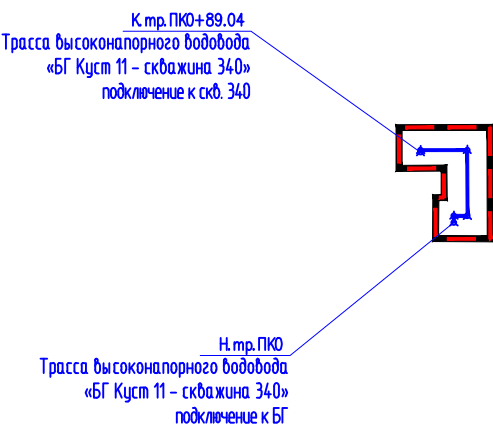
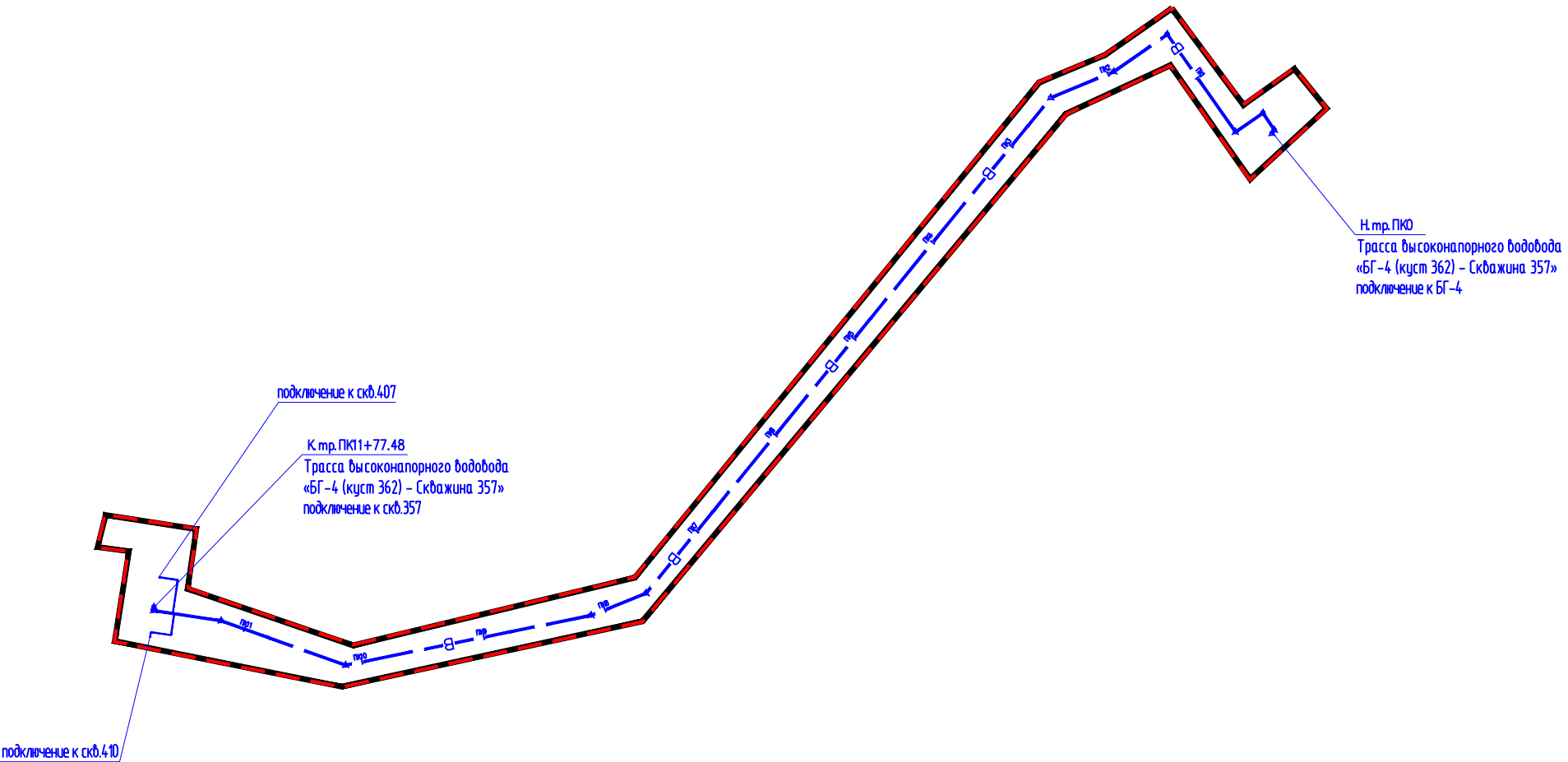
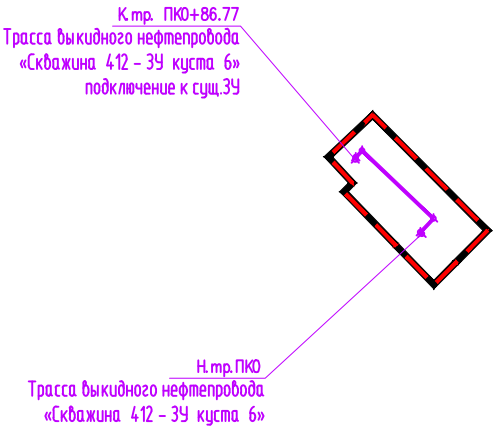
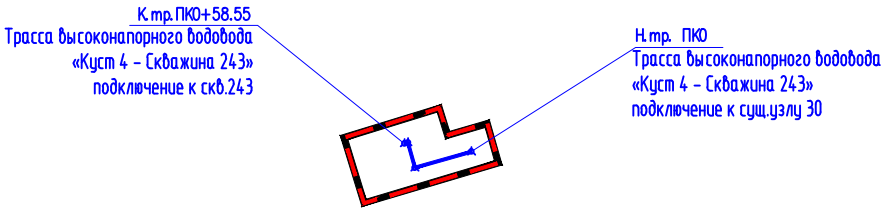
						Схема конструктивных и планировочных решений, подготовляемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:5 000	Лист
Изм.	Кол.ц.	Лист	И док.	Подпись	Дата		2

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница зон планируемого размещения объектов;
- - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания



Инф. N подл.	Взам. инф. N
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений, подготовляемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, Масштаб 1:5 000	Лист
							3

## Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Проект планировки территории не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта, поэтому схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разработана.

Согласно приложению В проекта, объекты культурного наследия в районе проектирования отсутствуют, в связи с чем схема границ территорий объектов культурного наследия не отображены на чертежах материалов по обоснованию проектной документации.


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Лист



[illegible]





Для территории исследований характерен рельеф, созданный деятельностью рек и озер (озерно-аллювиальная равнина), а также рельеф, созданный речной и болотной аккумуляцией.

### **Почвенные условия**

Согласно почвенно-географическому районированию исследуемая территория относится к Тимано-Печорской провинции глеево-среднеподзолистых и иллювиально-гумусовых почв Северотаежной подзоны глеево-подзолистых почв. Район работ расположен в подзоне северной тайги, в соответствии с почвенным районированием территория изысканий относится к Ижма-Печорскому водораздельному почвенному району болотно-подзолистых, глее-подзолистых и болотных торфяных почв.

Район довольно сильно заболочен, на плоских водоразделах распространены верховые болота. По приречным склонам на песках, подстилаемых, суглинками под смешанными сосново-еловыми долгомошными лесами V бонитета формируются глееподзолистые почвы. На хорошо дренированных частях древнеаллювиальных террас, занятых зеленомошно-лишайниковыми сосняками, развиты подзолы слабоиллювиально-гумусовые. Значительные площади на поверхности речных террас и заандровых равнин заняты торфянисто-подзолисто-глееватыми почвами. На песках, подстилаемых суглинками, под смешанными сосново-еловыми долгомошными лесами выделяют крупные ареалы торфяно-подзолистых почв.

По данным на территории работ распространены следующие типы почв:

- подзолы иллювиально-железистые (П4);
- торфянисто-подзолисто-глееватые (Пб1);
- болотные верховые торфяно-глеевые (Бв1);
- болотные верховые торфяные (Бс);
- аллювиально-дерново-глеевые (АДГ);
- антропогенно-трансформированные (Т).

#### **1.11 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Выбор трасс трубопроводов выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде, обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации.

При выборе трасс трубопроводов максимально использовалась возможность размещения их вне водоохранных зон, на заболоченных участках и землях с менее ценными породами деревьев. При этом учитывались инженерно-геологические условия района строительства, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Прокладка проектируемых трубопроводов в коридоре существующих коммуникаций позволяет уменьшить отводимые земли под проектируемые трубопроводы, использовать существующие вдольтрассовые подъезды, что упрощает обслуживание и ремонт трубопроводов.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Лист

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата





Временные бытовые помещения располагаются в блок-контейнерах на шасси грузовых прицепов. По мере строительства проектируемых трасс, вагоны для обогрева рабочих и биотуалет перемещаются вдоль трасс и располагаются в радиусе 150 м от места производства работ.

Применяемые блок-контейнеры должны иметь паспорт изделия. С места на место блок-контейнеры буксируются при помощи тягача со скоростью не более 40 км/ час.

Остальные бытовые располагаются на спланированных площадках, не более чем через 5 км по длинам трасс, в пределах полосы временного отвода.

### **1.12 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

При разработке схем строительных полос для демонтируемых трубопроводов учитывались требования СН 459–74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Ширина полосы отвода для демонтируемых трубопроводов меняется в зависимости от условий прохождения трасс.

В зимний период, расчистку полосы отвода следует производить в два этапа: в зоне проезда транспорта и работы строительных машин – заблаговременно до начала основных работ, а в зоне рытья траншеи – непосредственно перед работой землеройных машин на длину, обеспечивающую их работу в течение смены.

Границы полосы отвода закрепляют с обеих сторон демонтируемых трасс затесками на деревьях, а на открытых площадях – столбами и кольями. Колья высотой 50 см размером 7,0×5,0 см, столбы высотой 180 см размером 10×10 см. От столбов на расстоянии 10÷20 м (в створе со столбами) забивают колья высотой 1,0 м, на которых указывают высоту (Н) по оси трассы, номер пикета, расстояние до оси трассы, место расположения (слева или справа), отметку репера.

### **1.13 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

Объекты капитального строительства входящие в состав линейных объектов, размещаются в границах зон планируемого размещения линейного объекта строительства с учетом противопожарных норм, санитарно-защитных и иных требований законодательства.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Лист

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

- подземные и надземные коммуникации (таблица 4);
- линии ВЛ (таблица 5);
- автомобильные дороги, промысловые дороги (таблица 6);

В местах пересечения проектируемых трубопроводов с подземным кабелем связи проектом предусматривается конструкция защиты кабеля из швеллеров по ГОСТ 8240 - 89 соединенных в коробку. При этом расстояние в свету не менее 0.5 м.

При пересечении трубопроводов с автодорогами предусматривается устройство стальных футляров. В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 при пересечении проектируемых трубопроводов с автомобильными дорогами концы футляров выведены на 5 метров от бровки земляного полотна, но не менее 2 метра от подошвы насыпи. Диаметры футляров не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра труб. Футляры предусмотрены из труб по ГОСТ 10704 91 из стали марки 10 группы В, технические требования по ГОСТ 10705 80. Футляры прокладываются открытым и закрытым способами.

Все узлы выполнены в надземном исполнении на опорах в соответствии с техническими условиями заказчика. Электроизоляция трубопровода от опор предусмотрена паронитовыми прокладками ПОН по ГОСТ 481-80.

Запорная арматура, принятая проектной документацией в соответствии с перекачиваемой средой и технологическими параметрами трубопровода (рабочее давление, диаметр), обеспечивает герметичность класса «А» по ГОСТ Р 54808-2011, исполнение ее соответствует климатическим характеристикам района строительства.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				

Изм.		
Кол.уч		
Лист		
№ док		
Подпись		
Дата		
03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ		
	Лист	

Таблица 4 – Ведомость пересечения с подземными коммуникациями

Место-положение, ПК	Наименование коммуникаций	Техническая характеристика	Глубина (высота) заложения до верхней образующей, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, градусы	Владелец	Примечание
<b>Трасса высоконапорный водовод «БГ куст 11 – Скважина №340»</b>							
0+00.0	водовод			ст.89	3		
0+08.4	Каб. этсакада	надземный			90		
0+10.9	водовод			ст.89*2	90		
0+59.0	водовод			ст.89*2	90		
0+61.5	Каб. эстакада	надземный			90		
0+86.2	нефтепровод			ст.89	88		
0+88.2	нефтепровод			ст.89	88		
<b>Трасса высоконапорный водовод «Скважина №412 – ЗУ куста №6»</b>							
0+44.8	Каб. этакада	надземный			86		
0+77.6	нефтепровод				85		
<b>Трасса высоконапорного водовода «БНГ-1 – Скважина №475,305»</b>							
0+14.3	водовод	подземный	1.8	ст.159	82		
0+14.7	водовод	подземный	1.8	ст.159	82		
0+18.8	водовод	подземный	1.8	ст.89	79		
1+52.8	трасса высоконапорного водовода «т.вр. – скв.209»	проект.			84		
1+54.5	водовод	подземный		ст.89	54		
1+56.7	нефтепровод	подземный		ст.114	52		
4+40.5	нефтепровод	подземный		ст.114	74		
4+48.6	нефтепровод	подземный		ст.159	73		
4+63.1	водовод	подземный	1.8	ст.89	72		
5+42.6	водовод	подземный	1.8	ст.89	60		
5+51.8	нефтепровод	подземный		ст.159	60		
10+74.1	нефтепровод	подземный	0.9	ст.114	85		



Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				

Изм.		
Кол.уч.		
Лист		
№ док.		
Подпись		
Дата		
03-02-НИПИ/2020-ПЗ3		
	Лист	

Трасса высоконапорного водовода «Куст №307 – т.вр. НСК с куста №203»							
0+00.0	нефтепровод			ст.89	5		
0+24.7	Каб. этакада	надземный	+2.3		85		
1+22.89	нефтепровод			ст.110	80		
Трасса высоконапорного водовода «БНГ-2 – Скважина №106»							
0+00.0	водовод	подземный	2.1	ст.89	54		
0+02.0	водовод	подземный	2.1	ст.89	47		
0+02.9	водовод	подземный	0.3	ст.159	46		
0+05.1	водовод	подземный	0.9	ст.89	37		
0+54.4	водовод	подземный	0.4	ст.89	72		
0+68.2	водовод	подземный	1.4	ст.159	88		
0+69.5	водовод	подземный	2.1	ст.89	88		
1+33.3	водовод	подземный	2.1	ст.89	90		
4+79.8	водовод	подземный	1.5	ст.165	70		нед.
4+88.4	водовод	подземный	1.4	ПАТ175	88		
5+77.4	водовод	подземный	1.4	ст.114	63		
6+40.7	каб.эст.	наземный			82		
6+61.6	нефтепровод	подземный	1.2	ст.325	83		
6+63.5	водовод	подземный	2.1	ст.89	6		
Трасса высоконапорного водовода «т.вр. – Скважина №209»							
0+00.0	трасса высоконапорного водовода «БНГ-1 – скв.475,305»	проект.			84		
0+53.4	нефтепровод				83		
0+54.1	нефтепровод				83		
Трасса высоконапорного водовода «БНГ-1 – Скважина №216»							
0+01.6	водовод	надземный			88		
0+02.1	водовод	надземный			82		
0+02.4	водовод	надземный			81		
0+03.2	водовод	надземный			80		
0+05.6	водовод	подземный	1.7	ст.273	7		

						03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

69

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				

Изм.		
Кол.уч.		
Лист		
№ док		
Подпись		
Дата		
03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ		
	Лист	

0+33.0	нефтепровод	подземный	0.6	ст.219	83		
1+11.7	нефтепровод	подземный	1.2	ст.168	73		
1+23.7	водовод	подземный	2.9	ст.89	76		
<b>Трасса высоконапорного водовода «БНГ-2 – Узел 29»</b>							
0+00.0	водовод	подземный			87		
0+01.2	Трасса низконапорного водовода «Узел 32 – БКНС»	проект.	-	-	87		
0+01.9	каб.эст.	наземный			83		
0+03.9	водовод	подземный			85		
0+05.8	водовод	подземный	1.1	ст.89	89		
0+06.9	водовод	подземный	1.4	пл.175	90		
0+09.2	водовод	подземный	1.0	ст.114	88		
0+27.2	водовод	подземный	1.1	ст.89	65		
0+44.5	водовод	подземный	1.3	ст.159	44		
0+48.4	нефтепровод	подземный	1.2	ст.325	85		
1+11.2	нефтепровод	подземный	1.2	ст.159	86		
2+75.0	водовод	подземный	1.0	ст.89	89		
3+86.3	водовод	подземный	0.4	ст.89	84		
3+93.4	водовод	подземный	0.3	ст.159	85		
4+34.0	нефтепровод	подземный	-	-	83		нед.
4+73.0	нефтепровод	подземный	1.2	ст.159	86		
4+76.9	водовод	подземный	1.1	ст.89	88		
<b>Трасса низконапорного водовода «Узел 32 – БКНС»</b>							
0+00.0	водовод	подземный	2.5	ст.159	29		
0+27.7	водовод	подземный	1.4	ст.273	71		
5+70.4	нефтепровод	подземный			81		
14+46.5	нефтепровод	подземный	1.2	ст.159	53		
14+49.7	водовод	подземный	1.4	ст.89	57		
14+51.0	Трасса высоконапорного водовода «БНГ-1 – скв.216»	-	-	-	80		
15+08.0	водовод	подземный	2.5	ст.159	81		
15+17.1	нефтепровод	подземный	1.3	ст.530	86		

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				

Изм.		
Колуч		
Лист		
№ док		
Подпись		
Дата		

15+55.0	нефтепровод	подземный	1.3	ст.530	90		
15+65.8	водовод	подземный	2.5	ст.159	90		
16+56.4	нефтепровод	подземный	1.3	ст.530	84		
17+61.8	водовод	подземный	1.8	ст.159	81		
17+73.0	водовод	подземный	по земле	ст.114	88		

03-02-НИПИ/2020-ПЗ3



						03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Пикетажное положение	Наименование линии, напряжение	Угол пересечения, градус	Число пересекаемых проводов	Расстояние от оси трассы до опор		Род опор	Высота проводов верхний нижний		Владелец
				левой	правой		т.пересечения		
<b>Трасса высоконапорный водовод «БГ куст 11 – Скважина №340»</b>									
Пересечений нет									
<b>Трасса высоконапорный водовод «Скважина №412 – ЗУ куста №6»</b>									
Пересечений нет									
<b>Трасса высоконапорного водовода «БНГ-1 – Скважина №475,305»</b>									
1+96.2	ЛЭП 6кВ ф-19	83	3 пр.	№72_10.7	№75_35.3	железобетонные			
4+23.6	ЛЭП 6кВ ф-21	70	3 пр.	№62_14.1	№63_19.3	железобетонные	7,6		
4+40.5	ЛЭП 6кВ ф-20	70	3 пр.	№64_7.1	№65_37.9	железобетонные	9.1		
9+95.2	ЛЭП 6кВ ф-21	85	3 пр.	№49/3_43.1	№49/4_11.7	железобетонные	7.1		
10+28.1	ЛЭП 6кВ ф-21	90	3 пр.	№33/20_36.1	№33/21_3.6	железобетонные	9.1		
<b>Трасса высоконапорного водовода «Куст №307 – т.вр. НСК с куста №203»</b>									
1+15.6	ЛЭП 6кВ ф-20		3 пр.	№75/13_31.4	№75/14_13.8	железобетонные	7.5		
<b>Трасса высоконапорного водовода «БНГ-2 – Скважина №106»</b>									
4+43.8		70		№117/1_39.7	№117_6.4	железобетонные			
5+01.5	ЛЭП 6кВ ф-19	66	3 пр.	№117_23.9	№116_14.9	железобетонные			
<b>Трасса высоконапорного водовода «т.вр. – Скважина №209</b>									
Пересечений нет									
<b>Трасса высоконапорного водовода «БНГ-1 – Скважина №216»</b>									
6+80.0	ЛЭП 6кВ ф-05	79	3 пр.	11.9	№32_36.9	железобетонные			
<b>Трасса высоконапорного водовода «Узел 29 – Скважина №228»</b>									
Пересечений нет									
<b>Трасса высоконапорного водовода «Куст 4 – Скважина №243»</b>									
Пересечений нет									

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				

Изм.		
Кол.уч		
Лист		
№ док		
Подпись		
Дата		
03-02-НИПИ/2020-ПЗ3		
	Лист	

Пикетаж ное положен ие	Наименование линии, напряжение	Угол пересечения, градус	Число пересекаемых проводов	Расстояние от оси трассы до опор		Род опор	Высота проводов		Владелец
				левой	правой		верхний	нижний	
							т.пересечения		
Трасса высоконапорного водовода «БГ-4 (куст 362) – Скважина №357»									
0+67.9	ЛЭП 6кВ ф-20	60	3 пр.	№12_26.4	№2_24.3	железобетонные			
Трасса высоконапорного водовода «БНГ-2 – Узел 29»									
1+01.6	ЛЭП 6кВ ф-20	32	3 пр.	№_11.7	№_24.7	железобетонные			
1+04.9	ЛЭП 6кВ ф-21	85	3 пр.	№_12.3	№_15.3	железобетонные			
1+20.9	ЛЭП 6кВ ф-20	83	3 пр.	-	№109_13.1	железобетонные			
1+79.8	ЛЭП 6кВ ф-1315	89	3 пр.	№106_27.2	№105_24.7	железобетонные			
Трасса низконапорного водовода «Узел 32 – БКНС									
0+11.7	ЛЭП 6кВ ф-19	60	3 пр.	№107_34.6	№106_23.1	железобетонные			
5+24.7	ЛЭП 6кВ ф-19	47	3 пр.	№98_14.6	№99_27.9	железобетонные			
6+92.9	ЛЭП 220кВ	58		48.3	-	железобетонные			
9+60.2	ЛЭП 20кВ	70		№157_24.2	№155_81.5	железобетонные			
12+92.0	ЛЭП 6кВ	86	3 пр.	б/н_37.7	б/н_8.2	железобетонные			
13+00.0	ЛЭП 6кВ ф-21	86	3 пр.	б/н_40.6	б/н_5.9	железобетонные			
13+46.9	ЛЭП 6кВ ф-19	80	3 пр.	№82_10.4	№81_39.5	железобетонные			
15+26.1	ЛЭП 6кВ ф-05	73	3 пр.	№21_24.3	№20_31.2	железобетонные			

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				

Изм.		
Кол.уч		
Лист		
№ док		
Подпись		
Дата		
03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ		
	Лист	

Таблица 6 – Ведомость пересекаемых дорог

Местоположен ие, ПК	Отметка	Наименование дороги	Угол пересечения градусы	Категория дороги	Тип покрытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Владелец
<b>Трасса высоконапорный водовод «БГ куст 11 – Скважина №340»</b>								
Пересечений нет								
<b>Трасса высоконапорный водовод «Скважина №412 – 3У куста №6»</b>								
Пересечений нет								
<b>Трасса высоконапорного водовода «БНГ-1 – Скважина №475,305»</b>								
0+05.4	102,40	автодорога по месторождению	88		Ц		6,5	
3+68.3	90,43	автодорога по месторождению	78		Бет. плита	18,8	9,6	
10+08.3	105,58	автодорога по месторождению	89		Песок	11,6	7,7	
<b>Трасса высоконапорного водовода «Куст №307 – т.вр. НСК с куста №203»</b>								
0+79.5	101,16	автодорога по месторождению	74		грунт	-	6,5	
<b>Трасса высоконапорного водовода «БНГ-2 – Скважина №106»</b>								
Пересечений нет								
<b>Трасса высоконапорного водовода «т.вр. – Скважина №209»</b>								
Пересечений нет								

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				

Изм.		
Кол.уч		
Лист		
№ док		
Подпись		
Дата		

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Лист
------

Местоположен ие, ПК	Отметка	Наименование дороги	Угол пересечения градусы	Категория дороги	Тип покрытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Владелец
Трасса высоконапорного водовода «БНГ-1 – Скважина №216»								
0+31.6	102,59	автодорога по месторождению			Песок		13,4	
1+45.6	103,17	автодорога по месторождению			Песок	12,7	8,6	
2+82.3	101,93	автодорога по месторождению			Песок	15,1	7,7	
5+89.8	103.71	автодорога по месторождению			Песок	13,7	9,0	
6+80.9	106.42	автодорога по месторождению			Песок		4,4	
Трасса высоконапорного водовода «Узел 29 – Скважина №228»								
Пересечений нет								
Трасса высоконапорного водовода «Куст 4 – Скважина №243								
Пересечений нет								
Трасса высоконапорного водовода «БГ-4 (куст 362) – Скважина №357»								
0+90.1	115.21	автодорога по месторождению	70		Песок	14,9	10,1	
Трасса высоконапорного водовода «БНГ-2 – Узел 29»								
0+77.5	106.34	автодорога	88		Песок	17.8	11.4	
3+13.7	106.43	автодорога	88		Песок	14.5	8.6	
4+35.1	107.23	автодорога	89		Песок	16.0	10.8	
Трасса низконапорного водовода «Узел 32 – БКНС»								
5+20.1	104.83	автодорога	85		Песок	18.4	8.5	
14+84.1	102.60	автодорога	81		Песок	14.8	11.3	
16+00.0	99.48	тракторный проезд	84			-	4.9	
16+74.5	101.24	автодорога	82		Песок	10.99	5.6	

### **1.15 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Зона планируемого размещения объекта пересекает объекты, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, утвержденной Постановлением администрации МО МР «Печора» от 19.12.2019 № 1598.

### **1.16 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами**

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения поверхностных водных объектов, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира для рек, озер, водохранилищ и т. д. устанавливаются водоохранные зоны, где вводится специальный режим хозяйственной деятельности.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Размеры этих зон регламентированы Водным кодексом РФ.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, пересекаемых и расположенных вблизи проектируемых объектов, приведены в таблице 6.

Таблица 7 – Ведомость пересекаемых водотоков

Название водотока	Длина, км	Размер водоохранной зоны	Размер прибрежной защитной полосы
<b>Трассой проектируемого высоконапорного водовода «БНГ-1 - Скважина №475,305»</b>			
Река Дзеля-Каменка. Пересекается на ПК 3.	21	100	50
<b>Трассой реконструируемого низконапорного водовода «Узел 32 – БКНС»</b>			
Река Пальник-Ель. Пересекается на ПК 6	15,8	100	50
<b>Трасса высоконапорного водовода «БГ куст 11 - Скважина №340»</b>			
Ручей без названия, в 0,3 км западнее конца проектируемой трассы	4,7	50	50

В створе перехода через водоток (р.Дзеля-Каменка, р. Пальник-Ель, руч.б/н) будут нарушены земли в пределах его водоохранной зоны и прибрежно-защитной полосы. При производстве работ должны выполняться требования Водного кодекса РФ.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Лист

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата



### 1.17 Месторождения полезных ископаемых

По данным, предоставленным Департаментом по недропользованию Севзапнедра (Коминедра) и Коми республиканским фондом геологической информации (Комигеолфонд) в недрах под участком предстоящей застройки расположены Кыртаельское нефтяное месторождение и месторождение подземных вод Дзелякаменское (участок Дзелякаменский-2). Недропользователь – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», лицензии СЫК 13523 НЭ и СЫК 02613 ВЭ, дата присвоения Государственного регистрационного номера 17.03.2006 и 01.10.2012 соответственно.

По данным Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми в районе объекта расположен водозабор питьевых подземных вод (скв. №№ 1, 2). Добычу осуществляет ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» на основании лицензии. Приказом Минприроды РК от 04.03.2009 №72 утвержден проект зон санитарной охраны водозабора «Вахтового жилого комплекса «Кыртаельского НГКМ». Границы 1 и второго пояса совпадают – 30 м от устьев скважин. Граница 3 пояса установлена вверх по потоку подземных вод – на расстоянии 666 м, вниз по потоку – на расстоянии 30 м. Ширина 55 м, максимально – 57 м. Трасса высоконапорного водовода «Куст 4 – скважина №243» расположена в пределах 3 пояса ЗСО данного водозабора, *рисунок 1.2*


Взам. инв. №

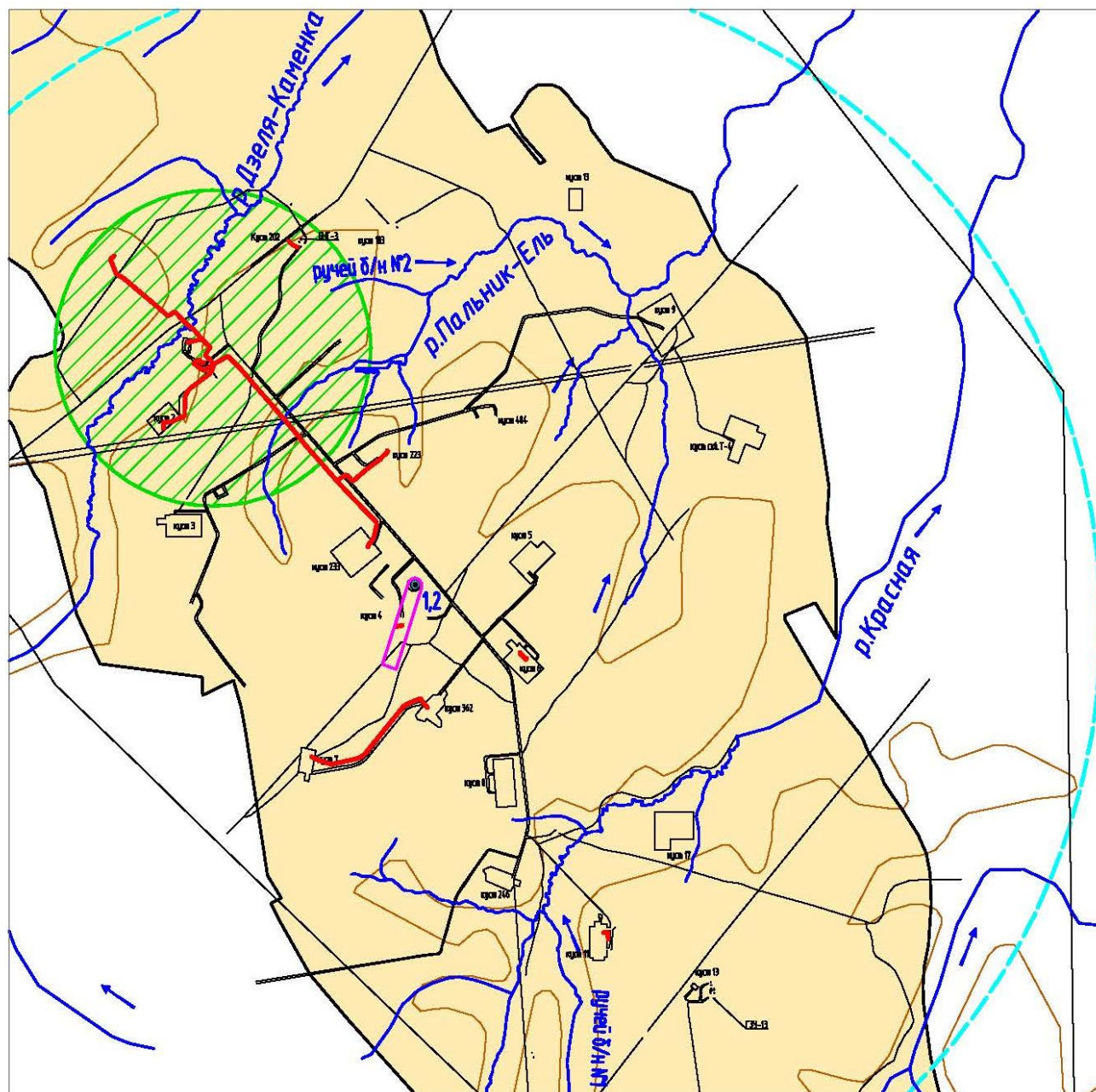
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Лист



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— проектируемые трассы



Кыртаельское нефтегазоконденсатное месторождение  
(недропользователь ООО "ЛУКОЙЛ-Коми")



Месторождение подземных технических вод Красное  
(недропользователь ООО "ЛУКОЙЛ-Коми")



Дзелякаменский-2 участок Дзелякаменского месторождения  
технических подземных вод (недропользователь ООО "ЛУКОЙЛ-Коми")

подземный источник питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения –  
водозабор "Вахтового жилого комплекса" Кыртаельского НГКМ  
(недропользователь ООО "ЛУКОЙЛ-Коми");

12 ● водозаборные скважины

□ третий пояс ЗСО

Рисунок 1.2 – Схема месторождений полезных ископаемых

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Лист

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

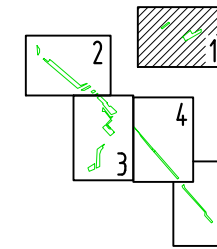
**РАЗДЕЛ 5 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

[illegible]



# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Схема расположения листов



н1  
н2  
н3  
н4

:3У1(1)

К.тр. ПК1+22.89  
Трасса нефтесборного коллектора  
«Куст 307 – т.вр. НСК с куста 203»  
подключение к сущ. узлу 2

11:12:0601001

◇:3457

◇:3457

:3У1(2)

н5  
н6

7  
8

◇:3457

н11

н10

н9

Каталог координат СК-63 (5зона)

№п/п	Наименование	X	Y
1	Трасса нефтесборного коллектора «Куст 307 – т.вр. НСК с куста 203»		
2	ГУ "Каджеромское лесничество"		
3	:3У1(1), S=81кв.м.		
4	н1	7203646,47	5444383,83
5	н2	7203643,88	5444386,13
6	н3	7203629,57	5444368,08
7	н4	7203632,22	5444365,71
8	н1	7203646,47	5444383,83
9	:3У1(2), S=495кв.м.		
10	н5	7203625,90	5444438,04
11	н6	7203617,82	5444442,25
12	7	7203629,06	5444464,64
13	8	7203621,98	5444464,29
14	н9	7203599,76	5444425,63
15	н10	7203608,72	5444421,00
16	н11	7203608,89	5444417,39
17	н5	7203625,90	5444438,04

Условные обозначения:

- :3729 — Граница и кадастровый номер земельного участка, поставленного на ГКУ;
- 11:12:0601001 — Граница и номер кадастрового квартала;
- :3У1 — Граница и обозначение образуемого участка из земель лесного фонда;
- — Обозначение земель в аренде ЛУКОЙЛ-Коми;
- — Граница зон планируемого размещения объектов, устанавливаемые красные линии;
- — Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания;
- н11 — Обозначение характерной точки границы земельного участка

03-02-НИПИ/2020-ПЗ4

Строительство и реконструкция трубопроводов  
Кыртаельского нефтяного месторождения  
(3 очередь)

Проект межевания  
территории

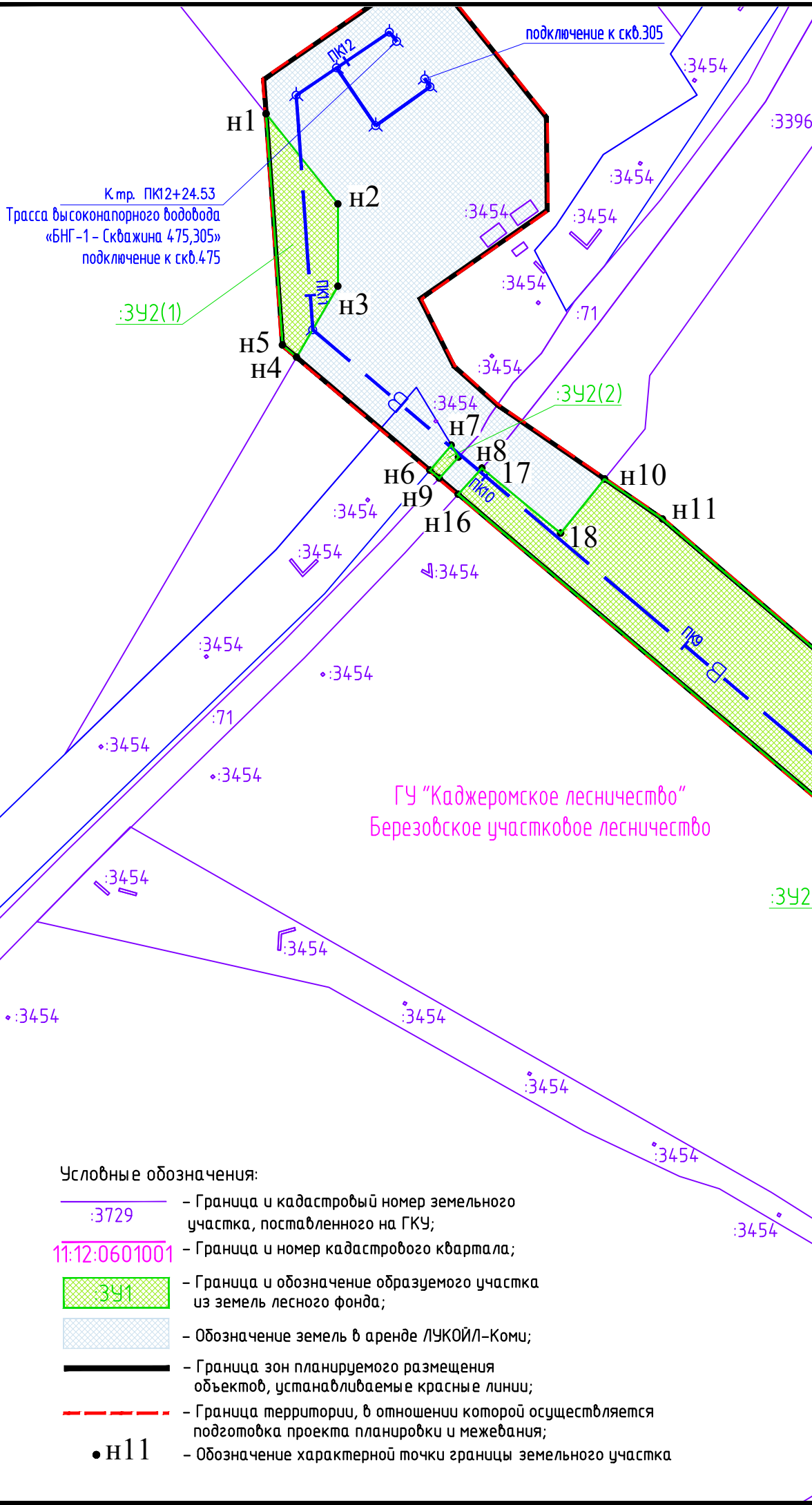
Чертеж межевания территории  
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТгрупп»

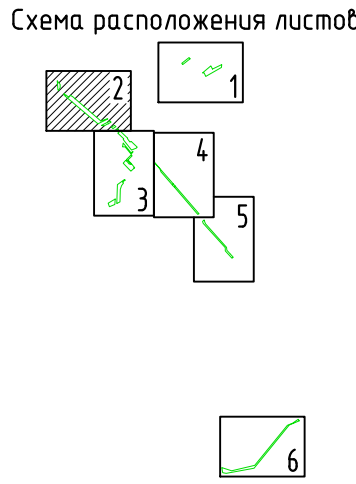


ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Каталог координат СК-63 (5зона)

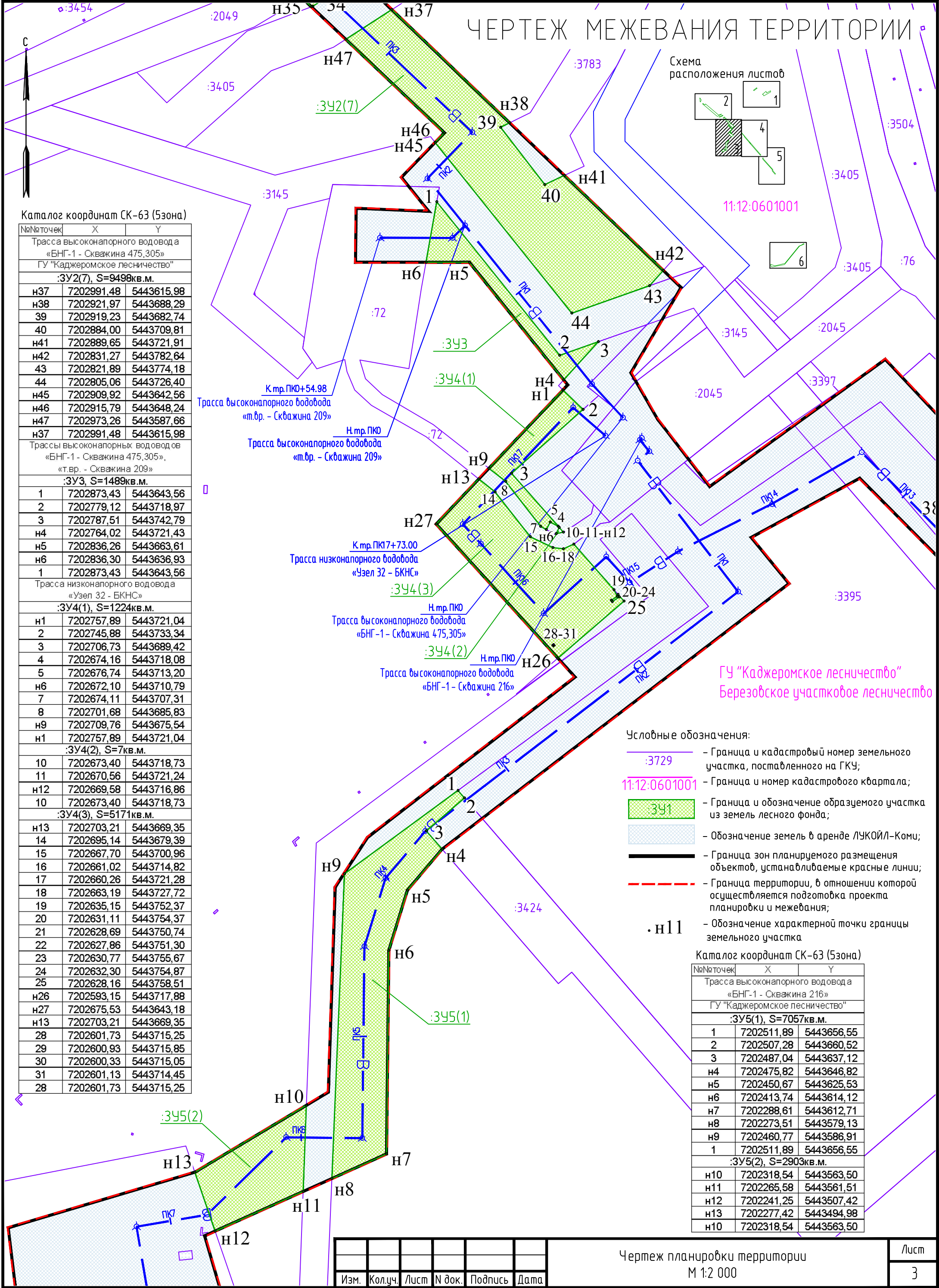
№п/п	Точка	X	Y	№п/п	Точка	X	Y
Трасса высоконапорного водовода «БНГ-1 - Скважина 475,305»				:3У2(3), S=18205кв.м.			
ГУ "Каджеромское лесничество"				н10 7203348,68 5443119,00			
:3У2(1), S=1558кв.м.				н11 7203333,37 5443141,19			
н1	7203488,57	5442989,33	н12	7203092,78	5443422,27		
н2	7203454,03	5443016,88	н13	7203116,33	5443486,11		
н3	7203422,51	5443016,85	н14	7203112,24	5443490,36		
н4	7203395,35	5443000,99	н15	7203063,07	5443393,04		
н5	7203399,94	5442995,58	н16	7203342,86	5443062,93		
н1	7203488,57	5442989,33	17	7203352,85	5443072,02		
:3У2(2), S=58кв.м.				18 7203327,89 5443102,17			
н6	7203352,04	5443052,10	:3У2(4), S=1401кв.м.				
н7	7203361,64	5443060,31	н10	7203348,68	5443119,00		
н8	7203357,06	5443063,08	н19	7203091,65	5443511,78		
н9	7203349,00	5443055,68	н20	7203083,09	5443520,69		
н6	7203352,04	5443052,10	21	7203079,62	5443522,96		
				22	7203067,64	5443499,77	
				н23	7203060,84	5443495,32	
				н24	7203063,85	5443492,15	
				н25	7203046,71	5443460,02	
				н26	7203045,56	5443444,59	
				н27	7203049,57	5443428,42	
				н10	7203091,65	5443511,78	
				:3У2(5), S=692кв.м.			
				н28	7203047,92	5443557,26	
				н28	7203035,01	5443570,70	
				н30	7203016,06	5443542,53	
				н31	7203031,89	5443525,84	
				н28	7203047,92	5443557,26	
				:3У2(6), S=238кв.м.			
				н32	7203016,03	5443590,45	
				н33	7203011,43	5443595,23	
				34	7202993,54	5443567,43	
				н35	7202993,23	5443566,60	
				н36	7202998,48	5443561,06	
				н32	7203016,03	5443590,45	



- Условные обозначения:
- 3729 — Граница и кадастровый номер земельного участка, поставленного на ГКУ;
  - 11:12:0601001 — Граница и номер кадастрового квартала;
  - 3У1 — Граница и обозначение образуемого участка из земель лесного фонда;
  - — Обозначение земель в аренде ЛУКОЙЛ-Коми;
  - — Граница зон планируемого размещения объектов, устанавливаемые красные линии;
  - — Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания;
  - н11 — Обозначение характерной точки границы земельного участка



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



Каталог координат СК-63 (5зона)

№п/п	Точка	X	Y
Трасса высоконапорного водовода «БНГ-1 - Скважина 475,305»			
ГУ "Каджеромское лесничество"			
:3У2(7), S=9498кв.м.			
н37	7202991,48	5443615,98	
н38	7202921,97	5443688,29	
39	7202919,23	5443682,74	
40	7202884,00	5443709,81	
н41	7202889,65	5443721,91	
н42	7202831,27	5443782,64	
43	7202821,89	5443774,18	
44	7202805,06	5443726,40	
н45	7202909,92	5443642,56	
н46	7202915,79	5443648,24	
н47	7202973,26	5443587,66	
н37	7202991,48	5443615,98	
Трассы высоконапорных водоводов «БНГ-1 - Скважина 475,305», «т.вр. - Скважина 209»			
:3У3, S=1489кв.м.			
1	7202873,43	5443643,56	
2	7202779,12	5443718,97	
3	7202787,51	5443742,79	
н4	7202764,02	5443721,43	
н5	7202836,26	5443663,61	
н6	7202836,30	5443636,93	
1	7202873,43	5443643,56	
Трасса низконапорного водовода «Узел 32 - БКНС»			
:3У4(1), S=1224кв.м.			
н1	7202757,89	5443721,04	
2	7202745,88	5443733,34	
3	7202706,73	5443689,42	
4	7202674,16	5443718,08	
5	7202676,74	5443713,20	
н6	7202672,10	5443710,79	
7	7202674,11	5443707,31	
8	7202701,68	5443685,83	
н9	7202709,76	5443675,54	
н1	7202757,89	5443721,04	
:3У4(2), S=7кв.м.			
10	7202673,40	5443718,73	
11	7202670,56	5443721,24	
н12	7202669,58	5443716,86	
10	7202673,40	5443718,73	
:3У4(3), S=5171кв.м.			
н13	7202703,21	5443669,35	
14	7202695,14	5443679,39	
15	7202667,70	5443700,96	
16	7202661,02	5443714,82	
17	7202660,26	5443721,28	
18	7202663,19	5443727,72	
19	7202635,15	5443752,37	
20	7202631,11	5443754,37	
21	7202628,69	5443750,74	
22	7202627,86	5443751,30	
23	7202630,77	5443755,67	
24	7202632,30	5443754,87	
25	7202628,16	5443758,51	
н26	7202593,15	5443717,88	
н27	7202675,53	5443643,18	
н13	7202703,21	5443669,35	
28	7202601,73	5443715,25	
29	7202600,93	5443715,85	
30	7202600,33	5443715,05	
31	7202601,13	5443714,45	
28	7202601,73	5443715,25	

Условные обозначения:

- :3729 - Граница и кадастровый номер земельного участка, поставленного на ГКУ;
- 11:12:0601001 - Граница и номер кадастрового квартала;
- 3У1 - Граница и обозначение образуемого участка из земель лесного фонда;
- Обозначение земель в аренде ЛУКОЙЛ-Коми;
- Граница зон планируемого размещения объектов, устанавливаемые красные линии;
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания;
- н11 - Обозначение характерной точки границы земельного участка

Каталог координат СК-63 (5зона)

№п/п	Точка	X	Y
Трасса высоконапорного водовода «БНГ-1 - Скважина 216»			
ГУ "Каджеромское лесничество"			
:3У5(1), S=7057кв.м.			
1	7202511,89	5443656,55	
2	7202507,28	5443680,52	
3	7202487,04	5443637,12	
н4	7202475,82	5443646,82	
н5	7202450,67	5443625,53	
н6	7202413,74	5443614,12	
н7	7202288,61	5443612,71	
н8	7202273,51	5443579,13	
н9	7202460,77	5443586,91	
1	7202511,89	5443656,55	
:3У5(2), S=2903кв.м.			
н10	7202318,54	5443563,50	
н11	7202265,58	5443561,51	
н12	7202241,25	5443507,42	
н13	7202277,42	5443494,98	
н10	7202318,54	5443563,50	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж планировки территории  
М 1:2 000

Лист  
3



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

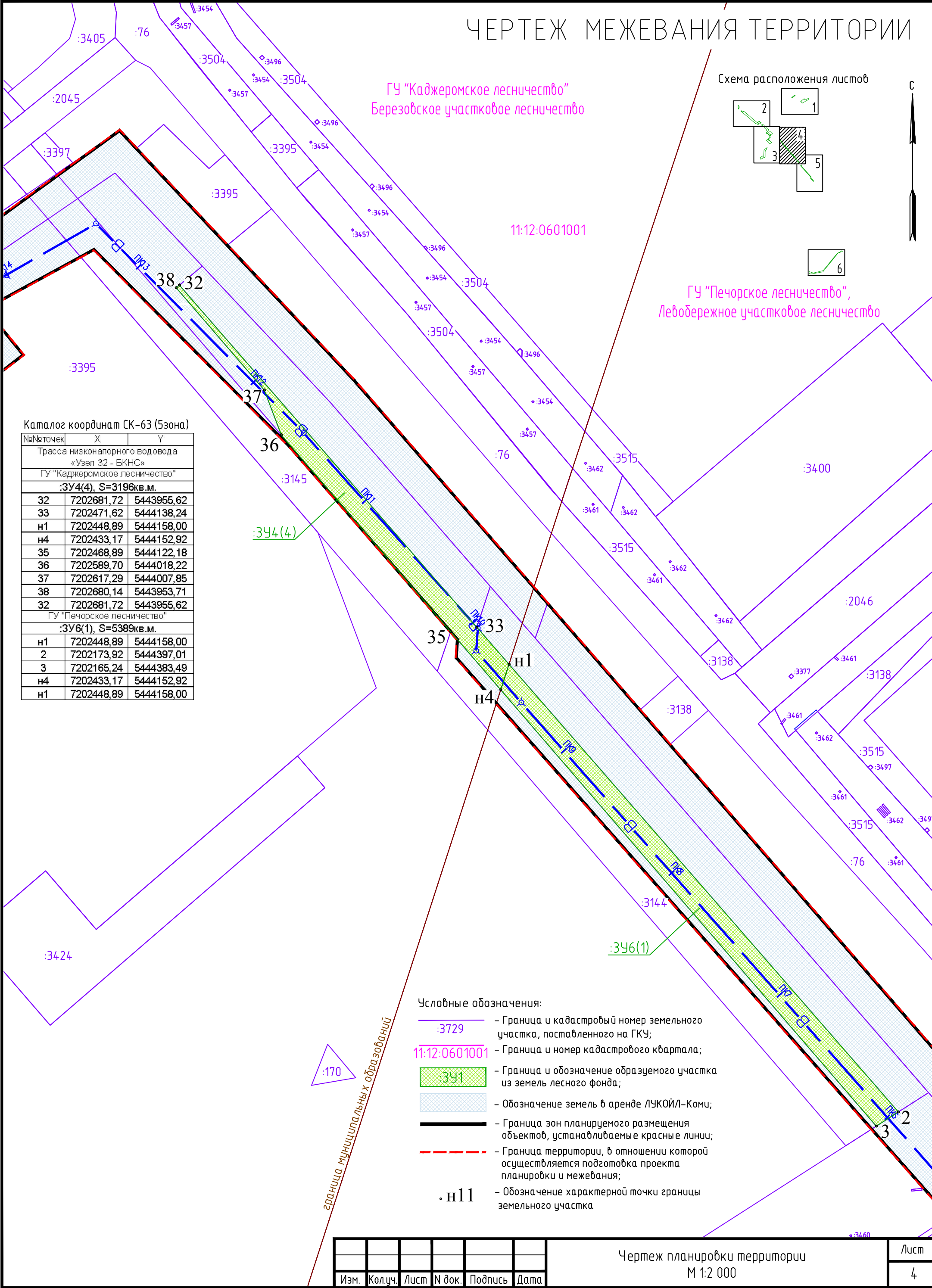
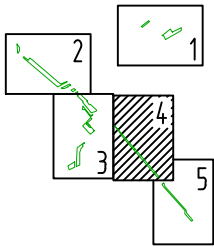


Схема расположения листов



Каталог координат СК-63 (5зона)

№п/п	Х	У
Трасса низконапорного водовода «Узел 32 - БКНС»		
ГУ "Каджеромское лесничество"		
:ЗУ4(4), S=3196кв.м.		
32	7202681,72	5443955,62
33	7202471,62	5444138,24
н1	7202448,89	5444158,00
н4	7202433,17	5444152,92
35	7202468,89	5444122,18
36	7202589,70	5444018,22
37	7202617,29	5444007,85
38	7202680,14	5443953,71
32	7202681,72	5443955,62
ГУ "Печорское лесничество"		
:ЗУ6(1), S=5389кв.м.		
н1	7202448,89	5444158,00
2	7202173,92	5444397,01
3	7202165,24	5444383,49
н4	7202433,17	5444152,92
н1	7202448,89	5444158,00

Условные обозначения:

- Граница и кадастровый номер земельного участка, поставленного на ГКУ;
- Граница и номер кадастрового квартала;
- Граница и обозначение образуемого участка из земель лесного фонда;
- Обозначение земель в аренде ЛУКОЙЛ-Коми;
- Граница зон планируемого размещения объектов, устанавливаемые красные линии;
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания;
- Обозначение характерной точки границы земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж планировки территории  
М 1:2 000

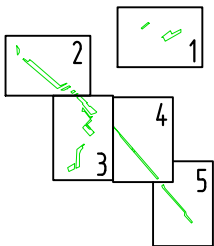
Лист  
4





ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Схема расположения листов



Каталог координат СК-63 (5зона)

№п/п	Точка	X	Y
Трасса высоконапорного водовода «БГ-4 (куст 362) - Скважина 357»			
ГУ "Печорское лесничество"			
:3У7, S=15588кв.м.			
н1		7200133,78	5445378,92
н2		7200119,08	5445389,83
н3		7200076,55	5445289,48
н4		7199647,50	5444940,37
н5		7199597,50	5444665,28
н6		7199604,71	5444629,31
н7		7199655,91	5444619,89
н8		7199621,52	5444720,26
н9		7199675,91	5444946,89
н10		7200074,36	5445272,34
н11		7200096,19	5445325,03
н1		7200133,78	5445378,92

Условные обозначения:

- Граница и кадастровый номер земельного участка, поставленного на ГКУ;
- Граница и номер кадастрового квартала;
- Граница и обозначение образуемого участка из земель лесного фонда;
- Обозначение земель в аренде ЛУКОЙЛ-Коми;
- Граница зон планируемого размещения объектов, устанавливаемые красные линии;
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания;
- Обозначение характерной точки границы земельного участка

ГУ "Печорское лесничество",  
Левобережное участковое лесничество

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории  
М 1:2000

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
**РАЗДЕЛ 6 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**  
**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Взам. инв. №														
Подп. и дата														
Инв. № подл.														
									03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата						
			Разработал						ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ					
			Проверил											
			Н. конр.		Калинцева С.П.		09.20							
			ГИП		Калинцева С.П.		09.20							
									Стадия		Лист		Листов	
									Р		1			
									ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ групп»					

## Введение

Проект межевания по объекту: «Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь)» на основании задания на проектирование от 07.11.2019 (*приложение А*).

Проект межевания подготовлен в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «Терра» июле 2020 г. Подготовка графической части проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – СК 63, зона Q5. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### 1.18 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основе разработанного проекта планировки территории по объекту ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»: «Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь)».

Проектом межевания территории под объект: «Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь)» предусмотрено:

#### **под нефтесборный коллектор «Куст 307 - т.вр. НСК с куста 203»:**

– образование одного многоконтурного (2контура) земельного участка (:ЗУ1) путем раздела с измененным земельным участком из состава земель лесного фонда Березовского участкового лесничества, ГУ «Каджеромское лесничество» квартал № 229 (ч.выд.24, 30) с кадастровым номером 11:12:0000000:55, общей площадью 0,0576 га, в т.ч.:

:ЗУ1(1) площадью 0,0081 га,

:ЗУ1(2) площадью 0,0495 га;

#### **под высоконапорный водовод «БНГ-1 - Скважина 475,305»:**

– образование одного многоконтурного (7контуров) земельного участка (:ЗУ2) путем раздела с измененным земельным участком из состава земель лесного фонда Березовского участкового лесничества, ГУ «Каджеромское лесничество» квартал № 229 (ч.выд.24, 27, 28, 29, 37) с кадастровым номером 11:12:0000000:55, общей площадью 3,1650 га, в т.ч.:

:ЗУ2(1) площадью 0,1558 га,

:ЗУ2(2) площадью 0,0058 га,

:ЗУ2(3) площадью 1,8205 га,

:ЗУ2(4) площадью 0,1401 га,

:ЗУ2(5) площадью 0,0692 га,

:ЗУ2(6) площадью 0,0238 га,

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



						03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Таблица 8 – Перечень образуемых земельных участков

Способ образования	Условный номер		Характерные точки	Площадь, га
образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком из состава земель лесного фонда ГУ «Каджеромское лесничество» с кадастровым номером 11:12:0000000:55	:ЗУ1	:ЗУ1(1)	н1-н4	0,0081
		:ЗУ1(2)	н5-н11	0,0495
	:ЗУ2	:ЗУ2(1)	н1-н5	0,1558
		:ЗУ2(2)	н6-н9	0,0058
		:ЗУ2(3)	н10-18	1,8205
		:ЗУ2(4)	н19-н27	0,1401
		:ЗУ2(5)	н28-н31	0,0692
		:ЗУ2(6)	н32-н36	0,0238
		:ЗУ2(7)	н37-н47	0,9498
	:ЗУ3		1-н6	0,1489
	:ЗУ4	:ЗУ4(1)	н1-н9	0,1224
		:ЗУ4(2)	10-н12	0,0007
		:ЗУ4(3)	н13-н27	0,5171
		:ЗУ4(4)	32-38	0,3196
:ЗУ5	:ЗУ5(1)	1-н9	0,7057	
	:ЗУ5(2)	н10-н13	0,2903	
образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком из состава земель лесного фонда ГУ «Печорское лесничество» с кадастровым номером 11:12:0000000:56	:ЗУ6	:ЗУ6(1)	н1-н4	0,5389
		:ЗУ6(2)	5-н18	0,6757
	:ЗУ7		н1-н11	1,5588
Общая площадь по проекту межевания:				8,1007

**1.19 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Среди образуемых земельных участков отсутствуют земельные участки, для отнесения к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Лист

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

– Трубопроводный транспорт (Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь) (нефтесборный коллектор “Куст 307 - т.вр. НСК с куста 203”)) на образуемый участок :ЗУ1 из земель лесного фонда, вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, согласно п.1 ст.25 ЛК РФ;

– Трубопроводный транспорт (Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь) (высоконапорный водовод “БНГ-1 - Скважина 475,305”)) на участок :ЗУ2 из земель лесного фонда, вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, согласно п.1 ст.25 ЛК РФ;

– Трубопроводный транспорт (Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь) (высоконапорные водоводы “БНГ-1 - Скважина 475,305”, “т.вр. – Скважина 209”)) на образуемый участок ЗУЗ из земель лесного фонда, вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, согласно п.1 ст.25 ЛК РФ;

– Трубопроводный транспорт (Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь) (низконапорный водовод “Узел 32 – БКНС”)) на образуемый участок :ЗУ4 из земель лесного фонда, вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, согласно п.1 ст.25 ЛК РФ;

– Трубопроводный транспорт (Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь) (высоконапорный водовод “БНГ-1 - Скважина 216”)) на образуемый участок :ЗУ5 из земель лесного фонда, вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, согласно п.1 ст.25 ЛК РФ;

– Трубопроводный транспорт (Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь) (низконапорный водовод “Узел 32 – БКНС”)) на образуемый участок :ЗУ6 из земель лесного фонда, вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, согласно п.1 ст.25 ЛК РФ;

– Трубопроводный транспорт (Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь) (высоконапорного водовода “БГ-4 (куст 362) - Скважина 357”)) на образуемый участок :ЗУ7 из земель лесного фонда, вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, согласно п.1 ст.25 ЛК РФ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

### **1.21 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка Каджеромского лесничества (:ЗУ1-:ЗУ5)**

#### **1.21.1 Целевое назначение лесов**

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09.12.2008 № 381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установлении их границ» на территории Республики Коми Березовское участковое лесничество входит в состав Каджеромского лесничества (лесопарка).

На момент проектирования лесного участка, на территории Каджеромского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики, транспорта Республики Коми от 15.12.2017 № 2809/1.

Леса на территории Республики Коми в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Коми, утвержденным Распоряжением Главы Республики Коми от 05.08.2011 № 246-р и лесохозяйственном регламенте лесничеств.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал №229 Березовского участкового лесничества Каджеромского лесничества, проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным и защитным лесам.

#### **1.21.2 Вид (виды) разрешенного использования лесного участка**

Вид разрешенного использования лесных участков показаны в таблице 9.

Таблица 9 – Вид разрешенного использования лесных участков

11:12:0000000:55:ЗУ1, площадью 0,0576 га	
Субъект РФ, МО:	Республика Коми, МР«Печора»
Категория земель:	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк):	ГУ «Каджеромское лесничество»
Участковое лесничество:	Березовское участковое лесничество
Квартал:	229
Вид использования лесов:	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Вид разрешенного использования:	Трубопроводный транспорт
Цель предоставления лесного участка:	Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь) (нефтеборный коллектор “Куст 307 - т.вр. НСК с куста 203”)



11:12:0000000:55:3У2, площадью 3,1650 га	
Субъект РФ, МО:	Республика Коми, МР«Печора»
Категория земель:	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк):	ГУ «Каджеромское лесничество»
Участковое лесничество:	Березовское участковое лесничество
Квартал:	229
Вид использования лесов:	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Вид разрешенного использования:	Трубопроводный транспорт
Цель предоставления лесного участка:	Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь) (высоконапорный водовод “БНГ-1 - Скважина 475,305”)
11:12:0000000:55:3У3, площадью 0,1489 га	
Субъект РФ, МО:	Республика Коми, МР«Печора»
Категория земель:	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк):	ГУ «Каджеромское лесничество»
Участковое лесничество:	Березовское участковое лесничество
Квартал:	229
Вид использования лесов:	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Вид разрешенного использования:	Трубопроводный транспорт
Цель предоставления лесного участка:	Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь) (высоконапорные водоводы “БНГ-1 - Скважина 475,305”, “т.вр. – Скважина 209”)
11:12:0000000:55:3У4, площадью 0,9598 га	
Субъект РФ, МО:	Республика Коми, МР«Печора»
Категория земель:	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк):	ГУ «Каджеромское лесничество»
Участковое лесничество:	Березовское участковое лесничество
Квартал:	229
Вид использования лесов:	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Вид разрешенного использования:	Трубопроводный транспорт
Цель предоставления лесного участка:	Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь) (низконапорный водовод “Узел 32 – БКНС”)
11:12:0000000:55:3У5, площадью 0,9960 га	
Субъект РФ, МО:	Республика Коми, МР«Печора»
Категория земель:	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк):	ГУ «Каджеромское лесничество»
Участковое лесничество:	Березовское участковое лесничество
Квартал:	229
Вид использования лесов:	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Вид разрешенного использования:	Трубопроводный транспорт
Цель предоставления лесного участка:	Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь) (высоконапорный водовод “БНГ-1 - Скважина 216”)

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Лист

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

### 1.21.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Каджеромского лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования (таблицы 10-13).

Таблица 10 – Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
5,3273	5,3273	-	-	-	5,3273	-	-	-	-	-

Таблица 11 – Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	№ квартала	№ выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (м³)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Каджеромское лесничество Березовское участковое лесничество	<b>Нефтеборный коллектор «Куст 307 – т.вр. НСК с Куста 203»</b>							
	<b>:ЗУ1(1) – эксплуатационные леса</b>							
	229	24	5Б2ОС2Е1С	0,0081/-	0,0081/-	-	-	-
	<b>:ЗУ1(2) – эксплуатационные леса</b>							
	229	30	7Б3Е	0,0495/3	-	-	0,0495/3	-
	<b>Высоконапорный водовод «БНГ-1 - Сква 475,305»</b>							
	<b>:ЗУ2(1) – эксплуатационные леса(озу: лес с запасом на 1 га 50 м³ и менее)</b>							
	229	27	7С2Е1Б	0,1558/9	-	-	-	0,1558/9
	<b>:ЗУ2(2) – эксплуатационные леса(озу: лес с запасом на 1 га 50 м³ и менее)</b>							
	229	27	7С2Е1Б	0,0058/-	-	-	-	0,0058/-
	<b>:ЗУ2(3) – эксплуатационные леса(озу: лес с запасом на 1 га 50 м³ и менее)</b>							
	229	27	7С2Е1Б	0,4288/21	-	-	-	0,4288/21
	229	28	8Е2Б	1,3917/84	-	-	-	1,3917/84
	<b>:ЗУ2(4) – эксплуатационные леса</b>							
	229	37	7Б2Е1С	0,1401/2	0,1401/2	-	-	-
	<b>:ЗУ2(5) – защитные леса</b>							
	229	29	5Б2ОС2Е1С	0,0692/1	0,0692/1	-	-	-
	<b>:ЗУ2(6) – защитные леса</b>							
	229	29	5Б2ОС2Е1С	0,0238/-	0,0238/-	-	-	-
	<b>:ЗУ2(7) – защитные леса</b>							
	229	29	5Б2ОС2Е1С	0,4572/7	0,4572/7	-	-	-

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Лист

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Каджеромское лесничество Березовское участковое лесничество	<b>:ЗУ2(7) – эксплуатационные леса</b>							
	229	24	5Б2ОС2Е1С	0,4926/7	0,4926/7	-	-	-
	<b>Высоконапорный водовод «БНГ-1 - Сква 475,305» и «т.вр. – Сква 209»</b>							
	<b>:ЗУ3 – защитные леса</b>							
	229	29	5Б2ОС2Е1С	0,0384/1	0,0384/1	-	-	-
	<b>:ЗУ3 – эксплуатационные леса</b>							
	229	24	5Б2ОС2Е1С	0,1105/2	0,1105/2	-	-	-
	<b>Низконапорный водовод «Узел 32 - БКНС»</b>							
	<b>:ЗУ4(1) – эксплуатационные леса</b>							
	229	24	5Б2ОС2Е1С	0,1224/2	0,1224/2	-	-	-
	<b>:ЗУ4(2) – эксплуатационные леса</b>							
	229	24	5Б2ОС2Е1С	0,0007/-	0,0007/-	-	-	-
	<b>:ЗУ4(3) – эксплуатационные леса</b>							
	229	24	5Б2ОС2Е1С	0,4948/7	0,4948/7	-	-	-
	229	40	7Б3Е	0,0223/1	-	-	0,0223/1	-
	<b>:ЗУ4(4) – эксплуатационные леса</b>							
	229	24	5Б2ОС2Е1С	0,3196/5	0,3196/5	-	-	-
	<b>Высоконапорный водовод «БНГ-1 - Скважина 216»</b>							
	<b>:ЗУ5(1) – эксплуатационные леса</b>							
	229	42	8Б2Е	0,4024/24	-	-	0,4024/24	-
	229	41	6Е4Б	0,3033/27	-	-	-	0,3033/27
	<b>:ЗУ5(2) – эксплуатационные леса</b>							
	229	41	6Е4Б	0,2903/26	-	-	-	0,2903/26
<b>Итого:</b>				<b>5,3273/ 229</b>	<b>2,2774/ 34</b>		<b>0,4742/ 28</b>	<b>2,5757/ 167</b>

Таблица 12 – Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преоб- ладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневоз- растные	приспева- ющие	спелые и перестой- ные
Эксплуатационные	Мягколиственное, Береза	7Б2Е1Ос+С	28	4	0,5	-	60	-
Эксплуатационные	Хвойное, Ель	6Е1СЗБ	195	5А	0,5	-	-	65
Защитные	Мягколиственное, Береза	6Б2Ос2Е1С	20	4	0,5	-	-	-

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Лист

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Таблица 13 – Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
<b>Вид использования лесов – <i>строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</i></b>				
<b>Цель предоставления лесного участка – <i>под строительство и эксплуатацию объекта в рамках проекта: «Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь)»</i></b>				
Эксплуатационные	Мягколиственное	2,1630	м3	53
Эксплуатационные	Хвойное	2,5757	м3	167
Защитные	Мягколиственное	0,5886	м3	9

#### 1.21.4 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно выписке из государственного лесного реестра квартал № 229 (выд.24, 27, 28, 29, 30, 37, 40, 41, 42) Березовского участкового лесничества Каджеромского лесничества, проектируемый лесной участок по категории защитности – эксплуатационные леса (выд. 24, 27, 28, 30, 37, 40, 41, 42) и защитные леса (выд.29 – леса водоохранных зон). Особо защитные участки – выдел 27 – лес с запасом на 1 га 50 м3 и менее. Лесные культура отсутствуют.

Сведения о границах зон действия публичных сервитутов в зоне размещения проектируемого объекта отсутствуют, в связи с этим нет необходимости отображать границы на чертеже межевания территории. В зону действия публичных сервитутов проектируемые лесные участки не попадают.

#### **1.22 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка** **Печорского лесничества (:ЗУ6-:ЗУ7)**

##### 1.22.1 Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09.12.2008 № 381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установлении их границ» на территории Республики Коми Левобережное участковое лесничество входит в состав Печорского лесничества (лесопарка).

На момент проектирования лесного участка, на территории Печорского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики, транспорта Республики Коми от 15.12.2017 № 2809/1.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Лист

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата



Леса на территории Республики Коми в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Коми, утвержденным Распоряжением Главы Республики Коми от 05.08.2011 № 246-р и лесохозяйственным регламенте лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования кварталов №№ 183, 196, 206 Левобережного участкового лесничества Печорского лесничества, проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам, категории защитных лесов – нет.

### 1.22.2 Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Вид разрешенного использования лесных участков показаны в таблице 14.

Таблица 14 – Вид разрешенного использования лесных участков

11:12:0000000:56:3У6, площадью 1,2146 га	
Субъект РФ, МО:	Республика Коми, МР«Печора»
Категория земель:	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк):	ГУ «Печорское лесничество»
Участковое лесничество:	Левобережное участковое лесничество
Квартал:	183
Вид использования лесов:	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Вид разрешенного использования:	Трубопроводный транспорт
Цель предоставления лесного участка:	Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь) (низконапорный водовод “Узел 32 – БКНС”)
11:12:0000000:56:3У7, площадью 1,5588 га	
Субъект РФ, МО:	Республика Коми, МР«Печора»
Категория земель:	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк):	ГУ «Печорское лесничество»
Участковое лесничество:	Левобережное участковое лесничество
Квартал:	194, 195
Вид использования лесов:	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Вид разрешенного использования:	Трубопроводный транспорт
Цель предоставления лесного участка:	Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь) (высоконапорного водовода “БГ-4 (куст 362) - Скважина 357”)

### 1.22.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Печорского лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования (таблицы 15-18).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Лист

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Таблица 15 – Распределение земель

Общая пло- щадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями - всего	в том числе покрытые лесными культу- рами	лесные питом- ники, планта- ции	не занятые лесными насажде- ниями	итого	доро- ги	про- секи	боло- та	дру- гие	итого
2,7734	2,6207	-	-	-	2,6207	0,1008	-	0,0519	-	0,1527

Таблица 16 – Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	№ квар- тала	№ выде- ла	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (м³)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодня ки	Средневоз растные	Приспев ающие	Спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Печорское лесничество Левобережное участковое лесничество	<b>Низконапорный водовод «Узел 32 - БКНС»</b>							
	<b>:ЗУ6(1) – эксплуатационные леса</b>							
	183	22	9Б1Е	0,3722/45	-	0,3722/45	-	-
	183	25	5Е5Б	0,1667/15	-	-	-	0,1667/15
	<b>:ЗУ6(2) – эксплуатационные леса</b>							
	183	25	5Е5Б	0,1731/16	-	-	-	0,1731/16
	183	37	8Е2Б	0,4018/44	-	-	-	0,4018/44
	183	26	Дорога	0,1008/-	-	-	-	-
	<b>Высоконапорный водовод «БГ-4 (куст362) – Скв.№357»</b>							
	<b>:ЗУ7 – эксплуатационные леса</b>							
	194	8	9Б1Е	0,2446/32	-	0,2446/32	-	-
	195	41	10Б	0,9339/37				0,9339/37
	195	10	Болото	0,0519/-	-	-	-	-
	195	40	8Б2Е	0,0986/3	-	-	0,0986/3	-
	195	48	8Б2Е	0,2298/25	-	0,2298/25	-	-
<b>Итого:</b>				<b>2,7734/ 217</b>	<b>-</b>	<b>0,8466/ 102</b>	<b>0,0986/ 3</b>	<b>1,6755/ 112</b>

Таблица 17 – Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преоб- ладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневоз растные	приспеваю- щие	спелые и перестой ные
Эксплуатационные	Мягколиственное, Береза	9Б1Е	55	5	0,7	120	30	40
Эксплуатационные	Хвойное, Ель	7ЕЗБ	145	5	0,6	-	-	101

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Лист

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Таблица 18 – Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
<b>Вид использования лесов</b> – <u>строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</u> <b>Цель предоставления лесного участка</b> – <u>под строительство и эксплуатацию объекта в рамках проекта: «Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь)»</u>				
Эксплуатационные	Мягколиственное	1,8791	м3	142
Эксплуатационные	Хвойное	0,7416	м3	75

#### 1.22.4 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно выписке из государственного лесного реестра кварталов №№ 183 (выд.22, 25, 26, 37), 194 (выд.8), 195 (10, 40, 41, 48) Левобережного участкового лесничества Печорского лесничества, проектируемый лесной участок, по категории защитности – эксплуатационные леса. Особо защитные участки и лесные культуры отсутствуют.

Сведения о границах зон действия публичных сервитутов в зоне размещения проектируемого объекта отсутствуют, в связи с этим нет необходимости отображать границы на чертеже межевания территории. В зону действия публичных сервитутов проектируемые лесные участки не попадают.

#### 1.23 Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам

Выбор трасс трубопроводов выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации. Максимально использовалась возможность размещения трасс вне водоохранных зон, на заболоченных участках и землях с менее ценными породами деревьев. При этом учитывались инженерно-геологические условия района строительства, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Проект межевания подготовлен в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Подготовка графической части проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – СК-63 (5 зона). Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Лист

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Границы земельных участков сформированы на основе сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории квартала 11:12:0601001).

При формировании границ образуемых участков также были учтены границы ранее отведенных земельных участков, находящихся в аренде ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» согласно договорам аренды.


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Лист



**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 7 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

[illegible]

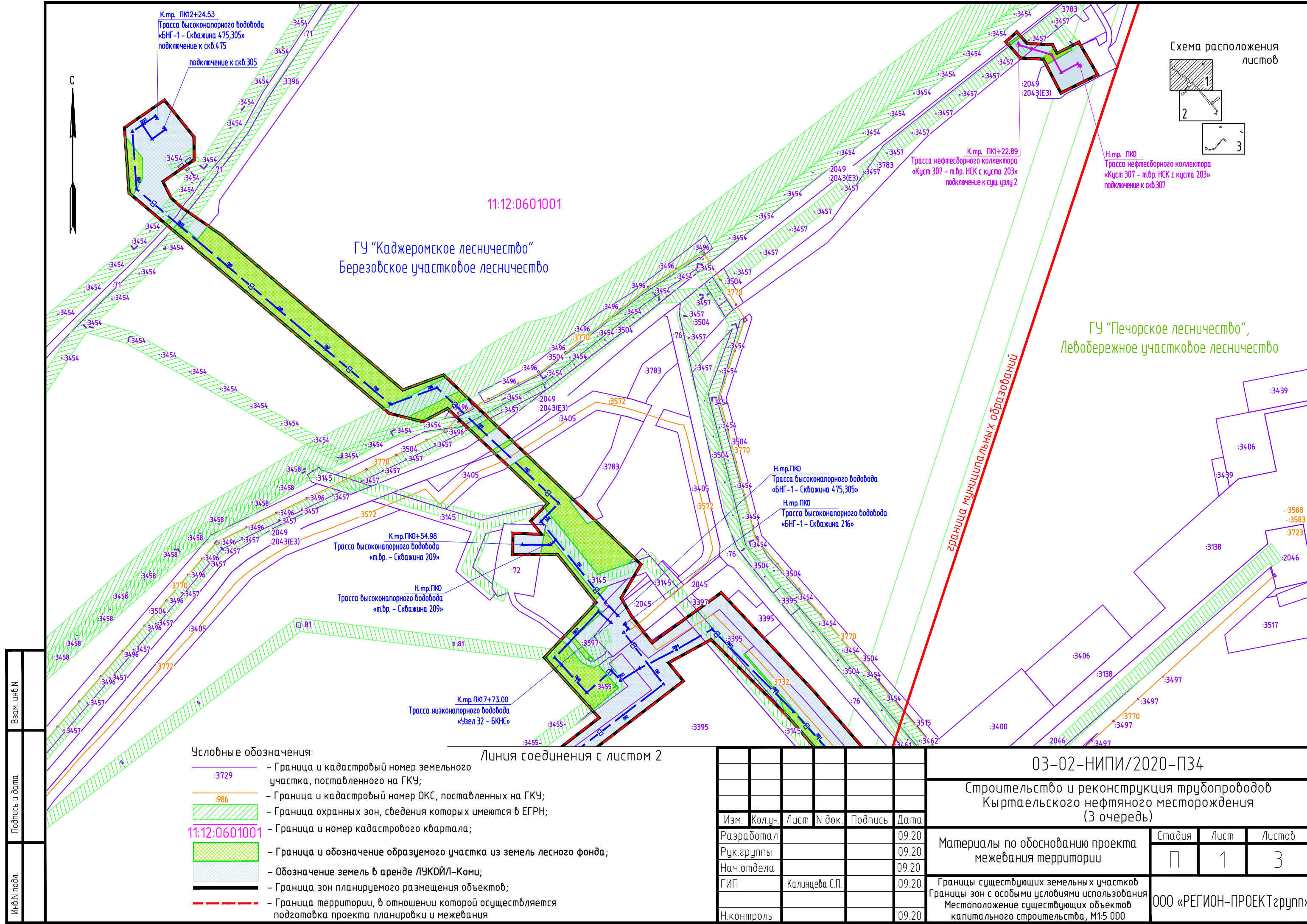
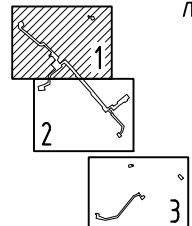


Схема расположения листов



11:12:0601001

ГУ "Каджеромское лесничество"  
Березовское участковое лесничество

ГУ "Печорское лесничество",  
Левобережное участковое лесничество

граница муниципальных образований

Условные обозначения:

- Граница и кадастровый номер земельного участка, поставленного на ГКУ;
- Граница и кадастровый номер ОКС, поставленных на ГКУ;
- Граница охранных зон, сведения которых имеются в ЕГРН;
- Граница и номер кадастрового квартала;
- Граница и обозначение образуемого участка из земель лесного фонда;
- Обозначение земель в аренде ЛУКОЙЛ-Коми;
- Граница зон планируемого размещения объектов;
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания

Линия соединения с листом 2

03-02-НИПИ/2020-ПЗ4

Строительство и реконструкция трубопроводов  
Кыртаельского нефтяного месторождения  
(3 очередь)

Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал					09.20
Рук. группы					09.20
Нач. отдела					09.20
ГИП	Калинцева С.П.				09.20
Н. контроль					09.20

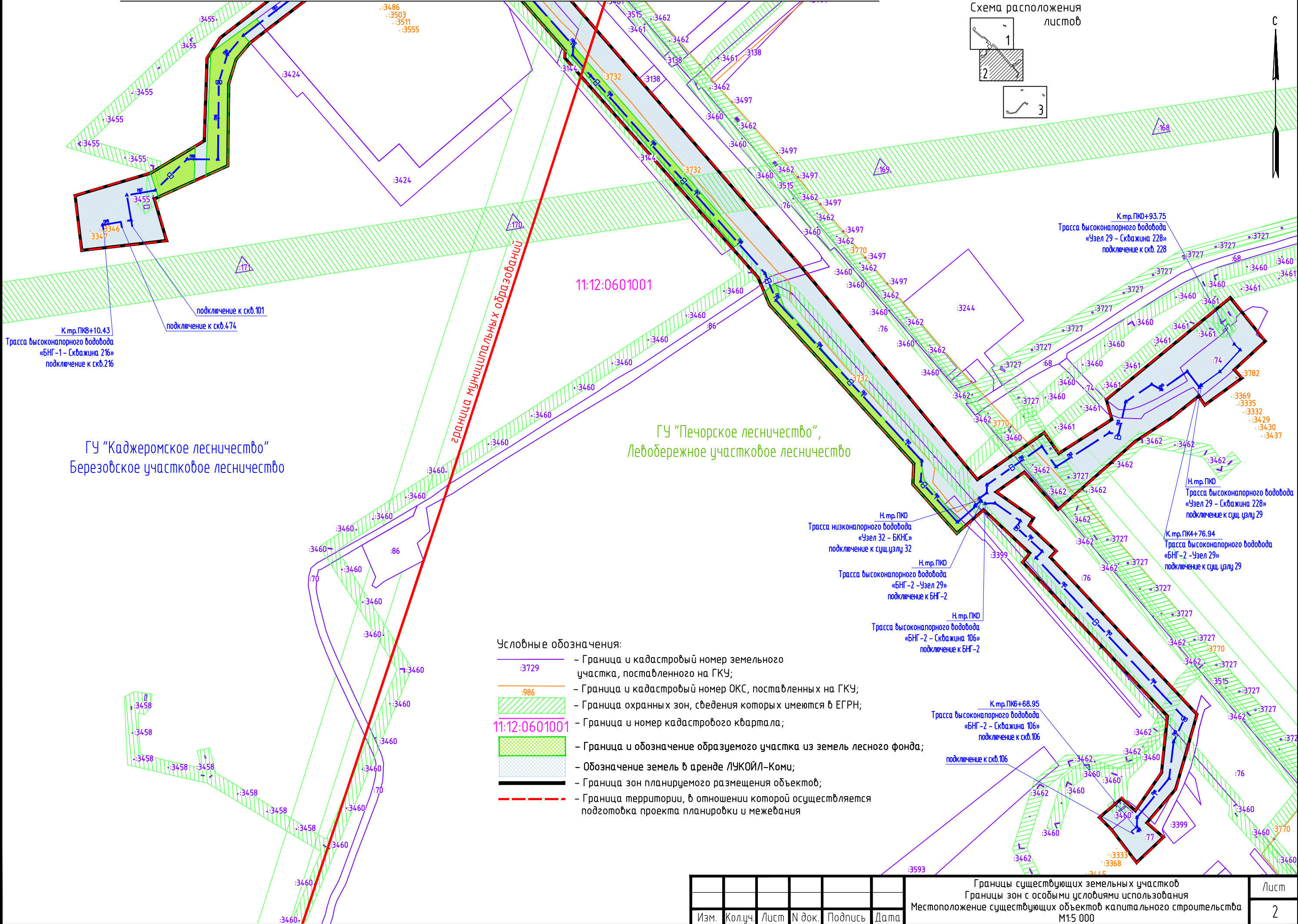
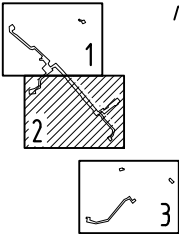
Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории

Границы существующих земельных участков  
Границы зон с особыми условиями использования  
Местоположение существующих объектов  
капитального строительства, М1:5 000

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТгрупп»





ГЧ "Каджеромское лесничество"  
Березобское участковое лесничество

ГЧ "Печорское лесничество",  
Левобережное участковое лесничество

Условные обозначения:

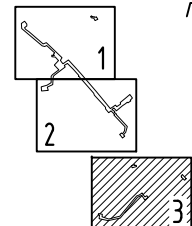
- Граница и кадастровый номер земельного участка, поставленного на ГКУ;
- Граница и кадастровый номер ОКС, поставленных на ГКУ;
- Граница охранных зон, сведения которых имеются в ЕГРН;
- Граница и номер кадастрового квартала;
- Граница и обозначение образуемого участка из земель лесного фонда;
- Обозначение земель в аренде ЛУКОЙЛ-Коми;
- Граница зон планируемого размещения объектов;
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Границы существующих земельных участков Границы зон с особыми условиями использования Местоположение существующих объектов капитального строительства М1:5 000	Лист 2
------	---------	------	--------	---------	------	---	-----------



Схема расположения  
листов



К.тр.ПКЮ+58.55  
Трасса высоконапорного водовода  
«Куст 4 – Скважина 243»  
подключение к скв.243

Н.тр. ПКЮ  
Трасса высоконапорного водовода  
«Куст 4 – Скважина 243»  
подключение к сущ.узлу 30

К.тр. ПКЮ+86.77  
Трасса выкидного нефтепровода  
«Скважина 412 – 3У куста 6»  
подключение к сущ.3У

Н.тр.ПКЮ  
Трасса выкидного нефтепровода  
«Скважина 412 – 3У куста 6»

Н.тр.ПКЮ  
Трасса высоконапорного водовода  
«БГ-4 (куст 362) – Скважина 357»  
подключение к БГ-4

подключение к скв.407

К.тр.ПК11+77.48  
Трасса высоконапорного водовода  
«БГ-4 (куст 362) – Скважина 357»  
подключение к скв.357

подключение к скв.410

ГУ «Печорское лесничество»,  
Левобережное участковое лесничество

Условные обозначения:

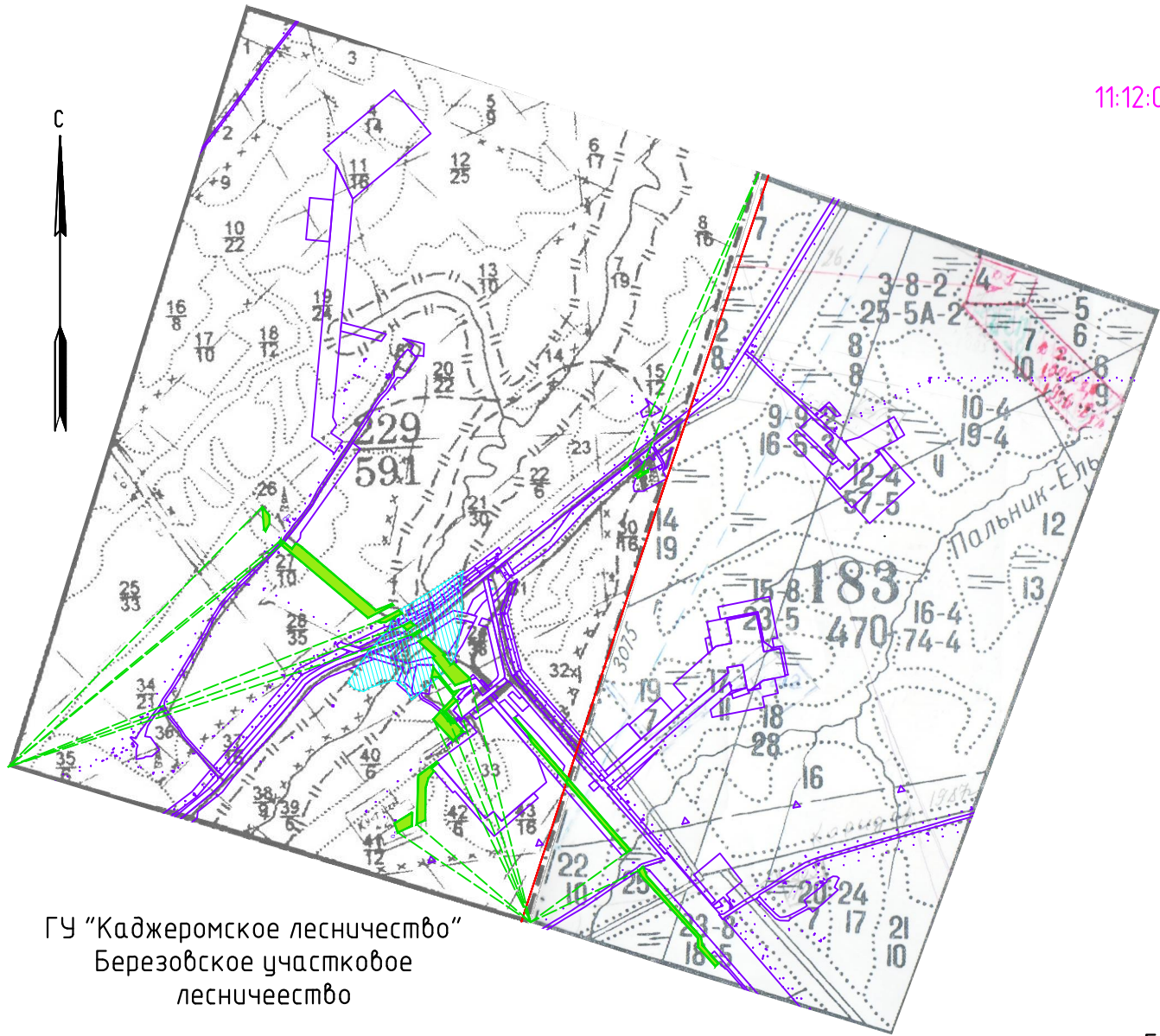
- :3729— — Граница и кадастровый номер земельного участка, поставленного на ГКУ;
- :986— — Граница и кадастровый номер ОКС, поставленных на ГКУ;
- :986— — Граница охранных зон, сведения которых имеются в ЕГРН;
- 11:12:0601001 — Граница и номер кадастрового квартала;
- :986— — Граница и обозначение образуемого участка из земель лесного фонда;
- :986— — Обозначение земель в аренде ЛУКОЙЛ-Кому;
- :986— — Граница зон планируемого размещения объектов;
- — Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания

Взам. инв.Н	
Подпись и дата	
Инв.Н подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Границы существующих земельных участков Границы зон с особыми условиями использования Местоположение существующих объектов капитального строительства М1:5 000
Лист 3

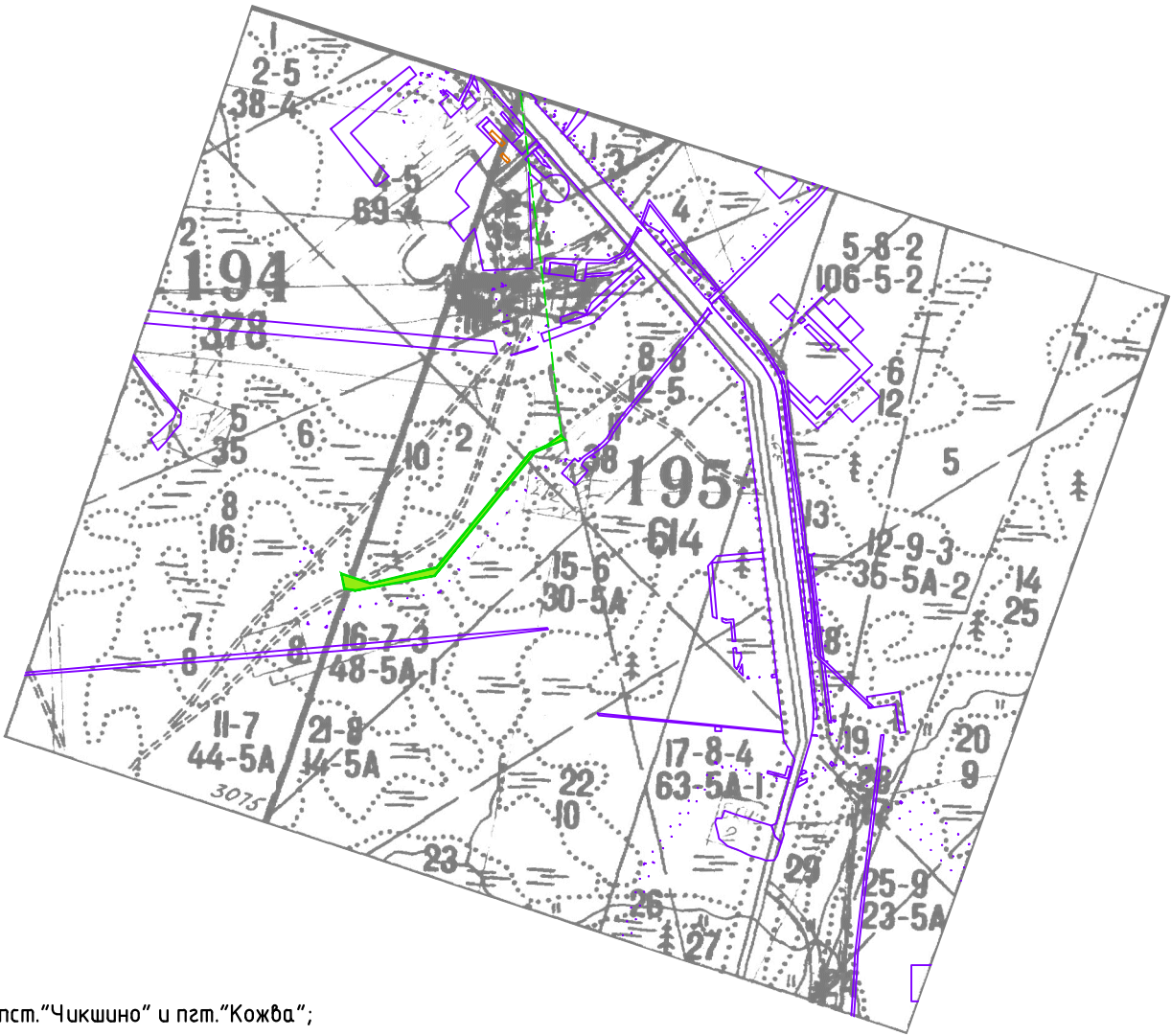




11:12:0601001

ГУ "Каджеромское лесничество"  
Березовское участковое  
лесничество

ГУ "Печорское лесничество"  
Левобережное участковое  
лесничество

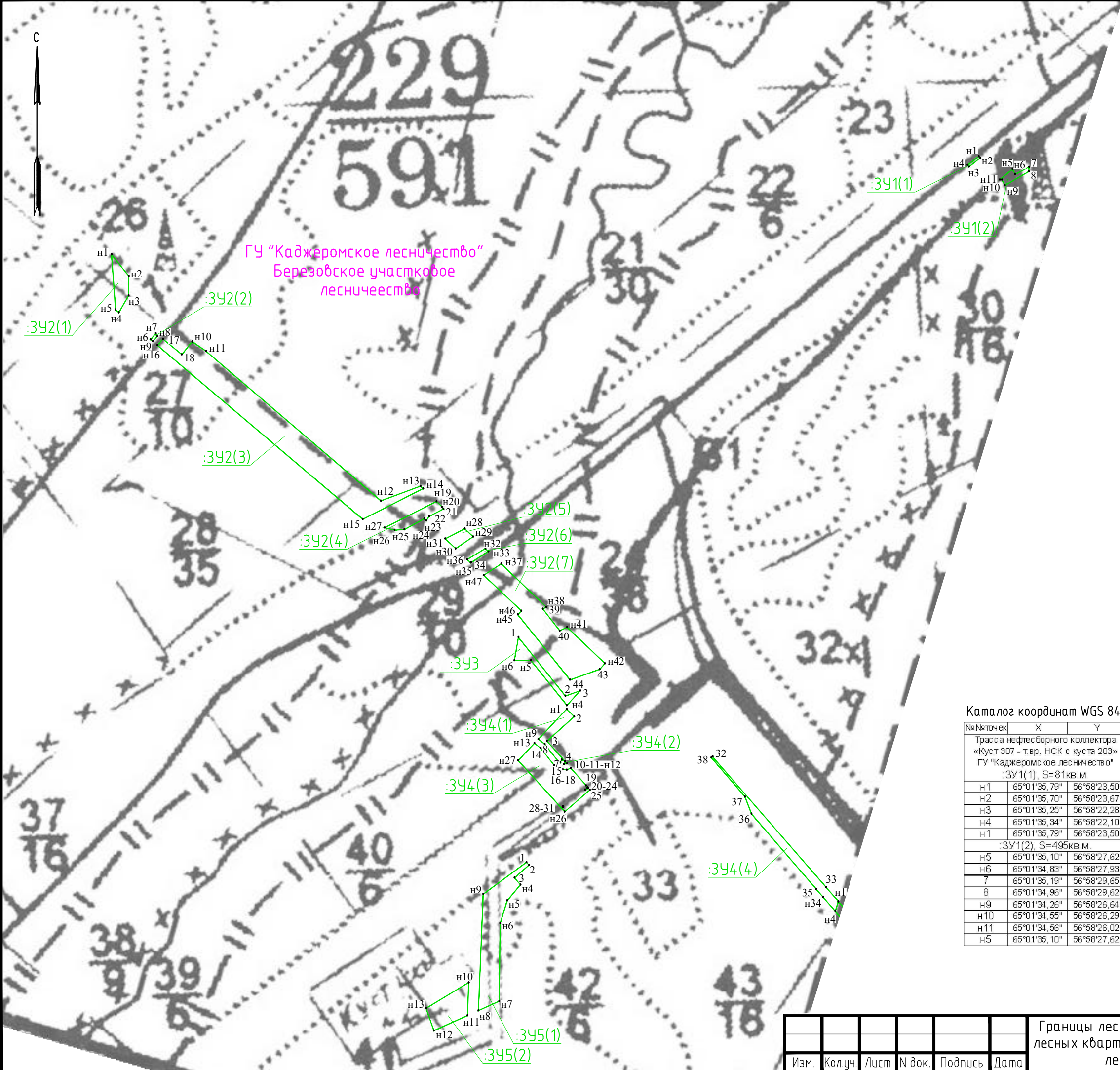


Условные обозначения:

- Граница земельного участка, поставленного на ГКУ;
- Граница муниципальных образований пгт."Чикшино" и пгт."Кожва";
- 11:12:0601001 — Номер кадастрового квартала;
- Граница и обозначение образуемого участка из земель лесного фонда;
- Граница защитных лесов (леса водоохранных зон);
- Привязка земельных участков к квартальной сети лесничества



Инв.№ подл.		Подпись и дата		Взам. инв.№	



ГУ "Каджеромское лесничество"  
Березовское участковое  
лесничество

Каталог координат WGS 84

№ Пикетаж	X	Y
Трасса нефтесборного коллектора «Кусть 307 - т.вр. НСК с куста 203» ГУ "Каджеромское лесничество" :ЗУ1(1), S=81кв.м.		
н1	65°01'35,79"	56°58'23,50"
н2	65°01'35,70"	56°58'23,67"
н3	65°01'35,25"	56°58'22,28"
н4	65°01'35,34"	56°58'22,10"
н1	65°01'35,79"	56°58'23,50"
:ЗУ1(2), S=495кв.м.		
н5	65°01'35,10"	56°58'27,62"
н6	65°01'34,83"	56°58'27,93"
7	65°01'35,19"	56°58'29,65"
8	65°01'34,96"	56°58'29,62"
н9	65°01'34,26"	56°58'26,64"
н10	65°01'34,55"	56°58'26,29"
н11	65°01'34,56"	56°58'26,02"
н5	65°01'35,10"	56°58'27,62"

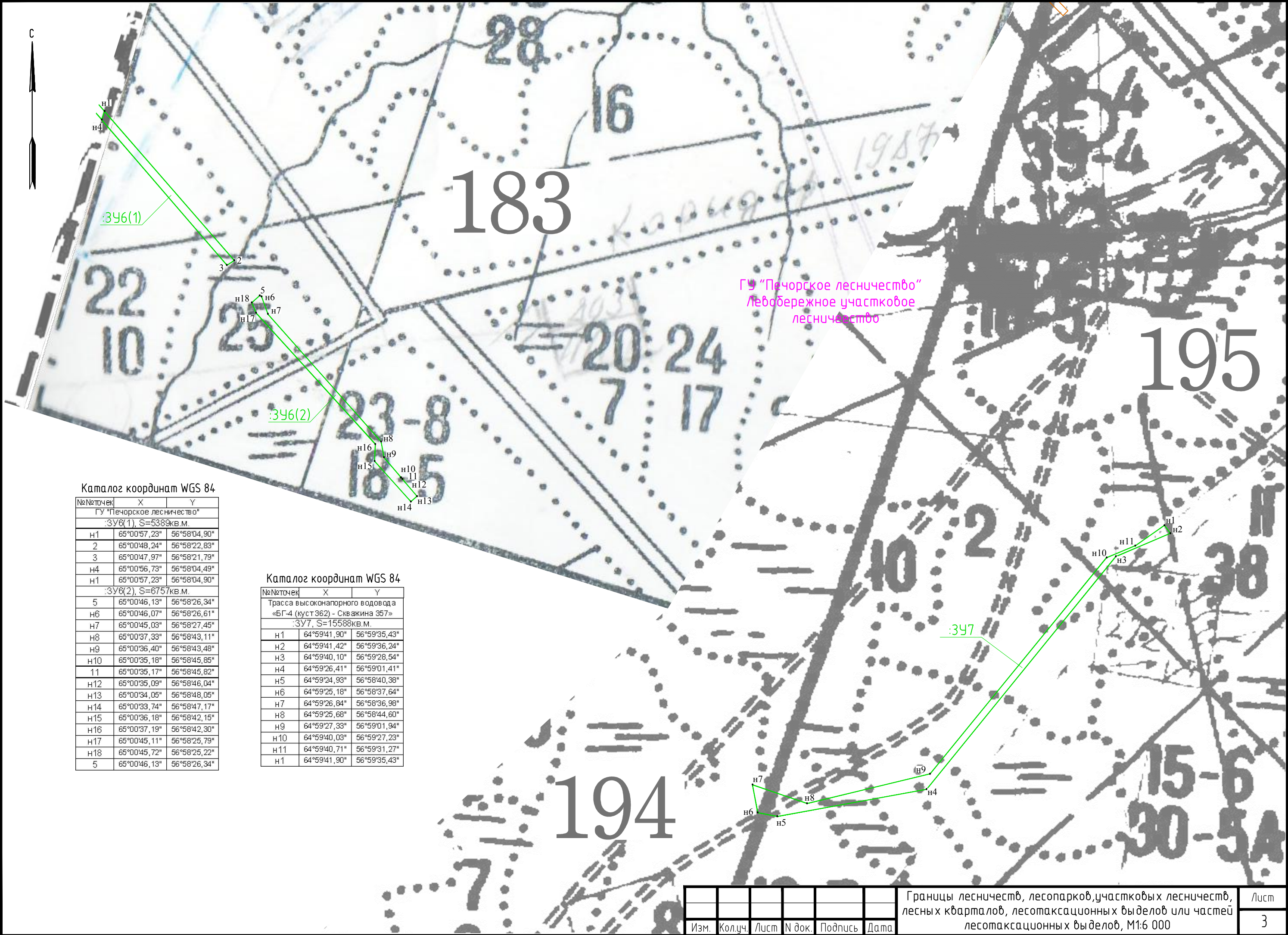
Каталог координат WGS 84

№ Пикетаж	X	Y
Трасса высоконапорного водовода «БНГ-1 - Скважина 475,305» :ЗУ2(1), S=1558кв.м.		
н1	65°01'31,35"	56°56'36,82"
н2	65°01'30,22"	56°56'38,88"
н3	65°01'29,20"	56°56'38,85"
н4	65°01'28,33"	56°56'37,60"
н5	65°01'28,48"	56°56'37,20"
н1	65°01'31,35"	56°56'36,82"
:ЗУ2(2), S=58кв.м.		
н6	65°01'26,91"	56°56'41,46"
н7	65°01'27,22"	56°56'42,10"
н8	65°01'27,07"	56°56'42,30"
н9	65°01'26,81"	56°56'41,73"
н6	65°01'26,91"	56°56'41,46"
:ЗУ2(3), S=18205кв.м.		
н10	65°01'26,77"	56°56'46,57"
н11	65°01'26,27"	56°56'48,24"
н12	65°01'18,37"	56°57'09,44"
н13	65°01'19,10"	56°57'14,34"
н14	65°01'18,96"	56°57'14,66"
н15	65°01'17,42"	56°57'07,18"
н16	65°01'26,61"	56°56'42,28"
17	65°01'26,93"	56°56'42,98"
18	65°01'26,11"	56°56'45,26"
:ЗУ2(4), S=1401кв.м.		
н10	65°01'26,77"	56°56'46,57"
н19	65°01'18,29"	56°57'16,28"
н20	65°01'18,01"	56°57'16,95"
21	65°01'17,90"	56°57'17,12"
22	65°01'17,52"	56°57'15,33"
н23	65°01'17,30"	56°57'14,99"
н24	65°01'17,40"	56°57'14,75"
н25	65°01'16,86"	56°57'12,27"
н26	65°01'16,83"	56°57'11,09"
н27	65°01'16,97"	56°57'09,86"
н10	65°01'18,29"	56°57'16,28"
:ЗУ2(5), S=692кв.м.		
н28	65°01'16,86"	56°57'19,70"
н28	65°01'16,43"	56°57'20,71"
н30	65°01'15,83"	56°57'18,54"
н31	65°01'16,35"	56°57'17,28"
н28	65°01'16,86"	56°57'19,70"
:ЗУ2(6), S=238кв.м.		
н32	65°01'15,81"	56°57'22,20"
н33	65°01'15,66"	56°57'22,56"
34	65°01'15,10"	56°57'20,42"
н35	65°01'15,09"	56°57'20,35"
н36	65°01'15,26"	56°57'19,94"
н32	65°01'15,81"	56°57'22,20"
:ЗУ2(7), S=9498кв.м.		
н37	65°01'15,01"	56°57'24,12"
н38	65°01'12,73"	56°57'29,57"
39	65°01'12,64"	56°57'29,14"
40	65°01'11,49"	56°57'31,17"
н41	65°01'11,67"	56°57'32,10"
н42	65°01'09,76"	56°57'36,67"
43	65°01'09,46"	56°57'36,01"
44	65°01'08,94"	56°57'32,34"
н45	65°01'12,36"	56°57'26,06"
н46	65°01'12,55"	56°57'26,50"
н47	65°01'14,43"	56°57'21,94"
н37	65°01'15,01"	56°57'24,12"
Трассы высоконапорных водоводов «БНГ-1 - Скважина 475,305», «т.вр. - Скважина 209» :ЗУ3, S=1489кв.м.		
1	65°01'11,18"	56°57'26,10"
2	65°01'08,10"	56°57'31,75"
3	65°01'08,36"	56°57'33,58"
н4	65°01'07,61"	56°57'31,92"
н5	65°01'09,97"	56°57'27,59"
н6	65°01'09,99"	56°57'25,55"
1	65°01'11,18"	56°57'26,10"

№ Пикетаж	X	Y
Трасса низконапорного водовода «Узел 32 - БКНС» :ЗУ4(1), S=1224кв.м.		
н1	65°01'07,42"	56°57'31,88"
2	65°01'07,02"	56°57'32,81"
3	65°01'05,78"	56°57'29,41"
4	65°01'04,71"	56°57'31,56"
5	65°01'04,80"	56°57'31,19"
н6	65°01'04,65"	56°57'31,00"
7	65°01'04,72"	56°57'30,74"
8	65°01'05,62"	56°57'29,13"
н9	65°01'05,88"	56°57'28,36"
н1	65°01'07,42"	56°57'31,88"
:ЗУ4(2), S=7кв.м.		
10	65°01'04,69"	56°57'31,61"
11	65°01'04,60"	56°57'31,80"
н12	65°01'04,57"	56°57'31,47"
10	65°01'04,69"	56°57'31,61"
:ЗУ4(3), S=5171кв.м.		
н13	65°01'05,67"	56°57'27,88"
14	65°01'05,41"	56°57'28,63"
15	65°01'04,51"	56°57'30,25"
16	65°01'04,29"	56°57'31,30"
17	65°01'04,26"	56°57'31,79"
18	65°01'04,36"	56°57'32,29"
19	65°01'03,44"	56°57'34,14"
20	65°01'03,31"	56°57'34,29"
21	65°01'03,23"	56°57'34,01"
22	65°01'03,20"	56°57'34,05"
23	65°01'03,30"	56°57'34,38"
24	65°01'03,35"	56°57'34,33"
25	65°01'03,21"	56°57'34,60"
н26	65°01'02,10"	56°57'31,46"
н27	65°01'04,79"	56°57'25,85"
н13	65°01'05,67"	56°57'27,88"
28	65°01'02,38"	56°57'31,27"
29	65°01'02,35"	56°57'31,31"
30	65°01'02,33"	56°57'31,25"
31	65°01'02,36"	56°57'31,20"
28	65°01'02,38"	56°57'31,27"
:ЗУ4(4), S=3196кв.м.		
32	65°01'04,85"	56°57'49,71"
33	65°00'57,98"	56°58'03,41"
н1	65°00'57,23"	56°58'04,90"
н4	65°00'56,73"	56°58'04,49"
35	65°00'57,90"	56°58'02,19"
36	65°01'01,84"	56°57'54,38"
37	65°01'02,74"	56°57'53,62"
38	65°01'04,80"	56°57'49,56"
32	65°01'04,85"	56°57'49,71"
Трасса высоконапорного водовода «БНГ-1 - Скважина 216» :ЗУ5(1), S=7057кв.м.		
1	65°00'59,50"	56°57'26,68"
2	65°00'59,35"	56°57'26,98"
3	65°00'58,71"	56°57'25,17"
н4	65°00'58,34"	56°57'25,90"
н5	65°00'57,54"	56°57'24,26"
н6	65°00'56,36"	56°57'23,34"
н7	65°00'52,32"	56°57'23,09"
н8	65°00'51,84"	56°57'20,51"
н9	65°00'57,89"	56°57'21,31"
1	65°00'59,50"	56°57'26,68"
:ЗУ5(2), S=2903кв.м.		
н10	65°00'53,31"	56°57'19,36"
н11	65°00'51,60"	56°57'19,15"
н12	65°00'50,84"	56°57'15,00"
н13	65°00'52,01"	56°57'14,09"
н10	65°00'53,31"	56°57'19,36"



Инв.№ подл.		Взам. инв.№	
		Подпись и дата	



Каталог координат WGS 84

№ п/п	Точка	X	Y
ГУ "Печорское лесничество"			
:3У6(1), S=5389кв.м.			
н1	65°00'57,23"	56°58'04,90"	
2	65°00'48,24"	56°58'22,83"	
3	65°00'47,97"	56°58'21,79"	
н4	65°00'56,73"	56°58'04,49"	
н1	65°00'57,23"	56°58'04,90"	
:3У6(2), S=6757кв.м.			
5	65°00'46,13"	56°58'26,34"	
н6	65°00'46,07"	56°58'26,61"	
н7	65°00'45,03"	56°58'27,45"	
н8	65°00'37,33"	56°58'43,11"	
н9	65°00'36,40"	56°58'43,48"	
н10	65°00'35,18"	56°58'45,85"	
н11	65°00'35,17"	56°58'45,82"	
н12	65°00'35,09"	56°58'46,04"	
н13	65°00'34,05"	56°58'48,05"	
н14	65°00'33,74"	56°58'47,17"	
н15	65°00'36,18"	56°58'42,15"	
н16	65°00'37,19"	56°58'42,30"	
н17	65°00'45,11"	56°58'25,79"	
н18	65°00'45,72"	56°58'25,22"	
5	65°00'46,13"	56°58'26,34"	

Каталог координат WGS 84

№Точек	X	Y
Трасса высоконапорного водовода «БГ-4 (куст 362) - Скважина 357»		
:3У7, S=15588кв.м.		
н1	64°59'41,90"	56°59'35,43"
н2	64°59'41,42"	56°59'36,24"
н3	64°59'40,10"	56°59'28,54"
н4	64°59'26,41"	56°59'01,41"
н5	64°59'24,93"	56°58'40,38"
н6	64°59'25,18"	56°58'37,64"
н7	64°59'26,84"	56°58'36,98"
н8	64°59'25,68"	56°58'44,60"
н9	64°59'27,33"	56°59'01,94"
н10	64°59'40,03"	56°59'27,23"
н11	64°59'40,71"	56°59'31,27"
н1	64°59'41,90"	56°59'35,43"

# **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Согласно приложению В Проекта, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, а также объекты культурного наследия в районе проектирования отсутствуют, в связи с чем границы этих объектов не отображены на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории.


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ	Лист



ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

**Приложение А.**  
**Задание на проектирование (8)**


Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

## СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству  
ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»

«7» 11 2019 г. А. Б. Ключев

## УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель генерального  
директора – Главный инженер  
ООО «ЛУКОЙЛ – Коми»



«7» 11 2019 г. И. В. Шарапов

**Задание на проектирование по объекту**  
**«Строительство и реконструкция трубопроводов**  
**Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь)»**

Перечень основных данных и требований	Показатели
1. Основание для проектирования	Программа капитального строительства ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
2. Источник финансирования	Капитальные вложения
3. Вид строительства	Строительство и реконструкция
4. Стадийность проектирования	Инженерные изыскания Проектная документация Рабочая документация
5. Сроки начала и окончания строительства	Согласно программе капитального строительства
6. Заказчик проекта	ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз»
7. Юридическая принадлежность объекта	ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
8. Генеральная проектная организация	По итогам проведения тендера
9. Местоположение объекта	Республика Коми, Печорский район
10. Генеральная строительная организация	По итогам проведения тендера.
11. Особые условия строительства	11.1. Район Крайнего Севера 11.2. Строительство на действующем промысле.
12. Основные технико-экономические показатели	12.1 Проектом предусмотреть строительство: - высоконапорного водовода «БГ куст 11 – Скважина №340», ориентировочная протяженность - 80,0м; - выкидного нефтепровода «Скважина №412 – ЗУ куста №6», ориентировочная протяженность - 70,0м; - высоконапорного водовода «БНГ-1 – Скважина №475, 305», ориентировочная протяженность - 1230,0м; - нефтесборного коллектора «Куст №307 – т.вр. НСК с куста №203», ориентировочная протяженность - 100,0м; 12.2 Проектом предусмотреть реконструкцию: - высоконапорного водовода «БНГ-2 – Скважина №106», ориентировочная протяженность - 320,0м; - высоконапорного водовода «т.вр – Скважина №209», ориентировочная протяженность - 120,0м; - высоконапорного водовода «БНГ-1 – Скважина №216», ориентировочная протяженность - 780,0м; - высоконапорного водовода «Узел 29 – Скважина №228», ориентировочная протяженность - 100,0м; - высоконапорного водовода «Куст 4 – Скважина №243», ориентировочная протяженность - 70,0м; - высоконапорного водовода «БГ-4 (куст 362) – Скважина

«Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь)»

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



	<p>№357», ориентировочная протяженность - 1200,0м;          - высоконапорного водовода «БНГ-2 – Узел 29», ориентировочная протяженность - 800,0м;          - низконапорного водовода «Узел 32 – БКНС», ориентировочная протяженность - 2050,0м;          12.3 Проектное максимальное рабочее давление высоконапорного водовода принять 21,0 МПа; низконапорного водовода и нефтепровода - 4,0 МПа.          12.4 Обеспечить индивидуальную замеряемость и телемеханизацию фонда скважин.</p>
12. Требования к техническим решениям	<p>13.1. Генпроектировщику подготовить презентационные материалы и выступить докладчиком на технических советах ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз» для рассмотрения и утверждения:          - основных технических решений (с предоставлением предварительной (укрупненной) стоимостью реализации инвестиционного мероприятия);          - проектной документации (с предоставлением технико-экономических показателей, сравнительного анализа удельных показателей по проекту)          - рабочей документации (с предоставлением окончательной стоимости строительства)          13.2. Обеспечить рассмотрение плана трассы трубопровода и карточки применяемых строительных материалов и конструкций в электронном виде специалистами ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз» и КЦДНГ.          13.3. На стадии ОТР согласовать с Заказчиком прочностной расчет и обоснование толщины стенки трубопровода, карточку применяемых материалов и конструкций, теплогидравлический расчет, технологические схемы, варианты прокладки трубопровода, предварительные спецификации оборудования, схемы автоматизации и телемеханики, схемы связи.          13.4. ГИПу и специалистам проектной организации обеспечить присутствие (личное присутствие/селекторная связь) на техническом совете ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз» для защиты ПСД (ОТР, ПД, РД).          13.5. Принятые в документации технические и технологические решения должны отвечать требованиям конкурентоспособности и технико-экономической обоснованности, требованиям безопасности, прочности, коррозионной стойкости и надежности, соответствовать действующим нормативным и законодательным документам.</p>
14. Требования по разработке документации	<p><b>14.1. Требования к выполнению инженерных изысканий:</b>          14.1.1. Выполнить комплексные инженерные изыскания (геологические, геодезические, гидрометеорологические, экологические). Выполнить топографическую съемку объекта изысканий с помощью тахеометра, без применения спутниковой геодезической аппаратуры. Сдать на проверку материалы проведенных работ согласно Приложению 24.11.          14.1.2. Согласовать с ОЗУ, ОМГР, ОДНПРС, ПООМ и ООТ, ПБ и ЧС техническое задание на выполнение инженерных изысканий (в том числе трассу инженерных изысканий) и программу проведения инженерных изысканий.          14.1.3. При выполнении работ использовать материалы ранее выполненных инженерных изысканий, давность выполнения которых составляет не более 3 лет с момента начала выполнения работ согласно заданию на проектирование.</p>

«Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь)»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Лист



14.1.4. Трассу перед проведением инженерных изысканий в части пролегания трассы и отвода земли согласовать с КЦДНГ, ОДНиРС, ПООМ, отделом землеустройства по Ухтинскому региону ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», отделом маркшейдерско-геодезических работ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». На материалах топографических изысканий должны быть отображены наименования и привязка кустовых площадок, скважин, площадочных объектов, всех трубопроводов (проектных, действующих, бездействующих), узлов задвижек, ВЛ и автодорог. Материалы инженерных изысканий согласовать с КЦДНГ, ОДНиРС, ПООМ, ООТ, ПБ и ОС, отделом маркшейдерско-геодезических работ по Ухтинскому региону ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», отделом землеустройства по Ухтинскому региону ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

14.1.5. При проведении геодезических изысканий произвести привязку к квартальной сети лесничества с координированием не менее двух ближайших столбов.

14.1.6. На стадии инженерных изысканий и проектирования, при наличии пересечений проектируемых объектов с существующими коммуникациями ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» и сторонних организаций, запросить ТУ на пересечение и согласовать рабочую документацию с владельцами пересекаемых коммуникаций, предоставив в адрес Заказчика технические условия и согласования отдельным томом рабочей документации.

14.1.7. По завершении работ по инженерным изысканиям предоставить в ОМГР по Ухтинскому региону ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» полевые материалы в электронном виде в программе CREDO DAT (файл - \*.gds, \*.gds4), предоставить топографическую съемку объектов проектирования в программе AutoCAD и получить положительное заключение по выполненным работам у представителя отдела маркшейдерско-геодезических работ по Ухтинскому региону ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» с оформлением двухстороннего акта «Сдачи-приемки геодезических реперов (грунтовых, временных) для наблюдения за сохранностью.

14.1.8. При необходимости получить разрешение (согласование) на проведение инженерных изысканий за границами предоставленных в аренду Заказчику земельных участков у соответствующих органов исполнительной власти РК (с оформлением всех сопутствующих документов) согласно действующему законодательству.

14.1.9. В случае проектирования объекта на лесных участках, до начала работ представить схему(ы) его расположения на лесоустроительных картах, в масштабе лесоустроительных планшето (1:10000; 1:25000). На данных схемах должны быть нанесены границы земельных участков, ранее предоставленных в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». По возможности расположить объект в границах арендованных земель.

#### 14.2. Землеустроительные документация:

14.2.1. Подготовить расчет площадей испрашиваемых земельных участков, обзорный план подготовить на топографических материалах (лесоустроительных картах) с отображением всех землепользователей и существующих объектов строительства, согласовать с отделом землеустройства по Ухтинскому региону ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

14.2.2. Предоставить исходные данные о характеристиках

«Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь)»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата



земельных участков, необходимых для оформления в аренду в соответствии с требованиями Приложения 24.12 к заданию на проектирование.

14.2.3. При возникновении потребности оформления землеустроительной документации на новые земельные участки, Проектная организация предоставляет заявку для организации землеустроительных работ в соответствии с Приказом ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» № 467 от 22.06.2016.

#### **14.3. Вынос в натуру проекта (закрепление площадок и трасс):**

14.3.1. Закрепления трасс и площадок выполнить в соответствии с ТТУ УМГР и ВСН 30-81 «Инструкция по установке знаков и реперов при изысканиях объектов нефтяной промышленности».

14.3.2. В лесной местности по осям трасс и границам площадных объектов прорубается визирка шириной 0,7-1,0 м (по каждой трассе отдельно). Не реже чем через 15м на деревьях, стоящих по обеим сторонам створа (оси), делается маркировка сигнальной лентой или масляной краской.

14.3.3. Начало (конец) проектируемых трасс, углы поворота трасс и границ площадок закрепить тремя знаками, один из которых устанавливается на вершине угла, а два остальных (выносные) установить под прямым углом к предыдущей стороне угла, в сторону обратного угла поворота трасс и границ площадок.

14.3.4. Получить положительное заключение по выполненным работам у представителя отдела маркшейдерско-геодезических работ по Ухтинскому региону ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» с оформлением двухстороннего акта «Сдачи-приемки выноса в натуру проекта (закрепления площадок и трасс) для наблюдения за сохранностью.

#### **14.4. Общие требования**

14.4.1. Объем перекачки жидкости, воды, газа и нефти принять в соответствии с исходными данными на проектирование ОРНиГМ. Произвести теплогидравлический расчет режимов работы проектируемых трубопроводов. Подбор диаметра произвести с учетом максимальной перекачки НСЖ и геологических свойств перекачиваемой среды. Максимальные объемы перекачки уточнить в ОРНиГМ на дату проектирования. Расчет предоставить в ОДНиРС.

14.4.2. Материал труб принять на основании тепло-гидравлических, прочностных и технико-экономических расчетов, с заводским внутренним и наружным антикоррозионным покрытием в соответствии с едиными «Техническими требованиями к материальному исполнению труб и покрытий для строительства, реконструкции (модернизации, технического перевооружения), капитального и текущего ремонта промысловых, межпромысловых, магистральных, шахтных и технологических трубопроводов на месторождениях ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (утв. Распоряжением от 22.08.2018 №75). Тип и марку труб предоставить Заказчику на согласование. Подбор материала трубопровода произвести из расчета срока службы не менее 20 лет, в проекте указать расчетный срок службы трубопровода.

14.4.3. Разработать раздел «Коррозионная безопасность».

14.4.4. Перед производством СМР предусмотреть демонтаж бездействующих коммуникаций, находящихся в 5-метровой зоне

«Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь)»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата



	<p>монтажа.</p> <p>14.4.5. При реконструкции трубопровода предусмотреть демонтаж существующего, подлежащего реконструкции, трубопровода с выделением демонтажа в отдельный этап (-пы).</p> <p>14.4.6. Документацию разработать в соответствии с техническими условиями Заказчика.</p> <p>14.4.7. Провести общественные слушания.</p> <p>14.4.8. В случае размещения объекта в водоохранной зоне водных объектов представить расчет рыбного ущерба на согласование Заказчику до выхода на экспертизу.</p> <p>14.4.9. В составе проектной документации разработать проект рекультивации нарушенных земель согласно действующему законодательству РФ.</p> <p>14.4.10. Проект разработать в одном, наиболее экономически обоснованном варианте.</p> <p><b>14.5. Планировочная и градостроительная документация.</b></p> <p>14.5.1. Получить постановление администрации о подготовке проекта планировки и межевания территории в отношении линейного объекта, при необходимости провести публичные слушания (для площадочного объекта разработать градостроительный план ЗУ и утвердить его постановлением администрации МР)</p> <p>14.5.2. Подготовить и утвердить постановлением администрации проект планировки и межевания территории в соответствии с действующим законодательством.</p>
<p>15. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям и гигиене труда</p>	<p>15.1. Основные решения по компоновке оборудования принять в блочном исполнении полной заводской готовности в т.ч. внешняя окраска блоков должна быть предусмотрена в соответствии с фирменным стилем ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».</p> <p>15.2. Предусмотреть установку информационных щитов в местах пересечения трубопровода с действующими инженерными коммуникациями и по трассе трубопровода.</p> <p>15.3. Опознавательную окраску указателей трассы трубопровода выполнить в соответствии со Стандартом предприятия по применению фирменного стиля на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» «Окраска и маркировка объектов».</p> <p>15.4. При составлении опросных листов на изготовление и поставку оборудования учесть требования Регламента формирования, согласования и утверждения технических заданий, технических требований и опросных листов на изготовление и поставку оборудования в ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (утв. Приказом от 10.09.2018г №767).</p>
<p>16. Выделение этапов и строительства и ввода объектов в эксплуатацию</p>	<p>Проектной документацией предусмотреть следующие этапы строительства и ввода объектов в эксплуатацию:</p> <p>Этап 1. Высоконапорный водовод «БГ куст 11 – Скважина №340»;</p> <p>Этап 2. Выкидной нефтепровод «Скважина №412 – ЗУ куста №6»;</p> <p>Этап 3. Высоконапорный водовод «БНГ-1 – Скважина №475, 305»;</p> <p>Этап 4. Нефтесборный коллектор «Куст №307 – т.вр. НСК с куста №203»;</p> <p>Этап 5. Высоконапорный водовод «БНГ-2 – Скважина №106»;</p> <p>Этап 6. Высоконапорный водовод «т.вр – Скважина №209»;</p> <p>Этап 7. Высоконапорный водовод «БНГ-1 – Скважина №216»;</p>



						Этап 8. Высоконапорный водовод «Узел 29 – Скважина №228»; Этап 9. Высоконапорный водовод «Куст 4 – Скважина №243»; Этап 10. Высоконапорный водовод «БГ-4 (куст 362) – Скважина №357»; Этап 11. Высоконапорный водовод «БНГ-2 – Узел 29»; Этап 12. Низконапорный водовод «Узел 32 – БКНС». Демонтаж выводимых из эксплуатации трубопроводов выделить в отдельные этапы.
17.	Требования к режиму безопасности, организации и условиям труда работников, требования промышленной и пожарной безопасности					Разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87), и требований Ф3-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г
18.	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий					18.1. Оценку воздействия на окружающую среду выполнить с учётом требований СТО «ЛУКОЙЛ» 1.6.9.1-2016 (приложение № 4 к Приказу ПАО «ЛУКОЙЛ» № 87 от 17.05.16г.). 18.2. Раздел проектной документации разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87). 18.3. В проектной документации выполнить идентификацию и оценку экологических аспектов, согласно требованиям СТО «ЛУКОЙЛ» 1.6.6-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Управление рисками и экологическими аспектами (Приложение №2 к Приказу ПАО «ЛУКОЙЛ» № 133 от 24.07.2019).
19.	Требования по обеспечению уровня энергоэффективности					Разработать раздел проекта «Энергетическая эффективность», согласно Постановлению Правительства РФ №235 от 13.04.2010г.
20.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций					Разработать в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами РФ, строительными нормами и правилами, исходными данными Главного управления МЧС России по Республике Коми и техническими условиями ООТ, ПБ и ОС.
21.	Идентификационные признаки объекта					Указать в составе документации в соответствии со ст.4 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
22.	Согласование проектной документации					Генеральному проектировщику выполнить согласование проектной документации в соответствии - с положениями статьи 49 Градостроительного кодекса РФ. - с учетом требований Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «Об экологической экспертизе».
23.	Требования к передаваемой Заказчику документации					23.1. Проектную и рабочую документацию, материалы инженерных изысканий, опросные листы на материалы и оборудование, технические задания на изготовление зданий и сооружений предоставить Заказчику в формате PDF и формате разработки; ведомости объемов работ, спецификации материалов и оборудования предоставить в форматах PDF и EXCEL; электронную версию смет в форматах PDF, EXCEL и ARPS. 23.2. При направлении рабочей документации прикладывать ведомость комплектов рабочей документации. 23.3. Согласованные опросные листы на изготовление и поставку оборудования в структурных подразделениях и Службах ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» предоставить отдельным томом. 23.4. Для рассмотрения и согласования проектную и рабочую документацию, материалы инженерных изысканий представить в

«Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь)»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Лист



	<p>электронном виде (формат разработки и PDF), при необходимости на бумажном носителе (1 экз.).</p> <p>23.5. После рассмотрения и снятия замечаний от служб ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз» проектную и рабочую документацию, материалы инженерных изысканий представить в электронном виде (1 экз.).</p> <p>23.6. После снятия замечаний экспертизы и получения положительного заключения предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы инженерных изысканий в электронном виде на CD-R диске (1 экз.);</li> <li>- откорректированную проектную документацию в 2 экз. на бумажном носителе, в электронном виде на CD-R диске (1 экз.);</li> <li>- рабочую документацию представить в 3 экз. на бумажном носителе, в электронном виде на CD-R диске (1 экз.).</li> <li>- ТУ на пересечение и согласование рабочей документации с владельцами пересекаемых коммуникаций представить в 2 экз. на бумажном носителе, в электронном виде на CD-R диске (1 экз.).</li> </ul> <p>23.7. Сметную документацию разработать в соответствии с исходными данными для составления сметной документации</p>
<p>24. Исходные материалы, выдаваемые заказчиком</p>	<p>24.1. Типовые технические условия на разработку проектной документации: строительство, реконструкция (модернизация, тех. перевооружение) магистральных и промысловых трубопроводов (газопроводов, нефтегазопроводов, нефтепроводов, водоводов высокого и низкого давления);</p> <p>24.2. Исходные данные и технические условия на разработку проектной документации: строительство, реконструкция (модернизация, тех. перевооружение) магистральных и промысловых трубопроводов (газопроводов, нефтегазопроводов, нефтепроводов, водоводов высокого и низкого давления);</p> <p>24.3. Исходные данные ОРНиГМ с приложениями;</p> <p>24.4. Акты обследования существующих емкостей и трубопроводов;</p> <p>24.5. ТУ на проектирование раздела АиМ;</p> <p>24.6. Технические условия на разработку раздела ООС;</p> <p>24.7. Исходные данные для разработки спецразделов;</p> <p>24.8. ТУ ОТиПБ</p> <p>24.9. Технические условия ПОС;</p> <p>24.10. Исходные данные для составления сметной документации;</p> <p>24.11. Типовые технические условия по выполнению и сдаче материалов по инженерно-геодезическим изысканиям;</p> <p>24.12. Требования к проектно-сметной документации (для целей землепользования);</p> <p>24.13. Техническое задание на предпусковую внутритрубную диагностику напорных нефтепроводов и газопроводов, нефтегазопроводов и водопроводов (давлением рабочей среды не более 15 Мпа) диаметром 159 мм и выше, имеющих камеры запуска и приема диагностических устройств, после строительства, реконструкции (модернизации, технического перевооружения) и капитального ремонта от 23.10.2018г.</p> <p>24.14. Протокол №727 от 27.12.2017г «Рассмотрение предложений Службы заместителя генерального директора по капитальному строительству по оптимизации затрат за счет изменения проектных решений</p> <p>24.15. Распоряжение №75 от 22.08.2018 «Об утверждении</p>

«Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь)»


Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Лист

	<p>единых Технических требований к материальному исполнению трубопроводов.</p> <p>Подрядчик самостоятельно выезжает на объект для мониторинга, сбора и изучения всех необходимых и недостающих исходных данных.</p> <p>Дополнительные исходные данные Подрядчик запрашивает у сторонних организаций, а также оплачивает самостоятельно.</p>
--	---

Члены технического совета  
ТПП «ЛУКОЙЛ-Ухтанефтегаз»:

Главный инженер

А. С. Тетерин

Заместитель директора  
по капитальному строительству

Е.Н. Мурзюков

Ведущий инженер ОДНиРС

Р. Н. Попов

и.о.  
Руководитель ГАиМ

А. В. Курьянов  
В. В. Носов

Начальник ООТ, ПБ и ОС

Н. М. Иевлев

Начальник ОРНиГМ

Н. В. Малижонок

Начальник ОМГР по Ухтинскому региону  
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

Е. Г. Лукашкин

и.о. Начальник ОЗ по Ухтинскому региону  
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

В. В. Варламов  
И.В.Келлер

Начальник ПООМ

А.А.Румянцев

Начальник ОЭПиС

И.В. Омелехина

«Реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь)»

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.



**Приложение Б.**  
**Постановление о подготовке документации**  
**по планировке и межеванию территории (1)**


Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ПЕЧОРА»



«ПЕЧОРА»  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ РАЙОНСКОЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

« 28 » сентября 2020 г.  
г. Печора, Республика Коми

№ 864

О разрешении на разработку проекта  
планировки и проекта межевания территории

На основании ст. 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и заявления ООО «Лукойл-Коми»

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Разрешить ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ групп» разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь)», расположенному: Республика Коми, муниципальное образование муниципальный район «Печора».

2. Настоящее постановление в течение десяти дней со дня принятия направить главе СП «Чикшино».

3. Настоящее постановление в течение десяти дней со дня принятия направить главе ГП «Кожва».

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте сельского поселения и на официальном сайте городского поселения.

И.о. главы муниципального района –  
руководителя администрации



В.А. Серов

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

**Приложение В**  
**Сведения о наличии (отсутствии)**  
**объектов культурного наследия,**  
**особо охраняемых природных территорий (2)**


Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата





**УПРАВЛЕНИЕ  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА КУЛЬТУРА  
ОЗЫРЛУН ОБЪЕКТЪЯС ВИДЗӨМӨН  
ВЕСЬКӖДЛАНІН**

ул. Первомайская, д. 90, г. Сыктывкар,  
Республика Коми, 167000,  
тел. (8212) 304-816, факс (8212) 304-808  
[info@uookn.rkomi.ru](mailto:info@uookn.rkomi.ru)

ОКПО 12879463, ОГРН 1161101050373,  
ИНН/КПП 1101056499/110101001

22.06.2020 № 01/527

На № 20-211 от 09.06.2020 г.

**ООО «ТЕРРА»**

Ул. Заводская, д. 10, строение 3.  
г. Ухта, 169300

Управление Республики Коми по охране объектов культурного наследия сообщает, что на участке реализации проектных решений по объекту «Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь)», расположенном на территории МО МР «Печора» Республики Коми, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального района «Печора».

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

И.о. начальника Управления

С.Е. Павлюшин

Пятков Евгений Олегович  
(8212) 304-814

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ПЕЧОРА»  
«ПЕЧОРА»  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ РАЙОНСА  
АДМИНИСТРАЦИЯ**

Ленинградская ул., д. 15,  
Печора, Республика Коми, 169600  
Тел. 8(82142) 7 45 44, факс 8(82142) 7 47 44  
E-mail: mr\_pechora@mail.ru  
<http://www.pechoraonline.ru>  
ОКПО 50408657, ОГРН 1021100875575,  
ИНН/КПП 1105012781/110501001  
08 ИЮЛ 2020 № 01-30-7433эл. п.  
на № 20-302 от 26.06.2020 г.

✓ ООО «ТЕРРА»

Заводская ул., д. 3, оф. 25,  
Ухта г., Республика Коми, 169300  
эл.почта: yttunik@terra-corp.ru

Для разработки проекта: «Строительство и реконструкция трубопроводов Кыртаельского нефтяного месторождения (3 очередь)», сообщаем:

- особо охраняемых природных территорий местного значения в зоне размещения проектируемого объекта – не имеется.

Заместитель  
руководителя администрации

А.Ю. Канищев

Селиванова Анастасия Ивановна  
8(82142)7-07-70 (1150)

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

03-02-НИПИ/2020-ПЗЗ

Лист